



Cátedra en  
Mercado Inmobiliario  
Universidad Zaragoza



# MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

1º TRIMESTRE  
2024



INGENNUS

<b>1</b>	<b>ENTORNO SOCIECONÓMICO</b>	<b>8</b>
	Población Número de hogares Características de los hogares PIB y PIB per cápita Empleo Salarios Inflación y Tipos de Interés Rentabilidad	
<b>2</b>	<b>VIVIENDA</b>	<b>17</b>
	Transmisiones Régimen de tenencia Número de compraventas Distribución nueva vs usada Tipología colectiva vs unifamiliar Superficie Nacionalidad del comprador Precio por m <sup>2</sup> Precio Ministerio e INE Precio ofertado en venta Precio ofertado en alquiler Precio por vivienda Volumen de mercado Periodo de posesión	
<b>3</b>	<b>OBRA NUEVA</b>	<b>56</b>
	Visados Viviendas iniciadas y terminadas Costes de construcción Consumo de cemento	
<b>4</b>	<b>LOCALES</b>	<b>61</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por local Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	
<b>5</b>	<b>NAVES</b>	<b>75</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por nave Superficie total transmitida (m <sup>2</sup> )	

<b>6</b>	<b>GARAJES</b>	<b>79</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por garaje	
<b>7</b>	<b>TRASTEROS</b>	<b>82</b>
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio por trastero	
<b>8</b>	<b>MERCADO HIPOTECARIO</b>	<b>85</b>
	Número de hipotecas Distribución por tipo de entidad financiera Endeudamiento por m <sup>2</sup> y por vivienda Relación préstamo / valor Cuantía de tipos de interés Tipología de tipos de interés Plazos de contratación Accesibilidad. Cuota hipotecaria y % respecto coste salarial Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca Daciones en pago	
	<b>ANEXO</b>	<b>100</b>

## Resumen

El mercado inmobiliario residencial ha registrado un buen comportamiento durante el primer trimestre del año. Al factor estacional de los primeros trimestres hay que añadirle la fortaleza de la demanda, provocando un relativo cambio de perspectiva con respecto a los ajustes de la mayoría de los trimestres del año 2023.

Esta fortaleza de la demanda está provocando la consolidación de tasas positivas en los precios, dificultando el ajuste en sus cuantías, acumulando un largo periodo de crecimiento relativamente continuado.

El aumento del número de habitantes, el mantenimiento del crecimiento económico, el buen comportamiento del empleo o el crecimiento de los salarios son algunos de los factores externos que están provocando un impacto favorable sobre la dinámica del mercado inmobiliario.

Debe considerarse, igualmente, el cambio de escenario con respecto a la variable con una mayor incidencia negativa sobre el mercado inmobiliario durante los últimos trimestres, como ha sido el rápido e intenso crecimiento de los tipos de interés. De momento se ha pasado a una relativa estabilidad, quedando a la espera de descensos, no significativos, pero descensos, en la segunda mitad del año 2024, con el correspondiente impacto favorable sobre el mercado inmobiliario.

En definitiva, seguimos en un contexto de incertidumbre, pero con una evolución menos desfavorable de lo que inicialmente se estimaba. El seguimiento de los resultados nos marcará la pauta a seguir a lo largo de próximos trimestres.

### Entorno socioeconómico

El **número de habitantes** en Aragón en 2024, según el último dato del INE, es de 1.348.918, con una tendencia ascendente durante la mayor parte de los últimos semestres (cuatro de los cinco últimos semestres). Este aumento se debe al crecimiento en población extranjera, con un impacto más intenso sobre el mercado inmobiliario. El porcentaje de población extranjera en Aragón se ha situado en el 14,05%.

El **número de hogares** en Aragón en 2024 es de 560.243, incrementándose en 4.403 con respecto a 2023. Con estos resultados se alcanzan los 2,41 habitantes por hogar.

Por lo que respecta a las **características de los hogares**, según los últimos datos disponibles, el 50% son edificios con más de 9 viviendas, el 36% tiene una superficie útil de entre 46 y 75 m<sup>2</sup>, el 28% es unipersonal, el 77,86% tiene entre 3 y 6 habitaciones, y el 31,41% están ocupados por dos personas.

La **actividad económica** en Aragón, medida a través del **Producto Interior Bruto**, mantiene el signo positivo,

mostrando una cierta estabilidad. El último resultado publicado por el Instituto Aragonés de Estadística (IAEST) registra un crecimiento interanual al cierre del cuarto trimestre de 2023 del 2,1%. Según este organismo 2022 cerró con un crecimiento del 2,5%. Ibercaja estima un incremento del PIB en Aragón para 2024 del 2,5%.

La **tasa de paro** en Aragón ha repuntado ligeramente el primer trimestre, situándose en el 8,04% (8,17% 4T23), próximo a mínimos desde 2008. El **número de ocupados** (616.500) ha registrado un incremento interanual del 1,99% (4,25% 4T23), mientras que la **afiliación a la Seguridad Social** ha mejorado un 2,48% interanual, alcanzando los 606.824 afiliados, cerca de máximos de la serie. A nivel **provincial** la tasa de paro en la provincia de Zaragoza fue del 7,73%, en la provincia de Teruel del 6,36% y en la de Huesca del 10,34%.

Los **salarios** en Aragón han ascendido un 5,75% en términos interanuales con el último dato disponible (4T 2023), manteniendo destacados niveles de crecimiento durante los últimos años.

La **inflación** ha repuntado ligeramente en Aragón. El primer trimestre del año ha cerrado en el 3,2% (2,5% cierre de 4T23). Al cierre del primer trimestre el **Banco Central Europeo** mantenía los **tipos de interés** en el 4,5%, siguiendo en la actualidad en dichos niveles. El **EURIBOR** se ha incrementado ligeramente ante el retardo en las previsiones de descenso en tipos de interés por parte del Banco Central Europeo, pasando del 3,68% del cierre del cuarto trimestre de 2023 al 4,2% del cierre del primer trimestre de 2024.

La **rentabilidad** de la vivienda en Aragón, sintetizada en el incremento interanual del precio de la vivienda (0,76%), se ha situado por debajo de la rentabilidad anual del IBEX-35 en dicho periodo (22,09%) y de la rentabilidad de la deuda pública a 10 años (3,23%), reduciendo su atractivo desde el punto de vista de la inversión.

### Vivienda

El 57,17% de las **transmisiones de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han sido por **compraventa**, el 22,79% por **herencia**, el 1,66% por **donación** y el 18,38% por **otros títulos de transmisión**.

El **régimen de tenencia de la vivienda** en Aragón, durante 2023 (último periodo disponible) correspondió un 78,7% a **propiedad** y el 21,3% a **alquiler o cesión**. El 46,9% de los tenedores de bienes inmuebles en Aragón disponían de un único bien inmueble urbano en 2023 y el 23% dos bienes inmuebles.



El **número de compraventas** registrado en Aragón durante el primer trimestre del año han sido 3.944, con un incremento trimestral del 12,85% (-5,16% 4T23), a cierta distancia de máximos de los últimos años (4.572 3T 2022, mayor resultado desde 3T 2007). Con respecto al mismo trimestre del año precedente se ha registrado un descenso del -0,2%. En **vivienda usada** se ha registrado un ascenso trimestral del 13,38% (-9,91% 4T23), alcanzando las 3.143 compraventas, alejándose de las 3.722 de 3T 2022, el segundo mayor resultado de la serie histórica. En **vivienda nueva** se han registrado 801 compraventas, con un incremento trimestral del 10,79% (18,91% 4T23). En los últimos doce meses se han registrado 15.090 compraventas, acumulando cinco trimestres consecutivos con descensos en los resultados interanuales, dando lugar a un descenso interanual del -8,46% (-9,42% 4T23). De este modo, en el último año se han alcanzado 11,13 **compraventas por cada mil habitantes**.

La **ciudad de Zaragoza** ha registrado 1.825 compraventas, con un incremento trimestral del 6,48% (6,46% 4T23), pero con un descenso del -6,27% con respecto al mismo trimestre de 2023. En los últimos doce meses ha registrado 7.209 compraventas, con dos trimestres consecutivos de crecimiento, pero con un descenso interanual del -12,24% (-12,36% 4T23). La **ciudad de Huesca** ha registrado 209 compraventas, con un incremento trimestral del 65,87% (-13,7% 4T23), alcanzando las 634 compraventas en los últimos doce meses, con una mejora interanual del 16,97% (1,99% 4T23). En **Teruel** se han registrado 101 compraventas, con un ascenso trimestral del 42,25% (-29,70% 4T23), completando las 361 compraventas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -13,84% (-2,81% 4T23).

La **provincia de Zaragoza** alcanza el 68,81% de las compraventas de vivienda en Aragón durante los últimos doce meses con 10.383, acumulando cinco trimestres consecutivos de retroceso, la **provincia de Huesca** el 22,28% con 3.362, y la **provincia de Teruel** el 8,91% con 1.345, con descensos los cuatro últimos trimestres. La **ciudad de Zaragoza** registró el 41,91% de las compraventas de vivienda de Aragón en el último año. Teruel y Huesca han ganado peso relativo de compraventas de vivienda con respecto al total de su provincia, reduciendo ligeramente Zaragoza.

La **distribución de compraventas de vivienda** en Aragón registra durante el último trimestre un peso en **vivienda nueva** del 20,31% (20,69% 4T23), quedando la **vivienda usada** en el 79,69%. La vivienda nueva se ha repartido en un 19,12% de **vivienda nueva libre** y un 1,19% de **vivienda nueva protegida**. El 90,02% de las compras han correspondido a **personas físicas** y el 9,98% a **personas jurídicas**.

La tipología de **vivienda unifamiliar** ha registrado en Aragón un peso del 17,55% (19,51% 3T23), a notable distancia del máximo histórico (22,43% 4T22), quedando la **vivienda colectiva (pisos)** con un peso del 82,45%.

La **superficie media de compraventas de vivienda** ha sido de 95,35 m<sup>2</sup>, a cierta distancia de máximos históricos (99,9 m<sup>2</sup> 1T21). En **vivienda usada** se han registrado 94,69 m<sup>2</sup>, por debajo de los 100,53 m<sup>2</sup> de **vivienda nueva libre**. En **vivienda nueva protegida** la superficie media ha sido de 81,19 m<sup>2</sup>.

El 44,02% de las **compraventas de pisos** del último año han presentado una **superficie media superior a los 80 m<sup>2</sup>**, el 31,67% **entre 60 y 80 m<sup>2</sup>**, el 21,08% **entre 40 y 60 m<sup>2</sup>**, quedando un 3,23% con **menos de 40 m<sup>2</sup>**.

El 7,56% de las **compras de vivienda** en Aragón durante el último trimestre han correspondido a **extranjeros**, siendo del 7,43% para los últimos doce meses, niveles máximos de la serie histórica. Las nacionalidades con mayor peso han sido rumanos (27,63%), marroquíes (15,12%) y chinos (6,93%). **Huesca** encabeza los resultados **provinciales** interanuales con un 8,39%, seguida de la **provincia de Zaragoza** (7,39%) y la **provincia de Teruel** (5,3%).

El **precio de la vivienda** ha registrado un incremento del 0,72% durante el último trimestre en Aragón (0,13% 4T23), alcanzando los 1.526 €/m<sup>2</sup>. La tasa interanual se ha situado en el 0,76% (-0,36% el trimestre precedente). En **vivienda nueva** se ha registrado un descenso trimestral del -3,06% (-0,66% 4T23), con una mejora interanual del 2,57%, situándose en los 2.045 €/m<sup>2</sup>, mientras que la **vivienda usada** presenta un incremento del 1,5% (0,18% 4T23), manteniéndose la tasa interanual en terreno negativo (-1,29%). Tomando la modalidad de vivienda **pisos** el incremento trimestral ha sido del 0,96% (0,09% 4T23), con un descenso del -2,74% en **pisos nuevos**, y un incremento del 1,57% en **pisos usados**. En **vivienda aislada** se ha registrado un ascenso trimestral del 2,91%, mientras que la **vivienda adosada** ha descendido los precios en un -8,47%.

**Atendiendo a la superficie media de los pisos**, los de superficie inferior a 40 m<sup>2</sup> han incrementado sus precios medios un 2,63%, los de superficie entre 40 y 60 m<sup>2</sup> un 0,35%, los de superficie entre 60 y 80 m<sup>2</sup> un 0,2% y los de superficie superior a 80 m<sup>2</sup> un 1,5%.

**Zaragoza municipio** ha incrementado sus precios un 1,63% con respecto al trimestre precedente (-0,9% 4T23), alcanzando los 1.918 €/m<sup>2</sup>. En la **provincia** el incremento trimestral ha sido del 0,66% (-0,71% 4T23), con un importe medio de 1.626 €/m<sup>2</sup>. En la **ciudad de Huesca** se ha registrado un incremento trimestral del 7,35% (1,54% 4T23), con 1.571 €/m<sup>2</sup>, mientras que en la **provincia** se han incrementado un 1% (4,06% 4T23), con un importe medio de 1.466 €/m<sup>2</sup>. En **Teruel** se ha registrado un descenso trimestral del -2,97% (-3,51% 4T23), situándose en 1.356 €/m<sup>2</sup>, con un ajuste en la **provincia** del -1,1% (-4,13% 4T23), con 805 €/m<sup>2</sup> de precio medio.

El **precio tasado de la vivienda** en Aragón (4T23) ha sido de 1.334 euros/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 1,01% (2,68% 3T23) y un aumento interanual del 3,4%. La **provincia de Zaragoza** ha registrado un precio tasado medio de 1.456 €/m<sup>2</sup> con un ascenso trimestral del 0,25% y un incremento interanual del 3,44%.

Según el INE el **precio de la vivienda** se ha reducido en Aragón (4T23) un -1,16% (2,38% 4T23), con un incremento interanual del 4,28%, contando con descensos trimestrales en **vivienda nueva** (-2,99%) y en **vivienda usada** (-0,67%).

El **precio ofertado de vivienda en venta** en Aragón durante el mes de marzo ha sido de 1.428 euros/m<sup>2</sup>, con un ascenso trimestral del 0,8% e interanual del 5,3%. El precio medio ofertado en las capitales de provincia ha sido: **Zaragoza** 1.800 €/m<sup>2</sup>, **Huesca** 1.724 €/m<sup>2</sup> y **Teruel** 1.387 €/m<sup>2</sup>.

El **precio de oferta de vivienda en alquiler** en Aragón durante marzo de 2023 ha sido de 8,8 €/m<sup>2</sup>/mes, alcanzando nuevos máximos de la serie, con un incremento trimestral del 1,3% y un ascenso interanual del 5,4%. En la **provincia de Zaragoza** el precio medio ha sido de 9,1 €/m<sup>2</sup>/mes, en la **provincia de Huesca** de 8,4 €/m<sup>2</sup>/mes y en la **provincia de Teruel** de 6,3 €/m<sup>2</sup>/mes. En las **capitales** Zaragoza 9,5 €/m<sup>2</sup>/mes, Huesca 8 €/m<sup>2</sup>/mes y Teruel 7 €/m<sup>2</sup>/mes.

El **importe medio por compraventa de vivienda** en Aragón durante los últimos doce meses ha sido de 131.316 €, con un incremento trimestral del 0,65% (0,13% 4T23) y un ajuste interanual del -1,3%. En la ciudad de **Zaragoza** el importe medio ha sido de 161.581 €, con un ascenso trimestral del 3,38%. En la ciudad de **Huesca** el importe medio ha sido de 149.279 €, con un incremento trimestral del 12,74%, y en **Teruel** de 137.834 €, con un descenso trimestral del -2,88%.

El **volumen de mercado en compraventas de vivienda** en Aragón durante el último trimestre disponible disponible (4T23) ha sido de 556 millones de euros (519 3T23), con un descenso interanual del -6,33% (-9,02% 3T23). Durante diez de los once últimos trimestres se han superado los 510 millones trimestrales. La **vivienda usada** ha supuesto 452 millones y la **vivienda nueva libre** 104 millones.

El **periodo medio de posesión de las viviendas transmitidas** en el primer trimestre en Aragón ha sido de 18,2 años, no muy lejos del máximo de la serie histórica (19,22 4T22), con un descenso trimestral del -2,79%.

#### Obra nueva

El **número de visados de dirección de obra en vivienda** para Aragón en los últimos doce meses (cierre en febrero de 2024) han sido 2.855, con un incremento interanual del 20,82%, situándose en una ratio de 0,97 con respecto al número de

compraventas de vivienda nueva, situándose la demanda actual un 3% por encima de la futura oferta de vivienda nueva, En la provincia de Zaragoza esta ratio baja a 0,96, en la de Huesca se sitúa en 0,98 y en la provincia de Teruel en 1,09.

Las **viviendas iniciadas** en Aragón durante los últimos doce meses han sido 3.006, con un incremento interanual del 11,33%, y las **viviendas terminadas** 2.039, con un descenso interanual del -15,29%. Por tanto, las terminaciones y compraventas de vivienda nueva crecerán.

Los **costes de construcción de materiales y mano de obra** se han reducido un -9,5% durante el último año, con un descenso del -19,2% en materiales y un aumento del 8% en mano de obra. El desglose por materiales muestra como los ajustes más intensos se han registrado en acero, vidrio plano, materiales sintéticos, madera, cal y yeso.

El **consumo de cemento** en la **zona norte de España** consolida su tendencia descendente, dando lugar a ajustes en sus tasas mensuales, trimestrales e interanuales. En términos anuales se han superado las 1,42 millones de toneladas en los últimos doce meses, con un descenso interanual del -5,1%.

#### Locales

El **número de compraventas de locales** en Aragón durante el primer trimestre ha sido de 337, con un ajuste trimestral del -9,41%. En los últimos doce meses se han registrado 1.477 compraventas, con un incremento interanual del 3,21%.

El **precio medio** ha sido de 920 €/m<sup>2</sup>, con un crecimiento trimestral del 3,53%, acumulando un ascenso interanual del 2,13%. Se aprecia una cierta estabilidad, tras recuperarse desde los mínimos históricos (789 €/m<sup>2</sup> 2T21).

El **importe medio por local** ha sido de 82.696 €, con un descenso trimestral del -8,7% (-4,07% 4T23) y un ajuste interanual del -21,52%, acumulando cuatro trimestres consecutivos de descensos, acercándose al mínimo histórico (74.040 € 3T 2021).

La **superficie total transmitida** en el primer trimestre ha sido de 32.580 m<sup>2</sup>, con un descenso con respecto al mismo trimestre del año precedente del -33,98%. En los últimos doce meses se han transmitido 132.460 m<sup>2</sup>, con un ajuste interanual del -14,39%.

#### Naves

El **número de compraventas de naves** en Aragón en el primer trimestre ha sido de 200, con un ascenso trimestral del 73,91%. En los últimos doce meses se han alcanzado las 565 compraventas, descendiendo un -9,46% con respecto a los doce meses precedentes.



El **precio medio** ha sido de 439 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -0,74% y una mejora interanual del 16,15%.

El **importe medio por nave** alcanza los 393.916 €, con un incremento trimestral del 9,82% y un ajuste interanual del -23%.

La **superficie total transmitida** ha sido de 136.212 m<sup>2</sup>, con un incremento con respecto al mismo trimestre del año precedente del 59,14%. En los últimos doce meses se han transmitido 477.218 m<sup>2</sup>, con un ajuste interanual del -33,93%.

### Garajes

En garajes se han registrado 1.643 **compraventas** durante el último trimestre en **Aragón**, con un incremento trimestral del 23,07%, obteniendo un resultado de 5.915 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -16,1%.

El **precio medio** ha sido de 1.092 €/m<sup>2</sup>, con un descenso trimestral del -9,61% y un ajuste interanual del 8,31%.

El **importe medio por garaje** ha sido de 15.274 €, con un descenso trimestral del -7,83% y un ajuste interanual del -7,63%.

### Trasteros

En trasteros se han registrado 506 **compraventas** en el último trimestre, con un incremento trimestral del 24,63%, obteniendo un resultado de 1.744 compraventas en los últimos doce meses, con una reducción interanual del -15,59%.

El **precio medio** ha sido de 956 €/m<sup>2</sup>, con una reducción trimestral del -3,27% y un incremento interanual del 0,57%.

El **importe medio por trastero** ha sido de 5.366 €, con un descenso trimestral del -2,29% y un incremento interanual del 4,76%.

### Hipotecario

El **número de hipotecas sobre vivienda** en los últimos doce meses ha sido de 9.880 (dato de cierre de febrero), con un descenso interanual del -15%, lo que supone un porcentaje de hipotecas con respecto a compraventas del 65,47% (66,27% 4T23). En la **provincia de Zaragoza** se ha financiado el 74,28% de las compraventas, en la **provincia de Huesca** el 45,63% y en la **provincia de Teruel** el 47,06%.

El **volumen anual de recursos destinados a financiación hipotecaria sobre vivienda** ha sido superior a los 1.107 millones de euros (1.143 millones 4T23), con un descenso anual del -20,73%.

El 89,93% de los **nuevos créditos hipotecarios** en **Aragón** han sido concedidos por **Bancos**, a cierta distancia del máximo de la serie histórica (94,44% 3T20), quedando **Otras entidades financieras** con una cuota de mercado del 10,07%.

El **endeudamiento hipotecario por metro cuadrado** ha sido de 1.225 €/m<sup>2</sup>, con un incremento trimestral del 4,08%. En los últimos doce meses el importe medio ha sido de 1.176 €/m<sup>2</sup>, con un descenso interanual del -0,59%.

El **endeudamiento hipotecario medio por vivienda** ha alcanzado los 121.810 €, con un incremento trimestral del 8,85%. En el último año el importe medio ha sido de 116.103 €, con un descenso interanual del -3,05%.

La **relación préstamo-valor** (deuda hipotecaria por vivienda con respecto a precio medio por vivienda) ha sido del 88,41% durante los últimos doce meses.

El **tipo de interés medio de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido del 3,44%, moderando la senda alcista (3,35 4T23), distanciándose del mínimo de la serie (2,21% 3T22). Las hipotecas formalizadas a **tipo de interés fijo** han registrado una cuantía media del 3,67% (3,64% en 4T23; 2,21% en 2T22, mínimo histórico), y las hipotecas a **tipo de interés variable** del 3,25% (2,95% 4T23; 1,60% en 3T22, mínimo de la serie).

El 46,63% de los **nuevos créditos hipotecarios** se han **formalizado a tipo de interés fijo** (57,31% 4T23; 77,08% 3T22, máximo histórico) y el 53,37% a **tipo de interés variable** (22,92% en 3T22, mínimo histórico), con un 52,80% a tipo de interés variable e índice de referencia EURIBOR.

El **periodo medio de contratación de los nuevos créditos hipotecarios** ha sido de 24,5 años, con un ascenso trimestral del 2,8%. En los últimos doce meses ha sido de 24,33 años, con un incremento interanual del 0,34%.

Los **indicadores de accesibilidad** han registrado nuevos deterioros durante el último trimestre. La **cuota hipotecaria mensual media** se ha situado en los 613,71 €, con un ascenso trimestral del 7,94% y un aumento interanual del 10,39%. El **porcentaje de dicha cuota con respecto al coste salarial** ha sido del 28,81%, con un incremento trimestral de 1,5 pp y un ascenso interanual de 1,21 pp.

El número de **certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca** en **Aragón** ha sido de 74 en el primer trimestre, un 61,11% personas físicas y el 38,89% personas jurídicas, así como un 1,39% a extranjeros.

El número de **daciones en pago** en **Aragón** ha sido de 7 en el primer trimestre, el 71,43% personas físicas y el 28,57% personas jurídicas, con un peso nulo de extranjeros.

# 1. Entorno socioeconómico

Población

Número de hogares

Características de los hogares

PIB y PIB per cápita

Empleo

Salarios

Inflación y Tipos de interés

Rentabilidad

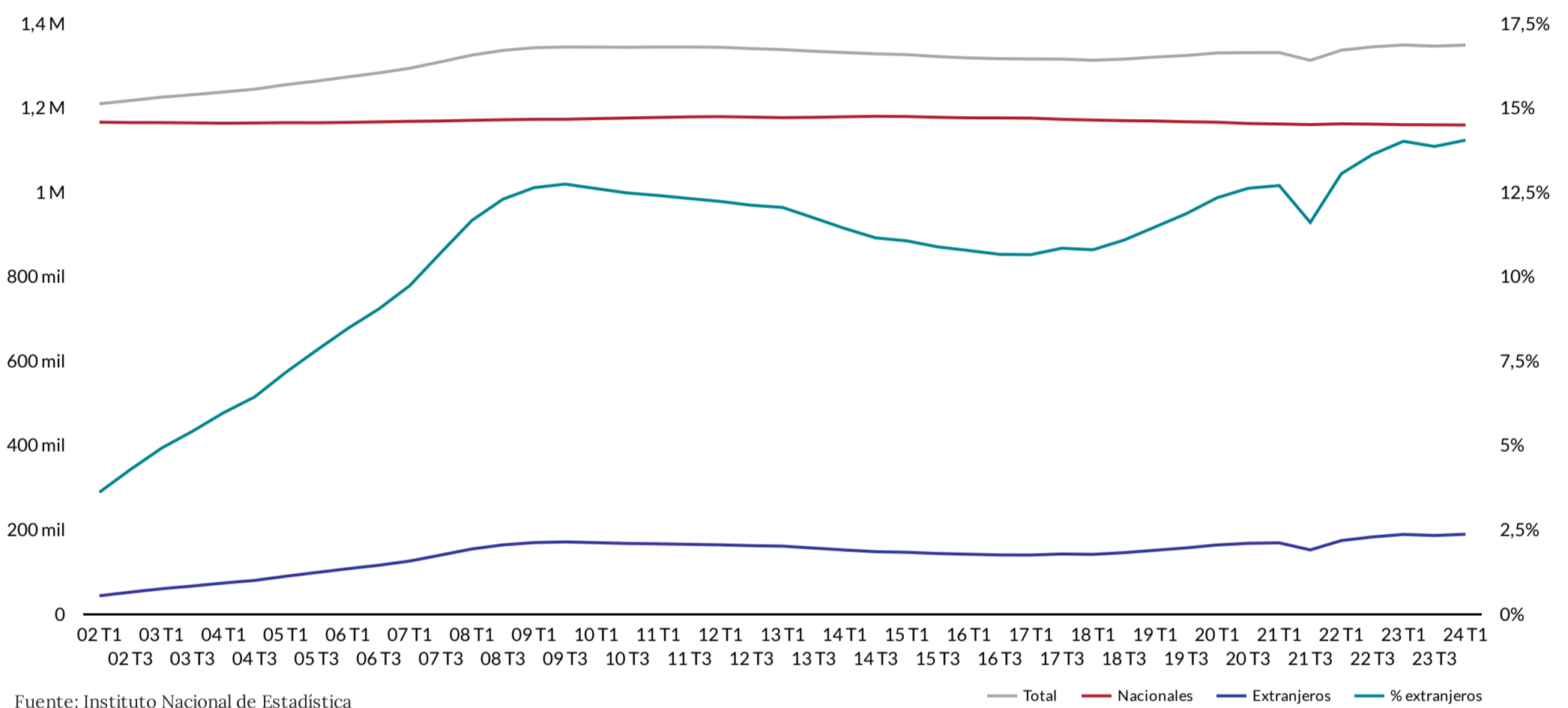


# Entorno socioeconómico

## Población

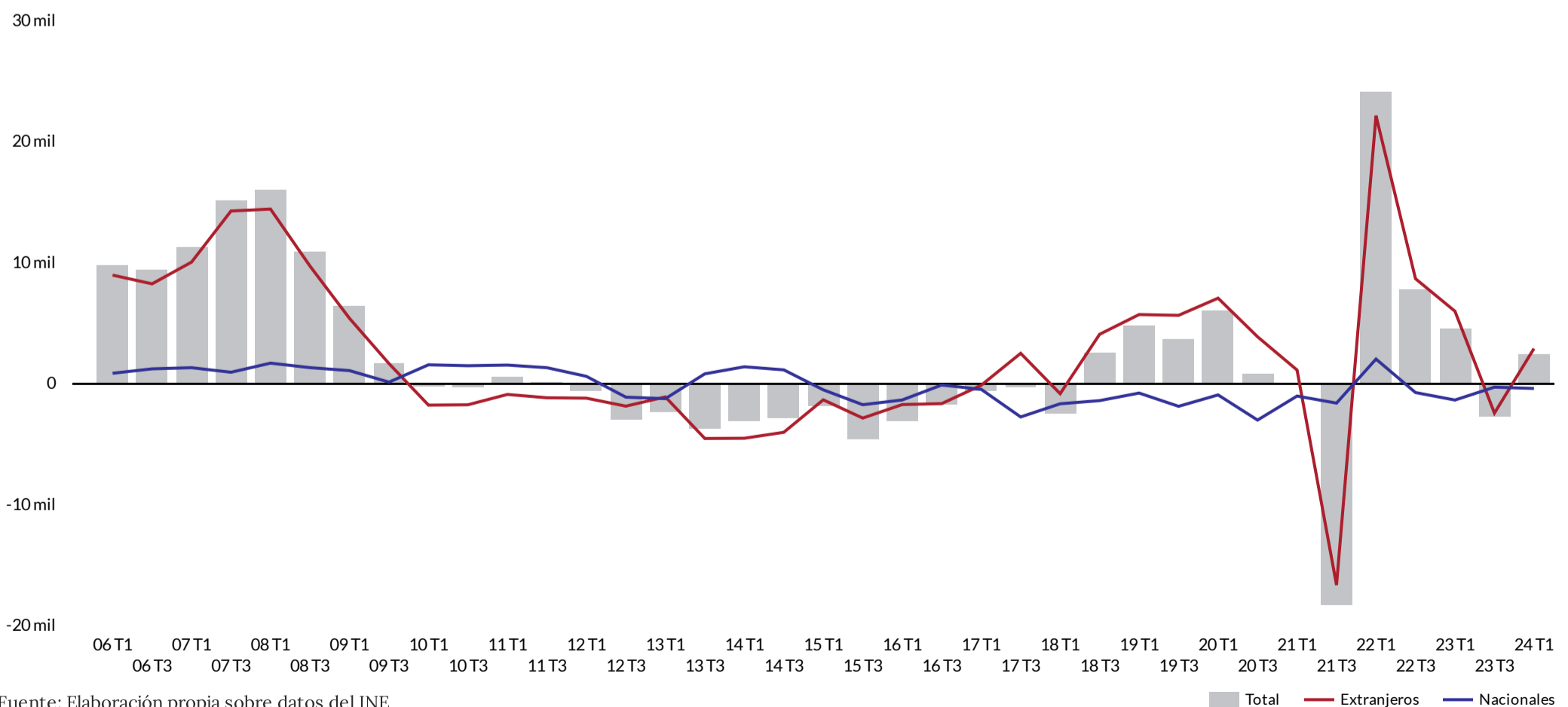
PROVINCIAS	TOTAL ▼	NACIONALES	EXTRANJEROS	% NACIONALES	% EXTRANJEROS
Zaragoza	984.925	846.888	138.037	85,99 %	14,01 %
Huesca	228.543	194.654	33.889	85,17 %	14,83 %
Teruel	135.450	117.918	17.532	87,06 %	12,94 %
Aragón	1.348.918	1.159.460	189.458	85,95 %	14,05 %

Evolución de la población en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución de la variación semestral de la población total, población extranjera y nacional en Aragón



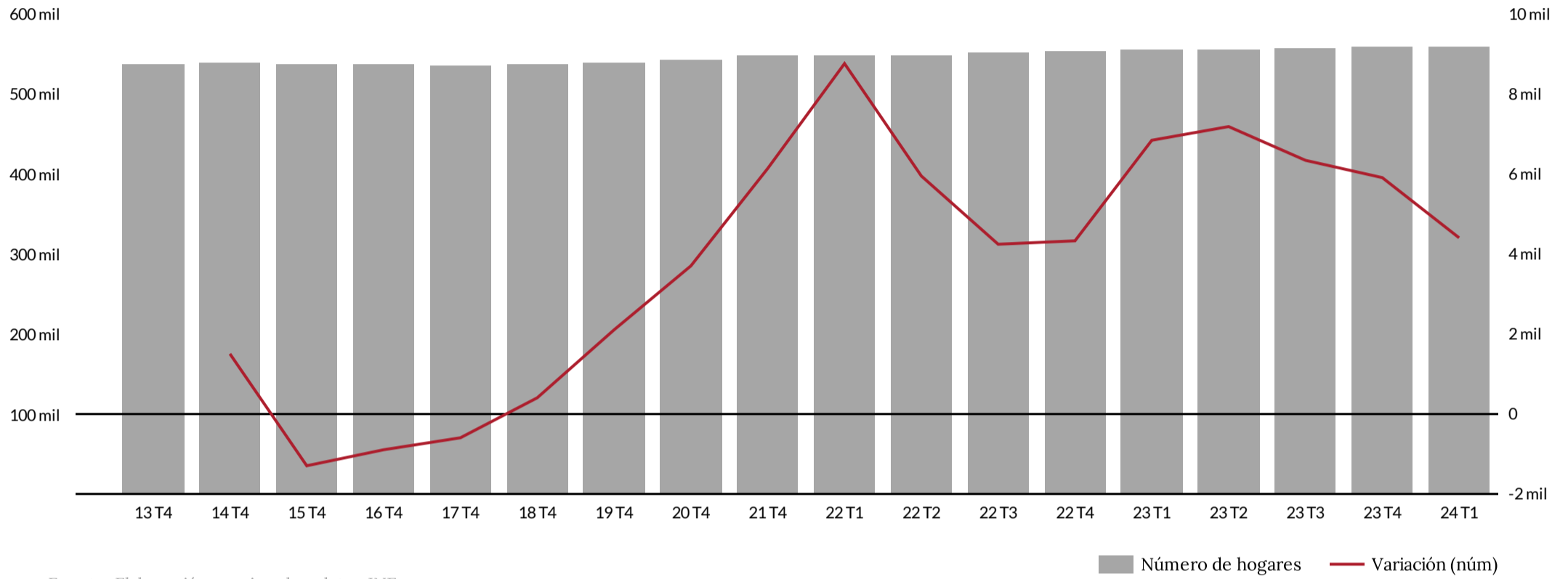
Fuente: Elaboración propia sobre datos del INE

# Entorno socioeconómico

## Número de hogares

PERIODO	Nº HOGARES	VAR. INTERANUAL	VAR. NÚM HOGARES
24 T1	560.243	0,8 %	4.403

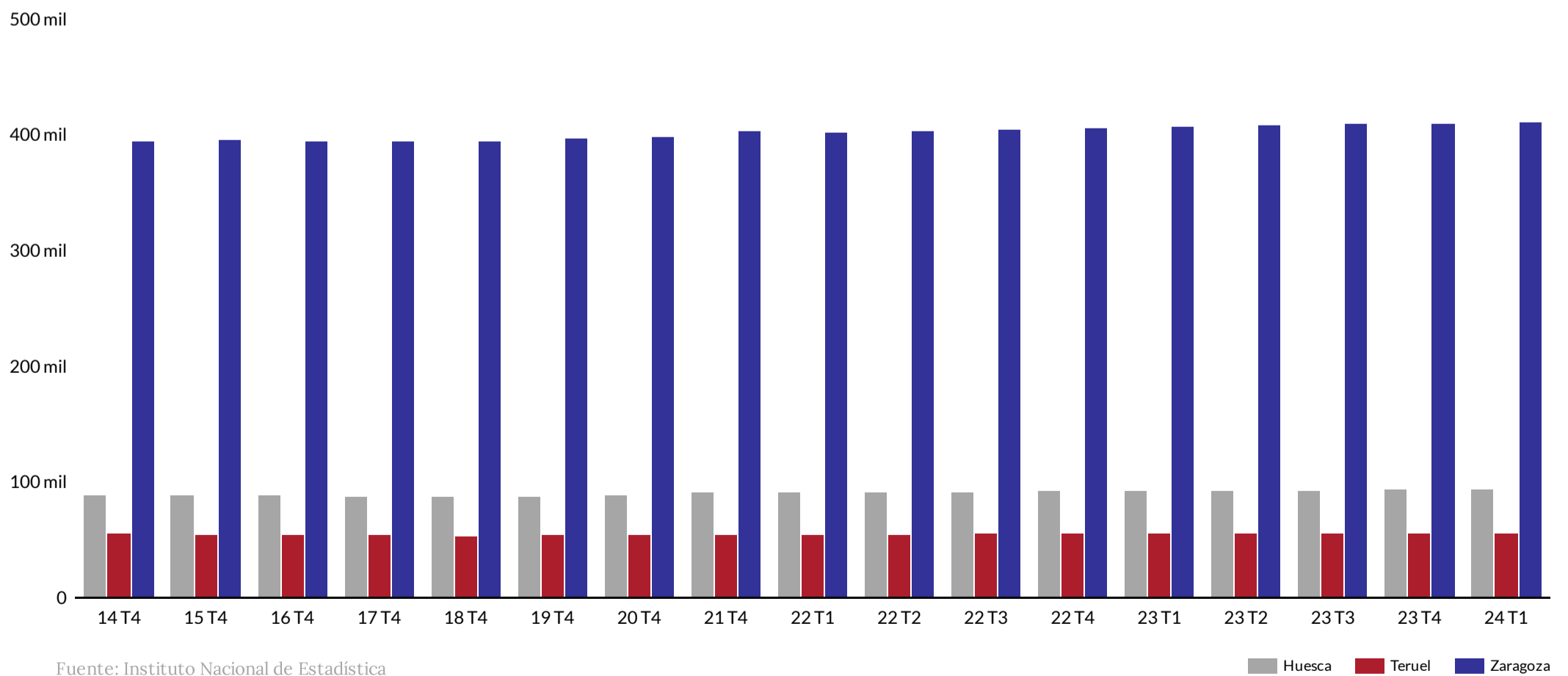
Evolución trimestral del número de hogares en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos INE

Periodo	Provincias / Nº HOGARES		
	Huesca	Teruel	Zaragoza
24 T1	93.506	56.089	410.648

Evolución del número de hogares en las provincias de Aragón

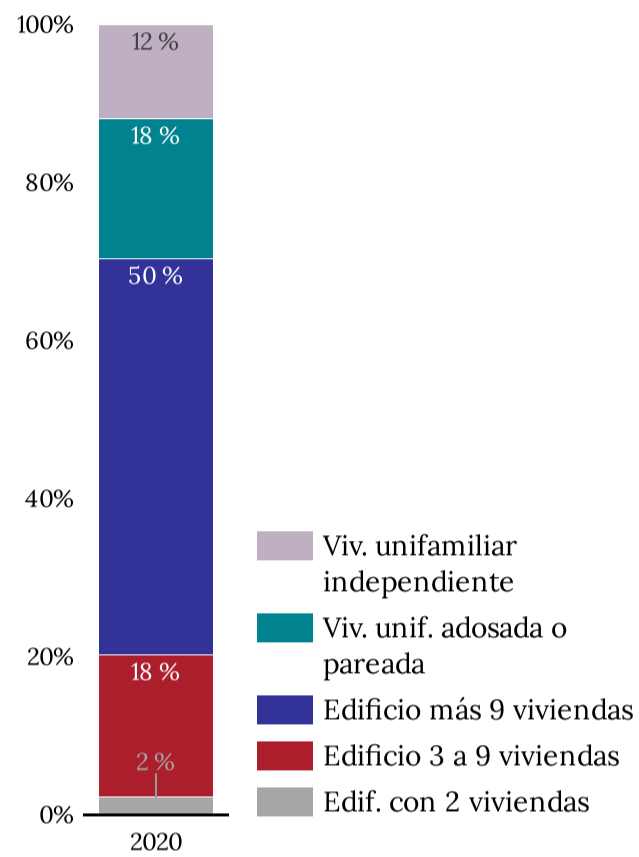


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

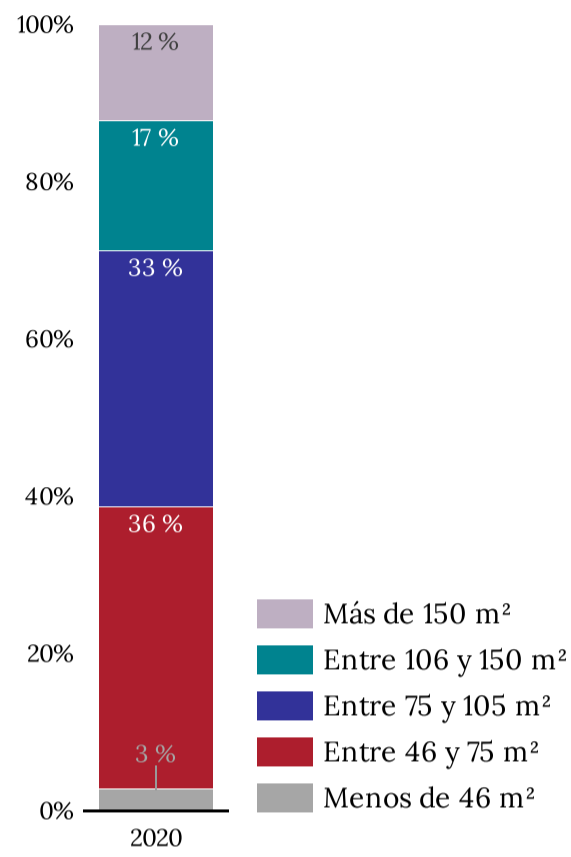
# Entorno socioeconómico

## Características de los hogares

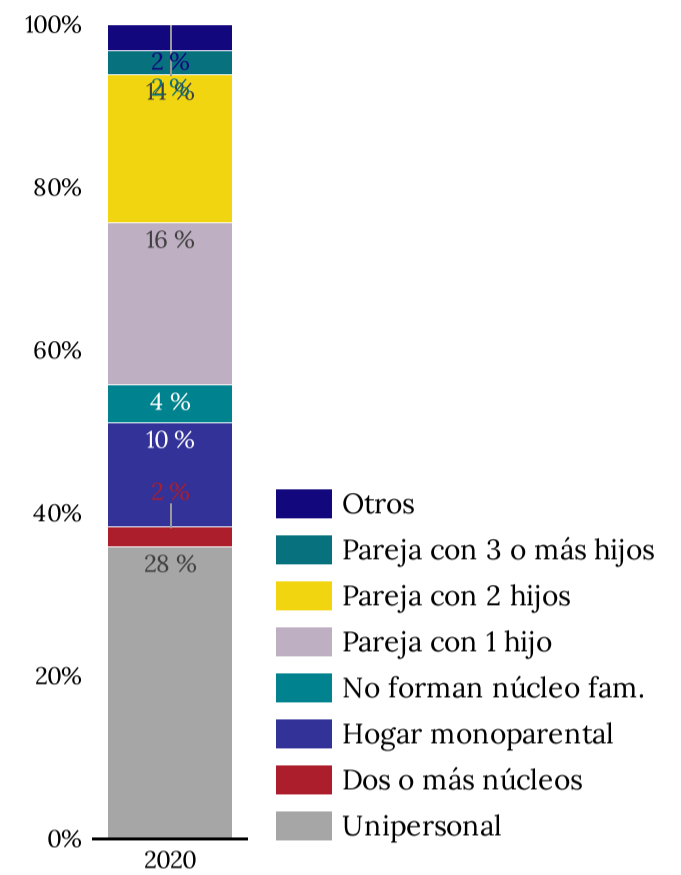
Tipo de edificio



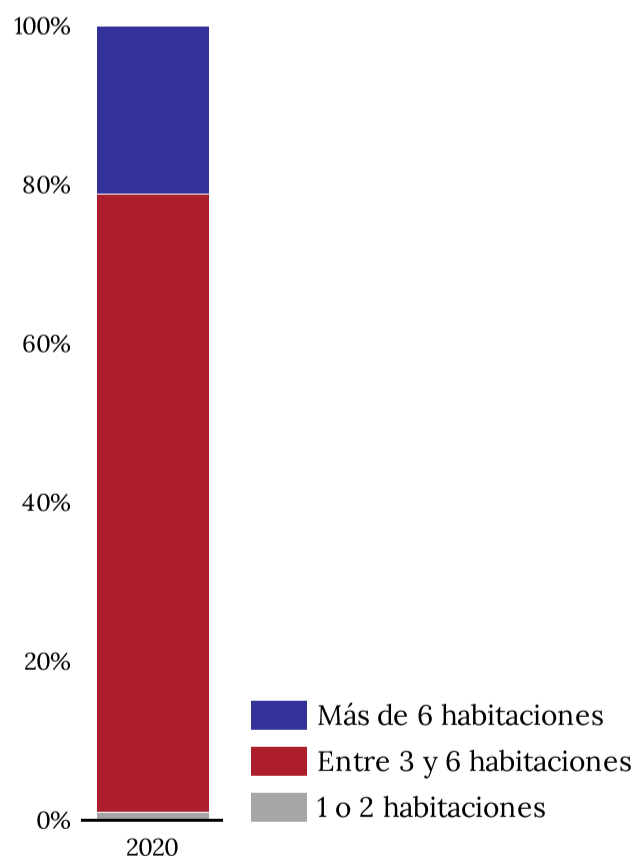
Superficie útil



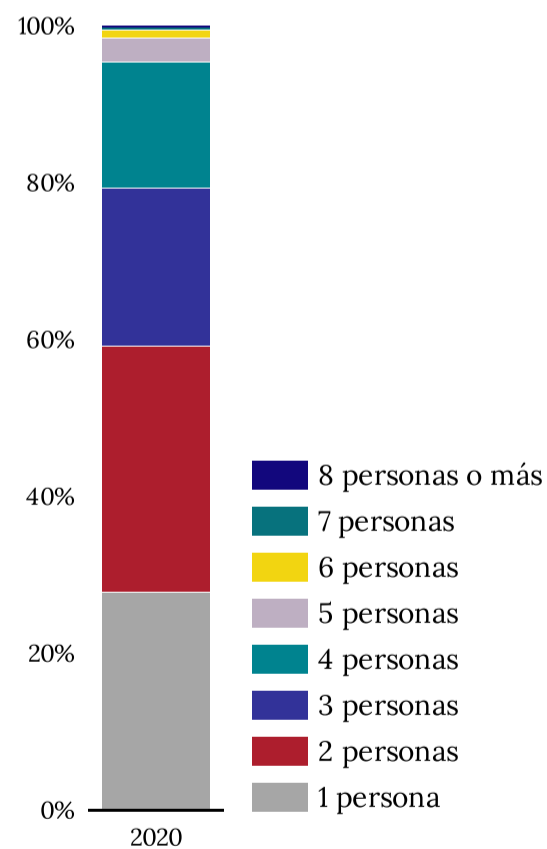
Tipo de hogar



Número de habitaciones



Tamaño del hogar



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

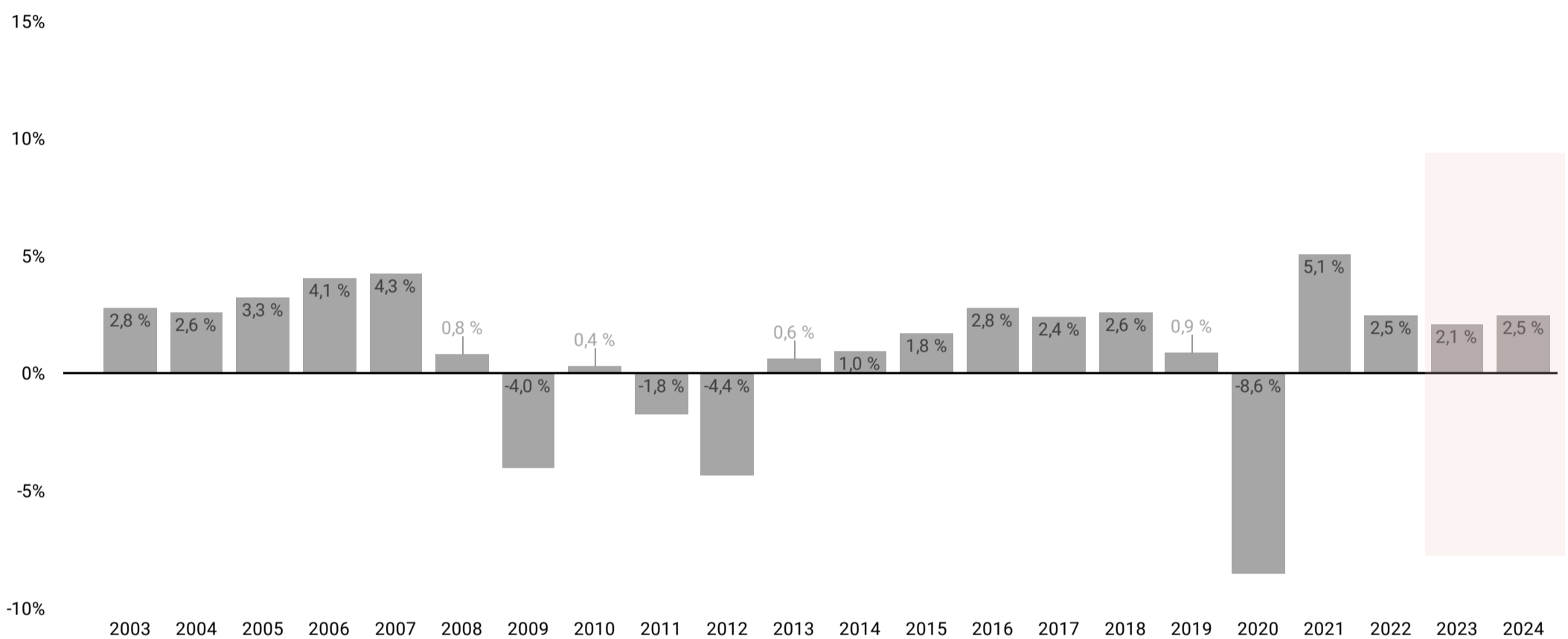
# Entorno socioeconómico

## PIB y PIB per cápita

REGIÓN	PERIODO	PIB (MILES DE €)	VARIACIÓN INTERANUAL PIB
Aragón	2022	41.763	2,5 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

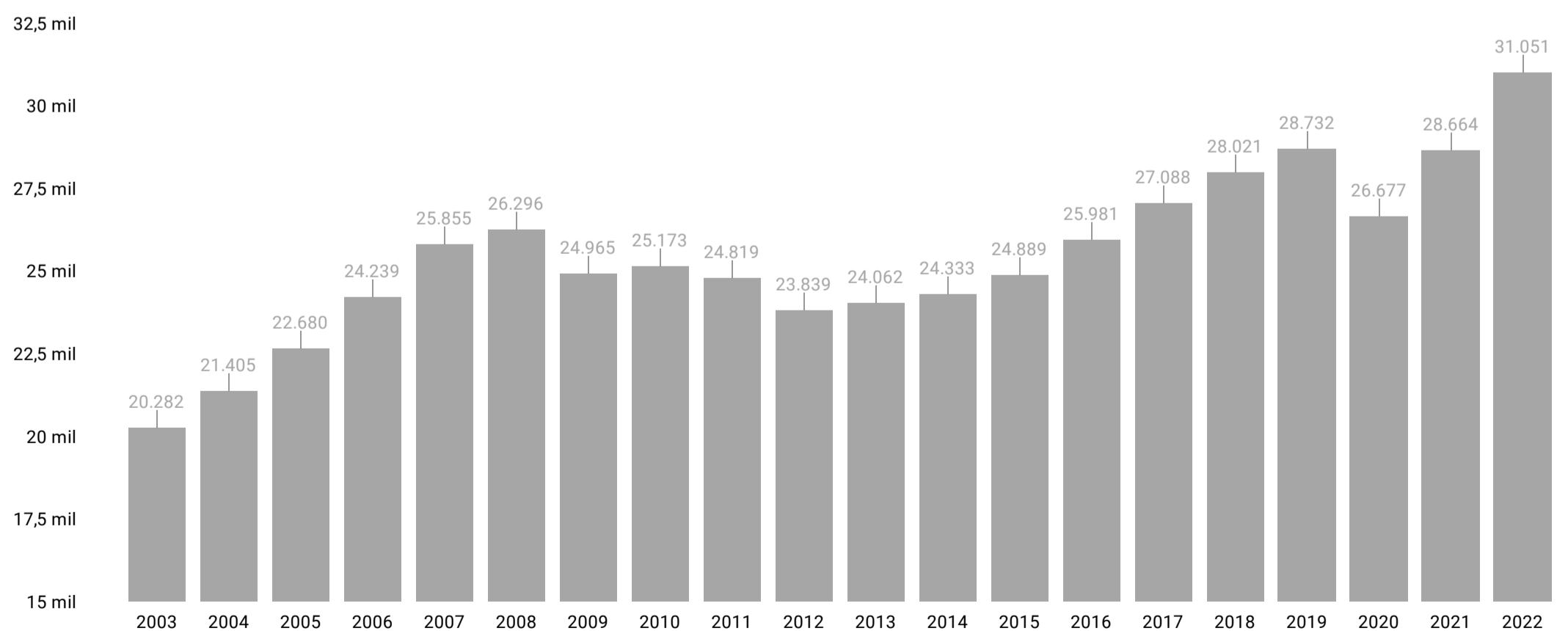
Evolución del PIB anual. Tasa de variación anual en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística, Instituto Aragonés de Estadística (Años 2022, 2023) e iberCaja (Año 2024)

■ Variación interanual

Evolución del PIB per cápita en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ PIB per cápita

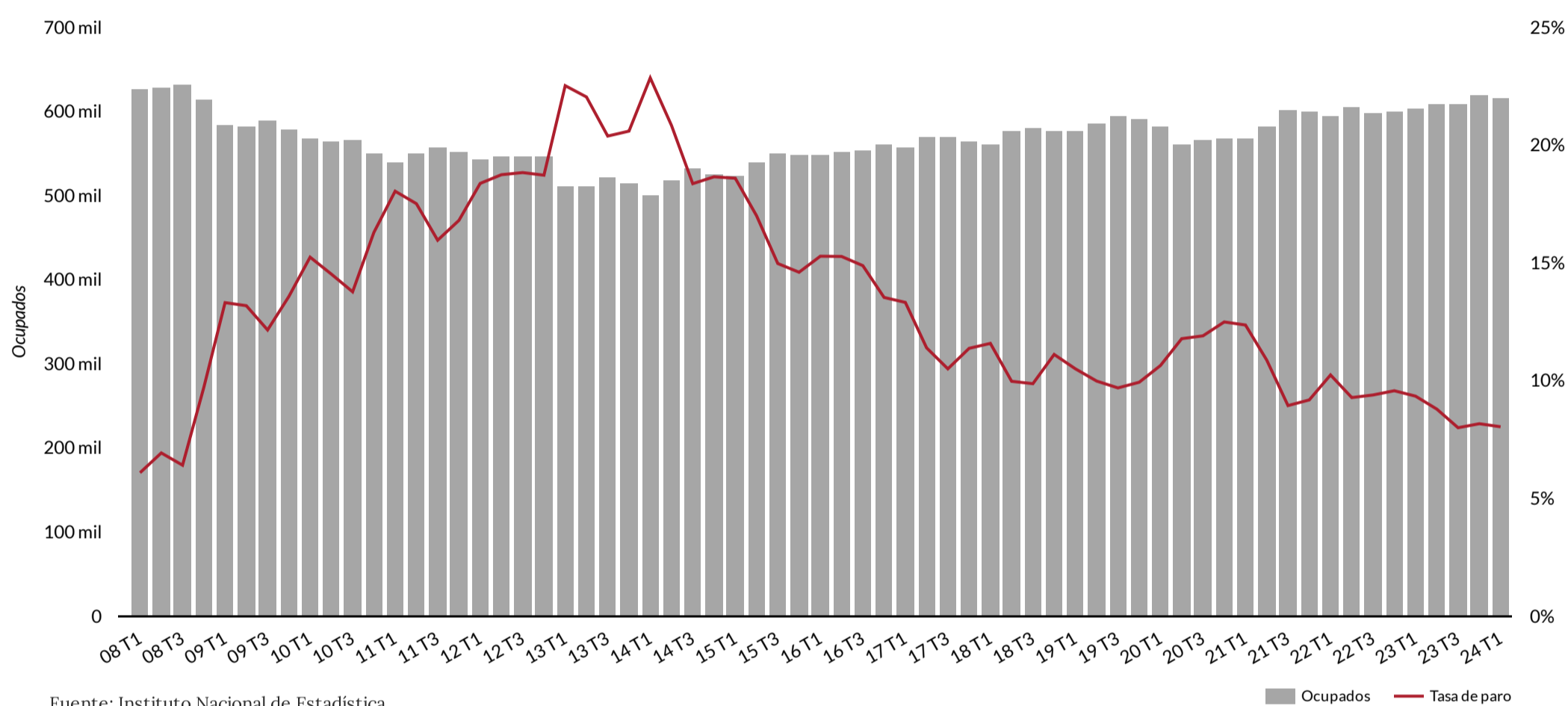


# Entorno socioeconómico

## Empleo

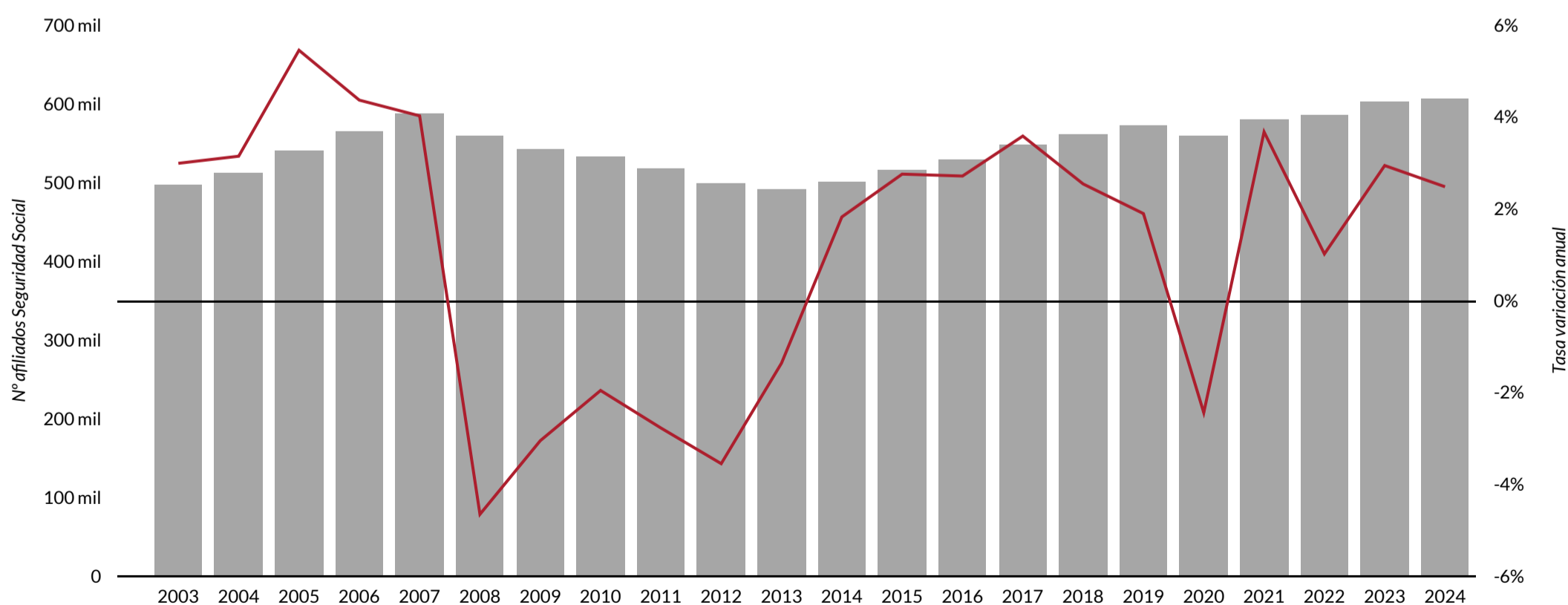
REGIÓN ^	Nº AFILIADOS SEGURIDAD SOCIAL	VAR. INTER. AFILIADOS	Nº OCUPADOS	VAR. INTER. OCUPADOS	TASA DE PARO
Huesca	104.752	2,40 %	102.100	1,59 %	10,34 %
Teruel	57.143	1,70 %	61.000	7,02 %	6,36 %
Zaragoza	444.929	2,60 %	453.400	1,41 %	7,73 %
Aragón	606.824	2,48 %	616.500	1,99 %	8,04 %

Evolución del número de ocupados y la tasa de paro en Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Afiliados a la Seguridad Social en Aragón (último día del periodo) y variación interanual



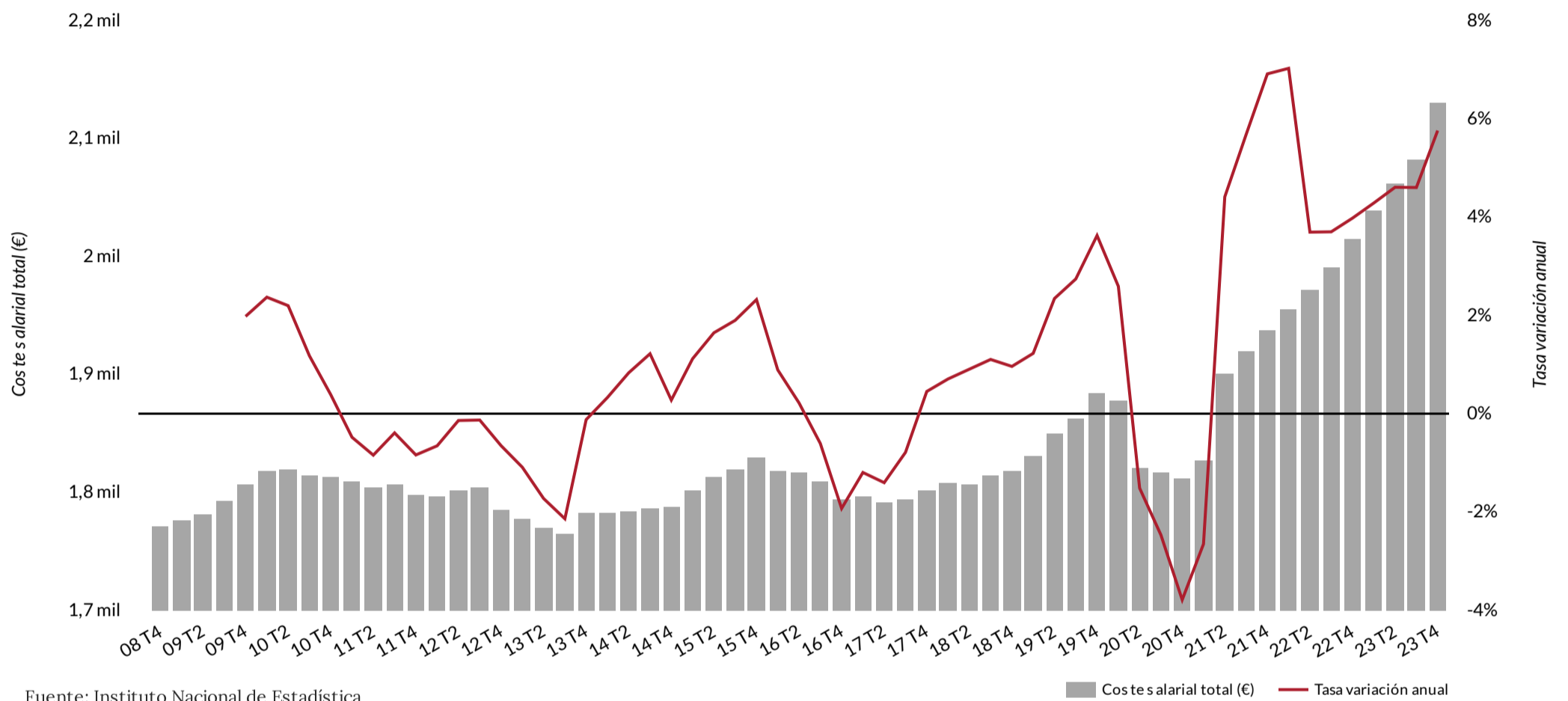
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Entorno socioeconómico

## Salarios

PERIODO	COSTE SALARIAL DESESTACIONALIZADO	VARIACIÓN INTERANUAL
23 T4	2.130 €	5,75 %

Evolución del coste salarial total en Aragón (desestacionalizado)



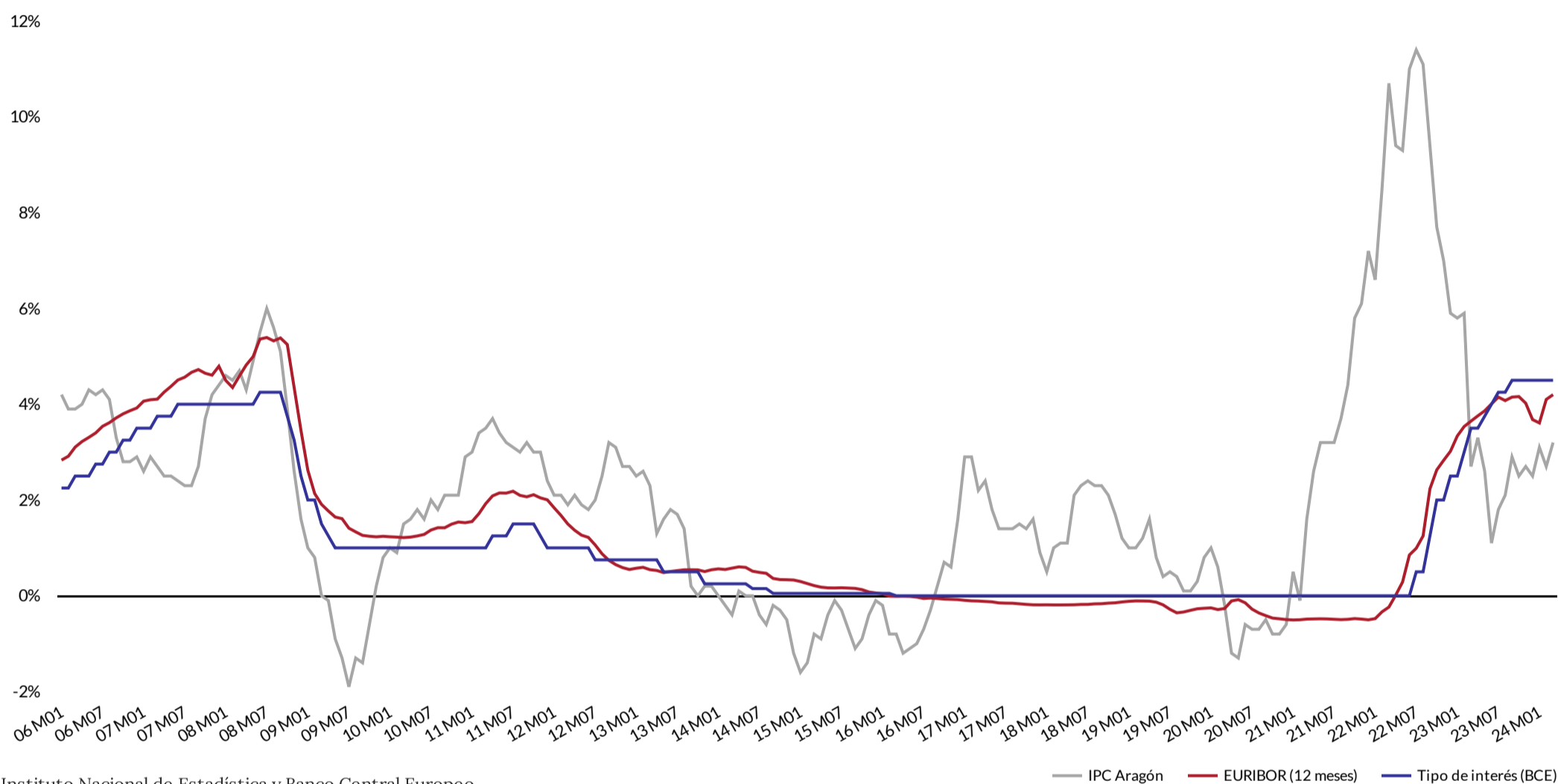
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Entorno socioeconómico

## Inflación y tipos de interés

PERIODO	IPC Aragón	EURIBOR 12 MESES (%)	TIPO DE INTERÉS BCE (%)
24 M03	3,2%	4,20%	4,50%
24 M02	2,7%	4,10%	4,50%
24 M01	3,1%	3,61%	4,50%

Evolución de la variación anual de la inflación, el EURIBOR a 12 meses y el tipo de interés oficial del dinero (%)



Instituto Nacional de Estadística y Banco Central Europeo

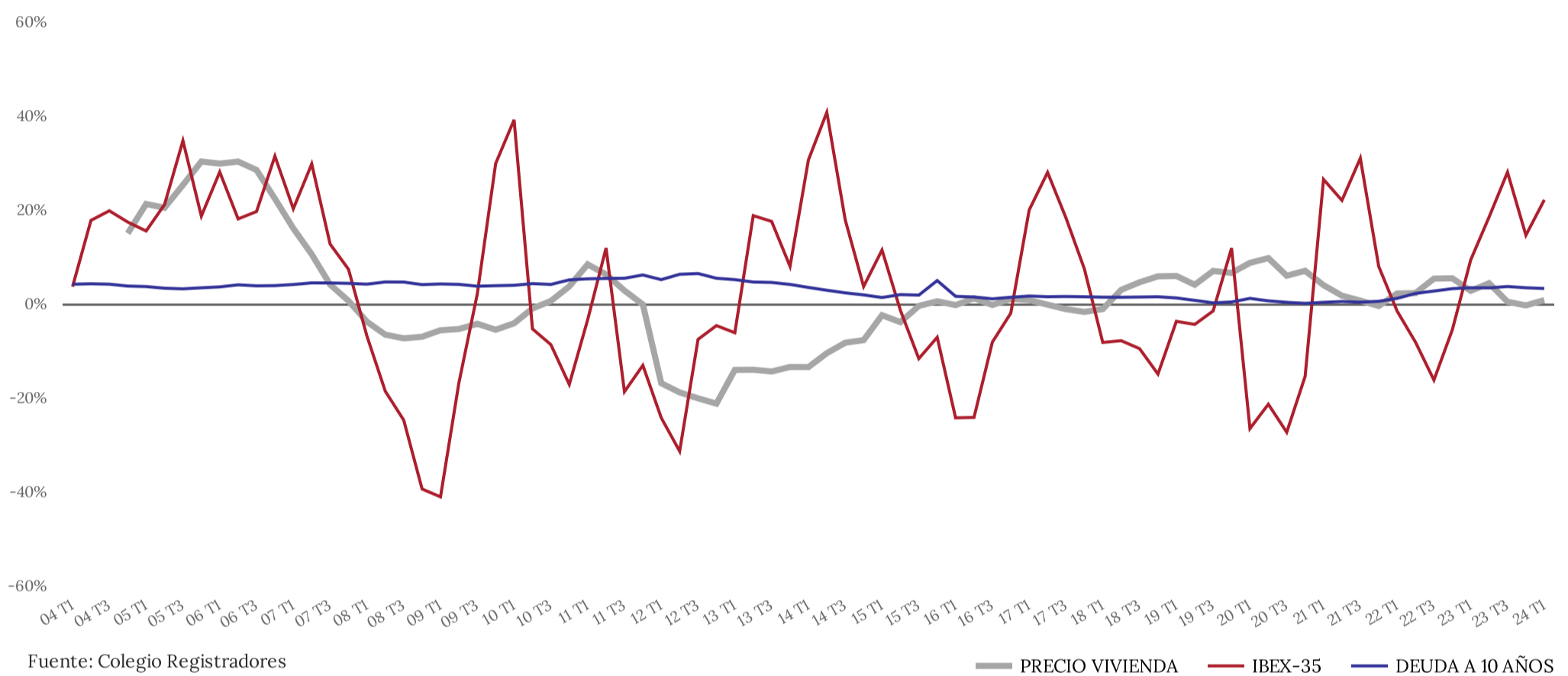
— IPC Aragón — EURIBOR (12 meses) — Tipo de interés (BCE)

# Entorno socioeconómico

## Rentabilidad

RENTABILIDAD ▾	PRECIO VIVIENDA	IBEX-35	DEUDA A 10 AÑOS
Rentabilidad anual	0,76 %	22,09 %	3,23 %

Evolución del precio de la vivienda vs Ibex-35 vs Deuda a 10 años en Aragón





## 2. Vivienda

Transmisiones

Régimen de tenencia

Número de compraventas

Distribución nueva vs usada

Tipología colectiva vs unifamiliar

Superficie

Nacionalidad

Precio por m<sup>2</sup>

Precio Ministerio e INE

Precio ofertado en venta

Precio ofertado en alquiler

Precio por vivienda

Volumen de mercado

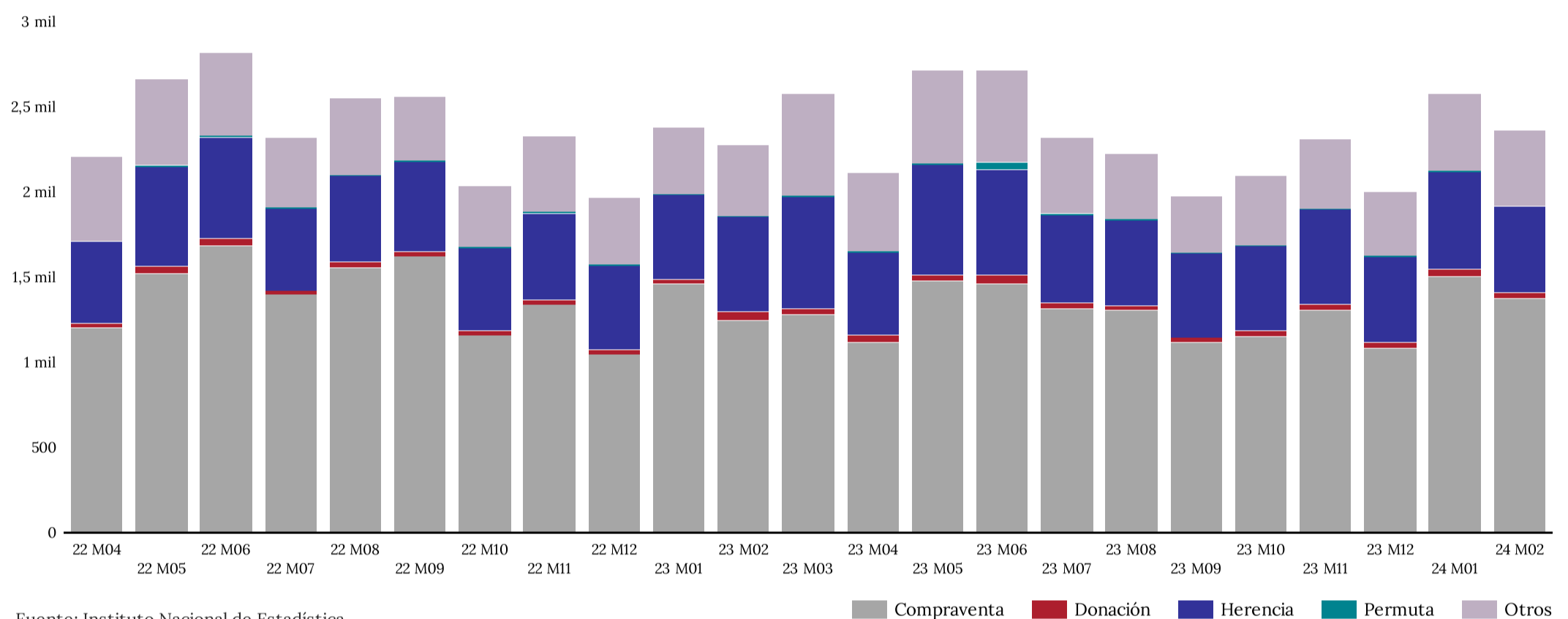
Periodo de posesión

# Vivienda

## Transmisiones de vivienda

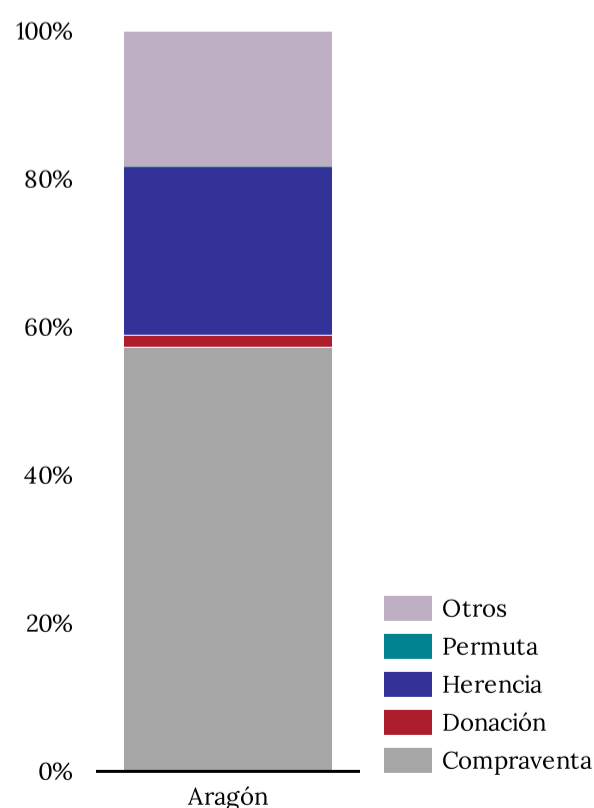
MES	COMPRAVENTA	DONACIÓN	HERENCIA	PERMUTA	OTROS
24 M02	1.372	40	507	2	439
24 M01	1.506	42	572	1	454
23 M12	1.087	33	502	2	377
23 M11	1.310	35	557	1	406
23 M10	1.155	29	503	0	410
23 M09	1.119	27	496	1	337

Transmisiones de vivienda mensuales según título de adquisición en Aragón.



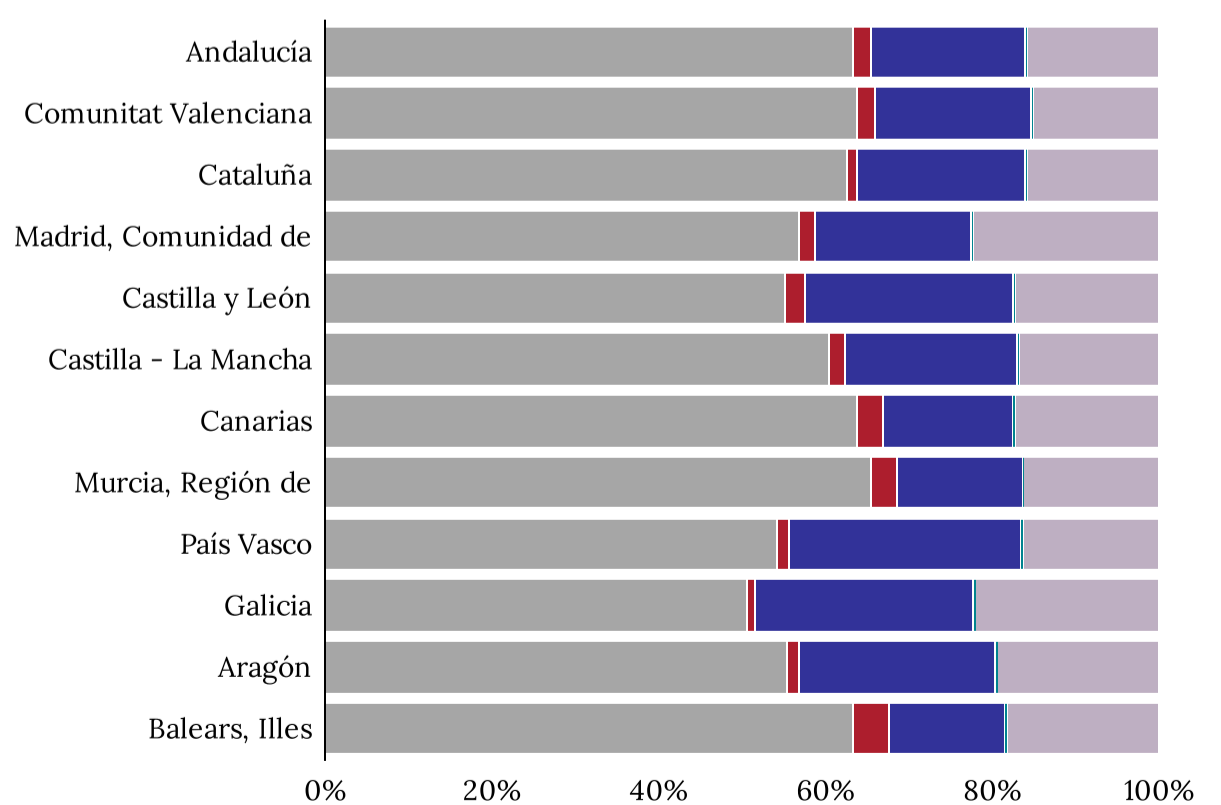
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Distribución trimestral de las transmisiones de vivienda según título de adquisición en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Instituto Nacional de Estadística

Comparativa de transmisiones de vivienda según título de adquisición por Comunidades. Últimos 12 meses.

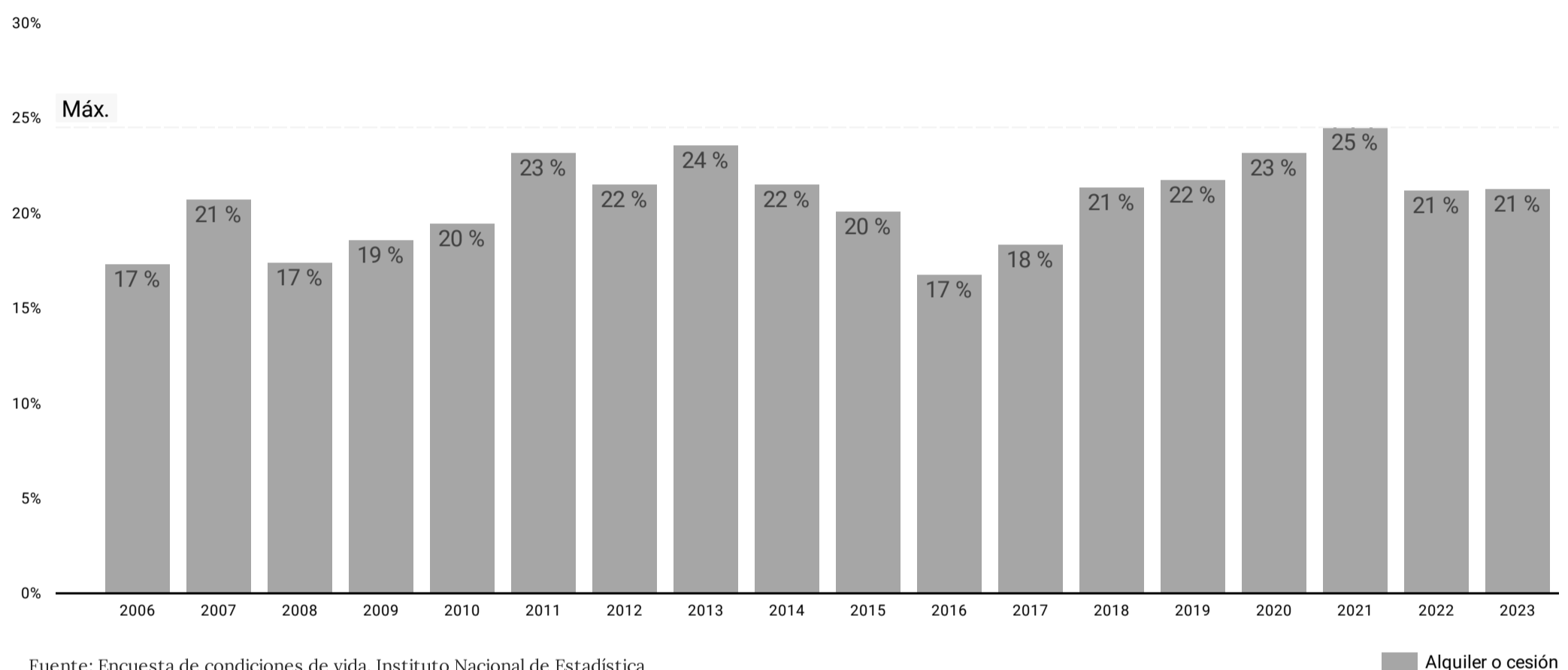


# Vivienda

## Régimen de tenencia de la vivienda y titulares catastrales

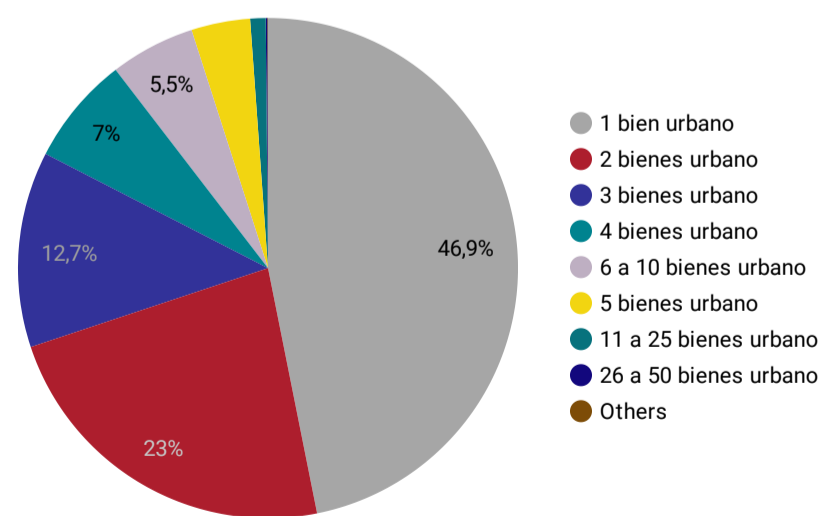
PERIODO	PROPIEDAD	ALQUILER O CESIÓN
2023	78,7 %	21,3 %

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en Aragón. Anual



Número de titulares catastrales de bienes inmuebles urbanos y peso relativo en Aragón

PERIODO	Nº DE BIENES	TENEDORES	% S/ TOTAL
2023	1 bien urbano	434.640	46,9 %
2023	2 bienes urbano	213.733	23,0 %
2023	3 bienes urbano	117.455	12,7 %
2023	4 bienes urbano	65.074	7,0 %
2023	6 a 10 bienes urbano	50.874	5,5 %
2023	5 bienes urbano	35.308	3,8 %
2023	11 a 25 bienes urbano	9.263	1,0 %
2023	26 a 50 bienes urbano	918	0,1 %
2023	Más de 50 bienes urbano	412	0,0 %
	<b>Total</b>	<b>927.677</b>	<b>100,0 %</b>



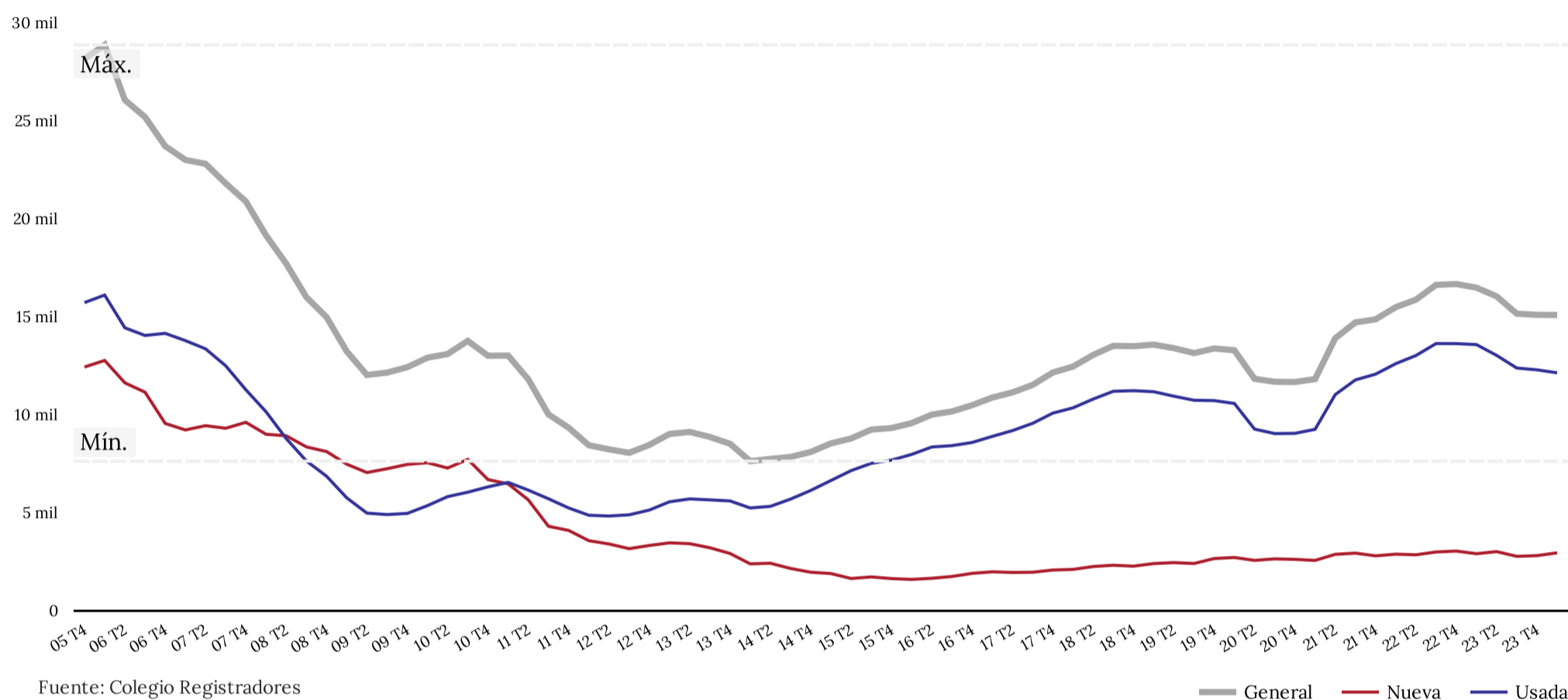
Fuente: Dirección General del Catastro

# Vivienda

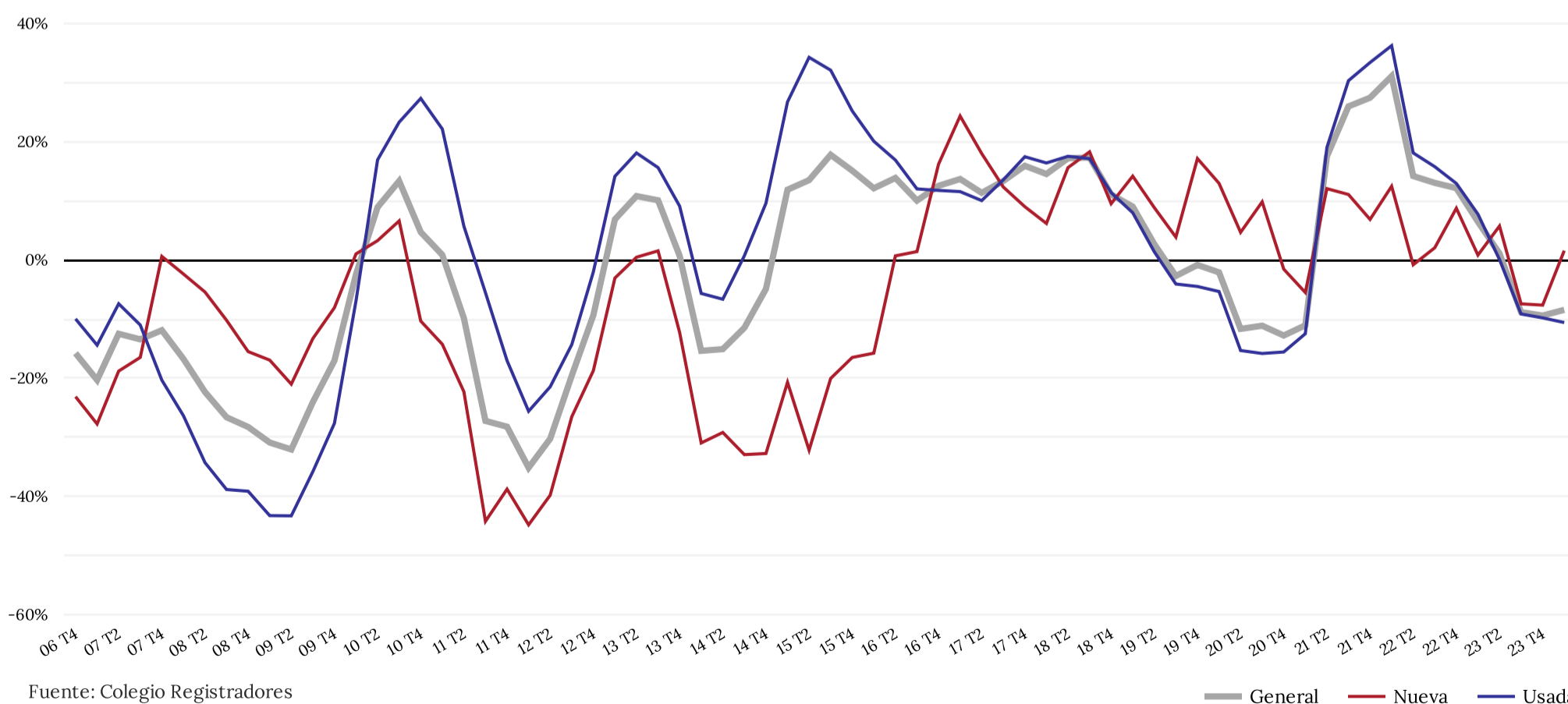
## Número de compraventas

NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	15.090	-0,05 %	-8,46 %
Vivienda nueva	2.951	5,09 %	1,55 %
Vivienda usada	12.139	-1,23 %	-10,60 %

Evolución del número de compraventas interanual de vivienda registradas en Aragón



Evolución de las tasas de variación interanuales de compraventas de viviendas registradas en Aragón



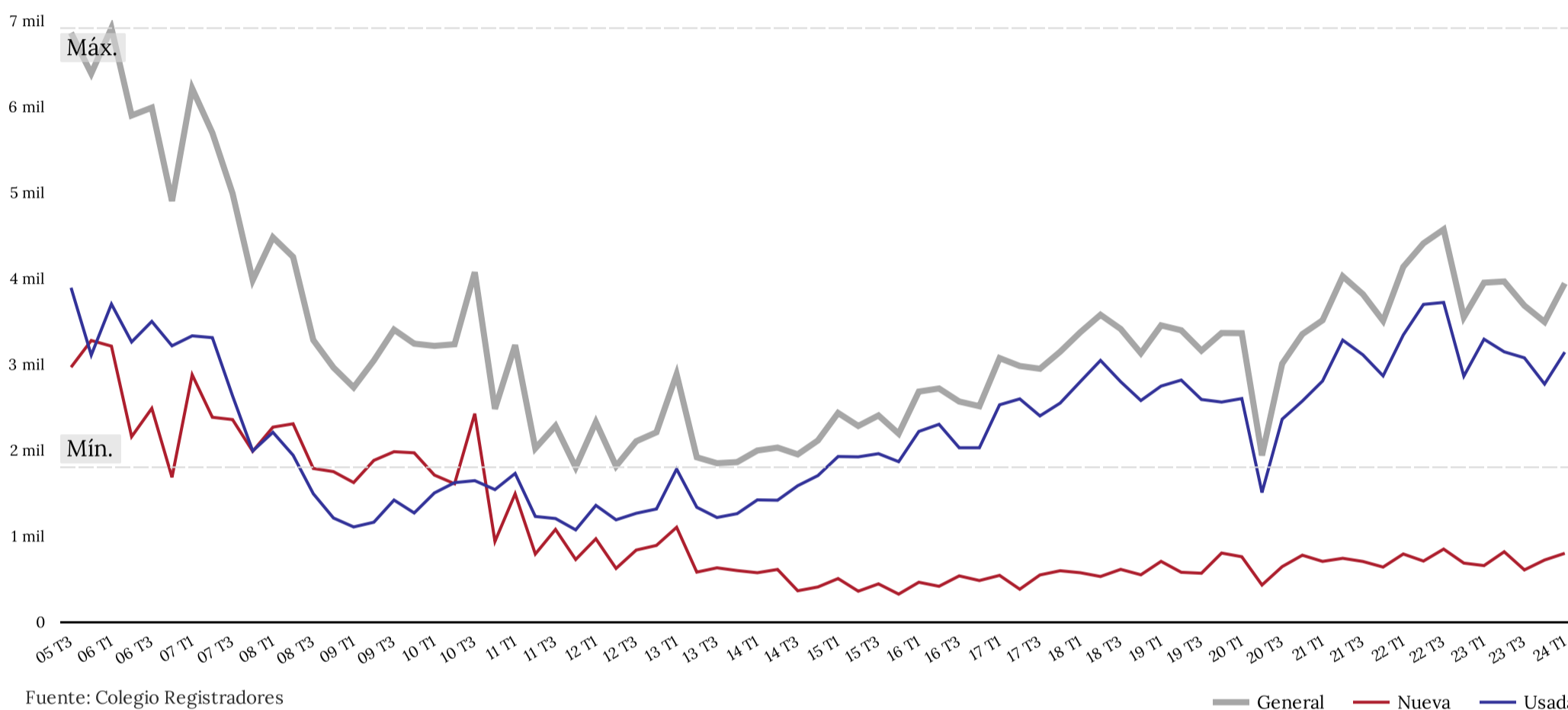


# Vivienda

## Número de compraventas

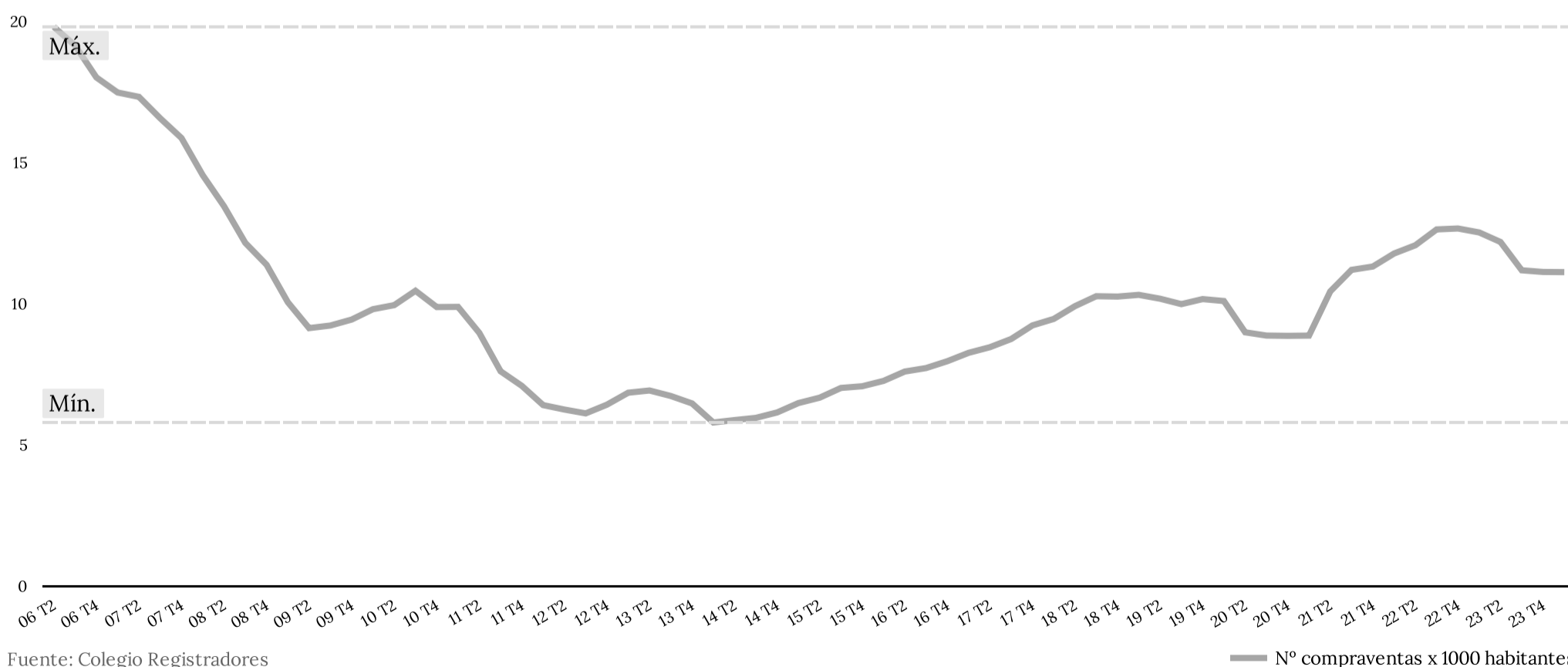
NUM. COMPR. ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
<b>Vivienda</b>	3.944	12,85 %	-0,20 %
<b>Vivienda nueva</b>	801	10,79 %	21,73 %
<b>Vivienda usada</b>	3.143	13,38 %	-4,58 %

Evolución del número trimestral de compraventas de vivienda registradas en Aragón



Nº COMPRVENTAS ▾	POBLACIÓN ARAGÓN ▾	Nº COMPR. x 1000 hab. ▾
15.090	1.348.918	11,13

Nº compraventas por cada mil habitantes



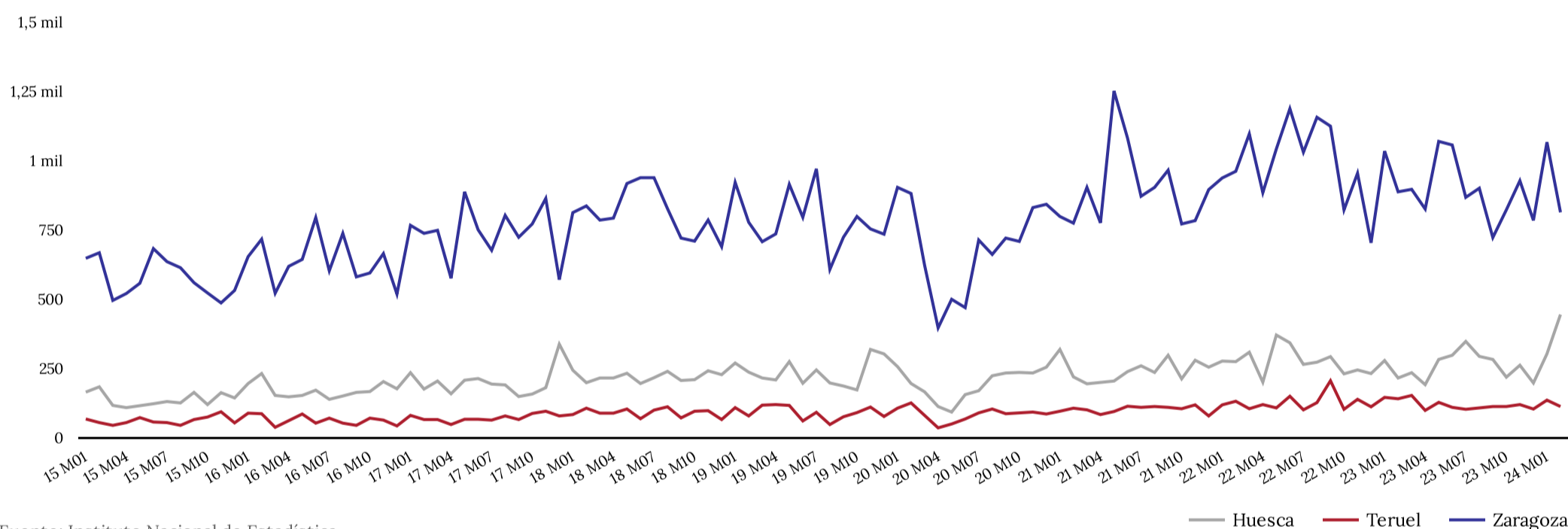
# Vivienda

## Número de compraventas, nueva y usada

PROVINCIA	PERIODO	GENERAL	NUEVA	USADA
Huesca	24 M02	445	138	307
Teruel	24 M02	113	11	102
Zaragoza	24 M02	814	164	650
Teruel	24 M01	136	12	124
Zaragoza	24 M01	1.067	221	846
Huesca	24 M01	303	25	278
Zaragoza	23 M12	785	166	619
Huesca	23 M12	198	26	172
Teruel	23 M12	104	4	100

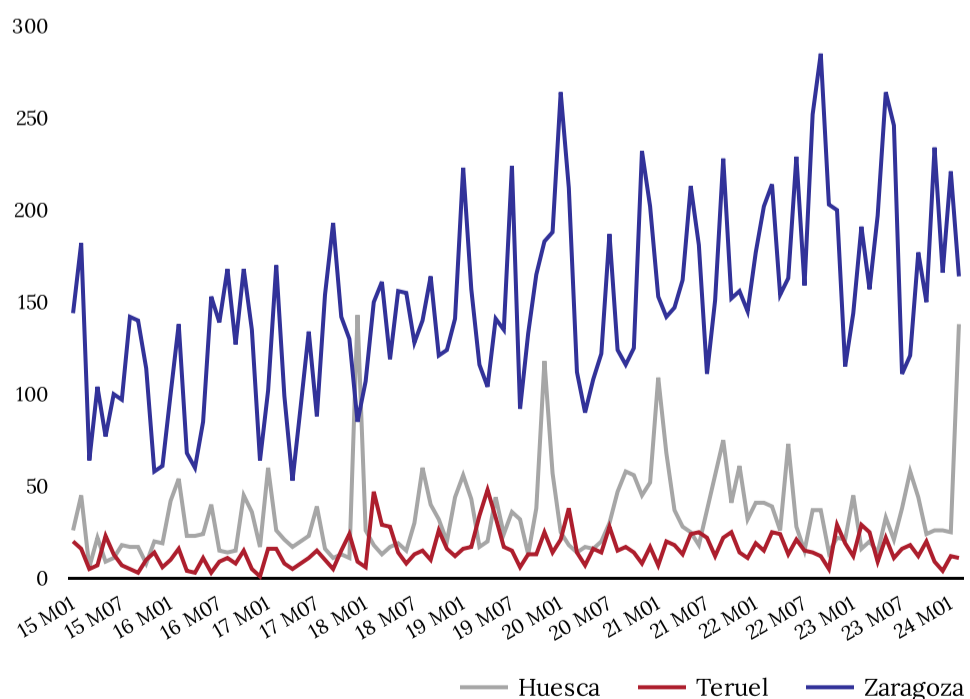
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda general registradas en las provincias de Aragón



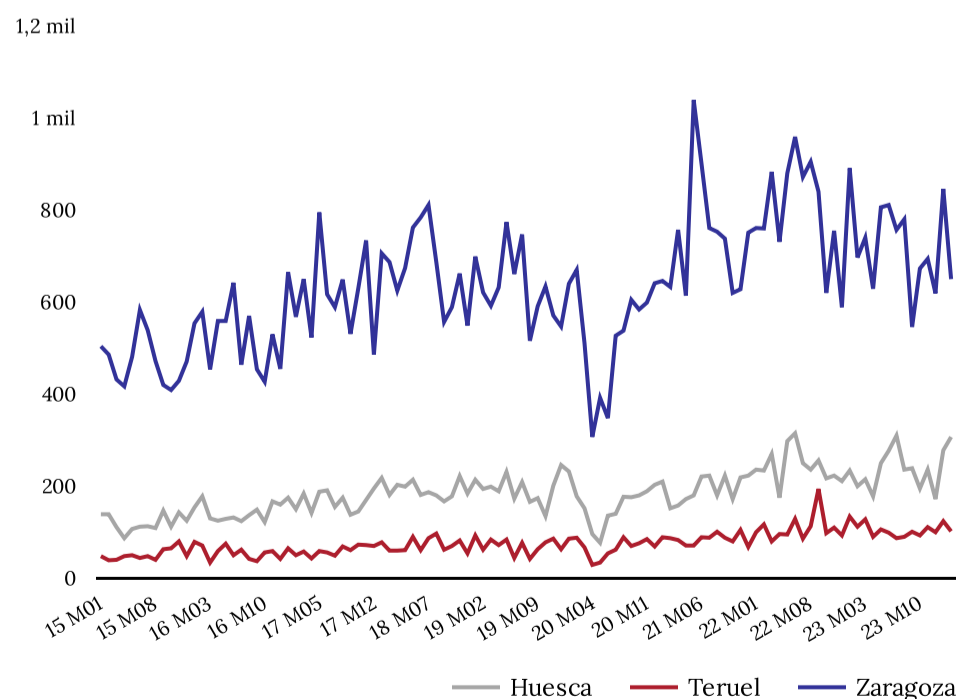
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda nueva registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

Evolución del número mensual de compraventas de vivienda usada registradas en las provincias de Aragón



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

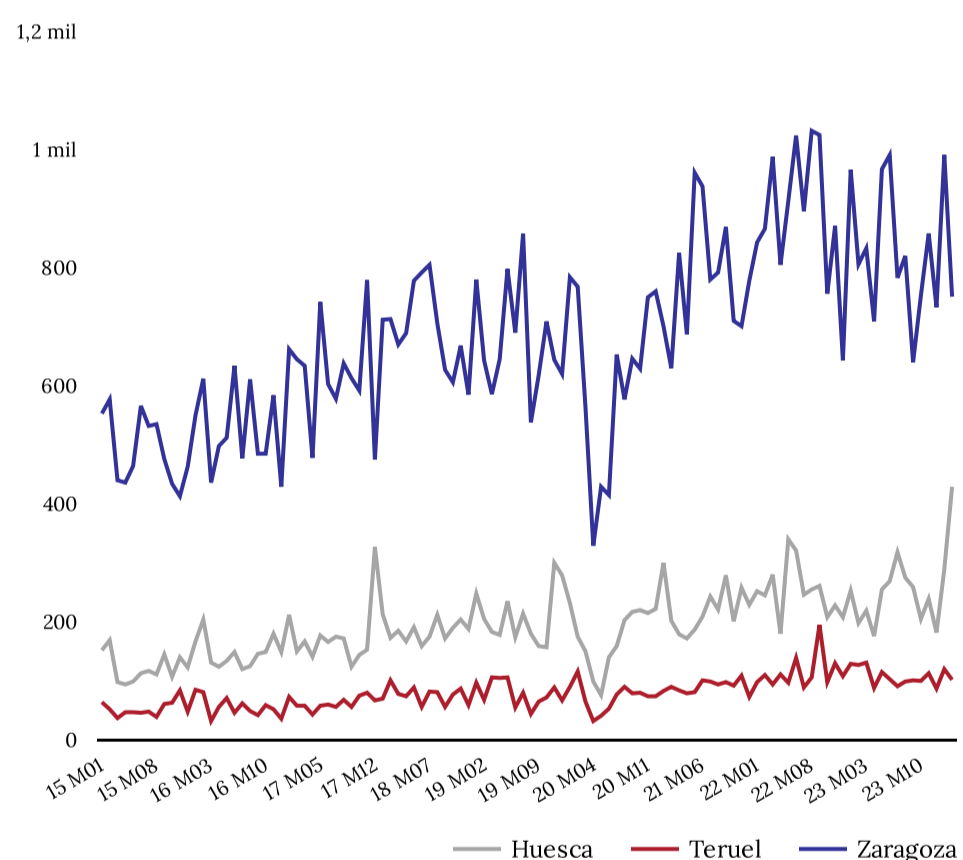
# Vivienda

## Número de compraventas de vivienda libre y protegida

PROVINCIA	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VIVIENDA PROTEGIDA
Teruel	24 M02	102	11
Huesca	24 M02	429	16
Zaragoza	24 M02	751	63
Zaragoza	24 M01	991	76
Huesca	24 M01	289	14
Teruel	24 M01	120	16
Huesca	23 M12	182	16
Teruel	23 M12	87	17
Zaragoza	23 M12	733	52

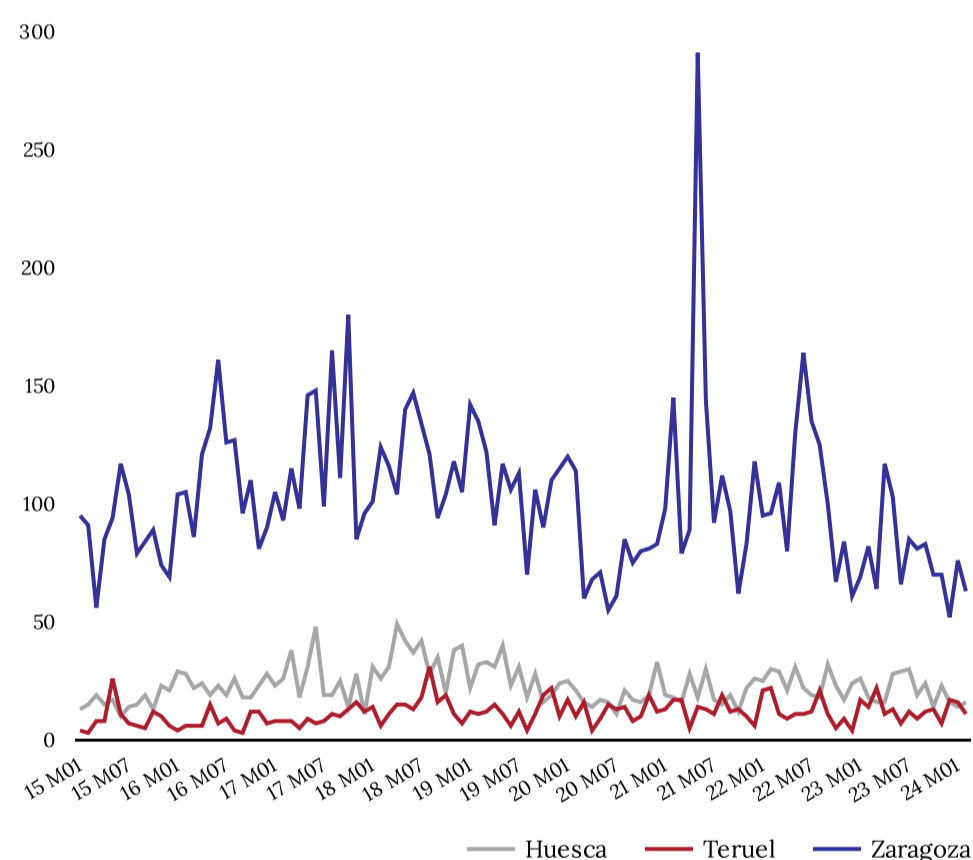
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda libre registradas en las provincias de Aragón**



Fuente: Instituto Nacional de Estadística

**Evolución del número mensual de compraventas de vivienda protegida registradas en las provincias de Aragón**



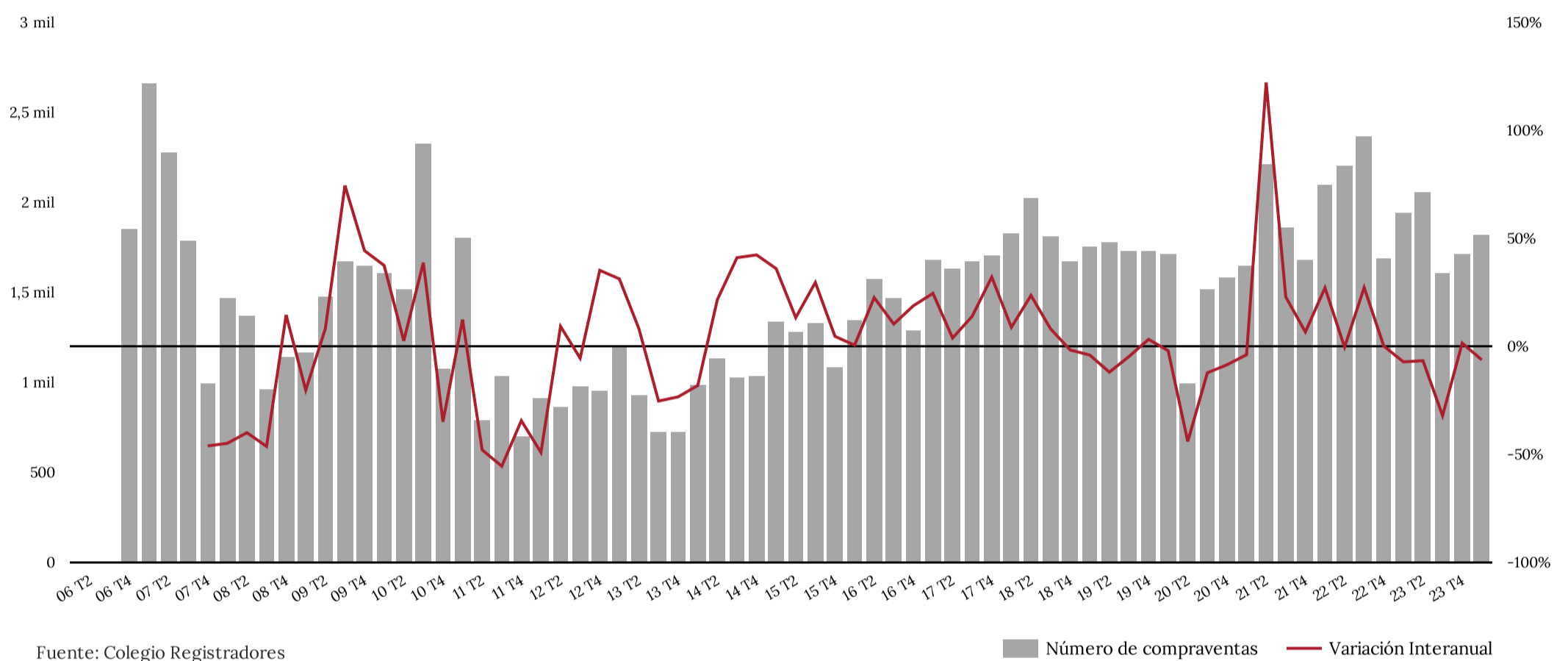
Fuente: Instituto Nacional de Estadística

# Vivienda

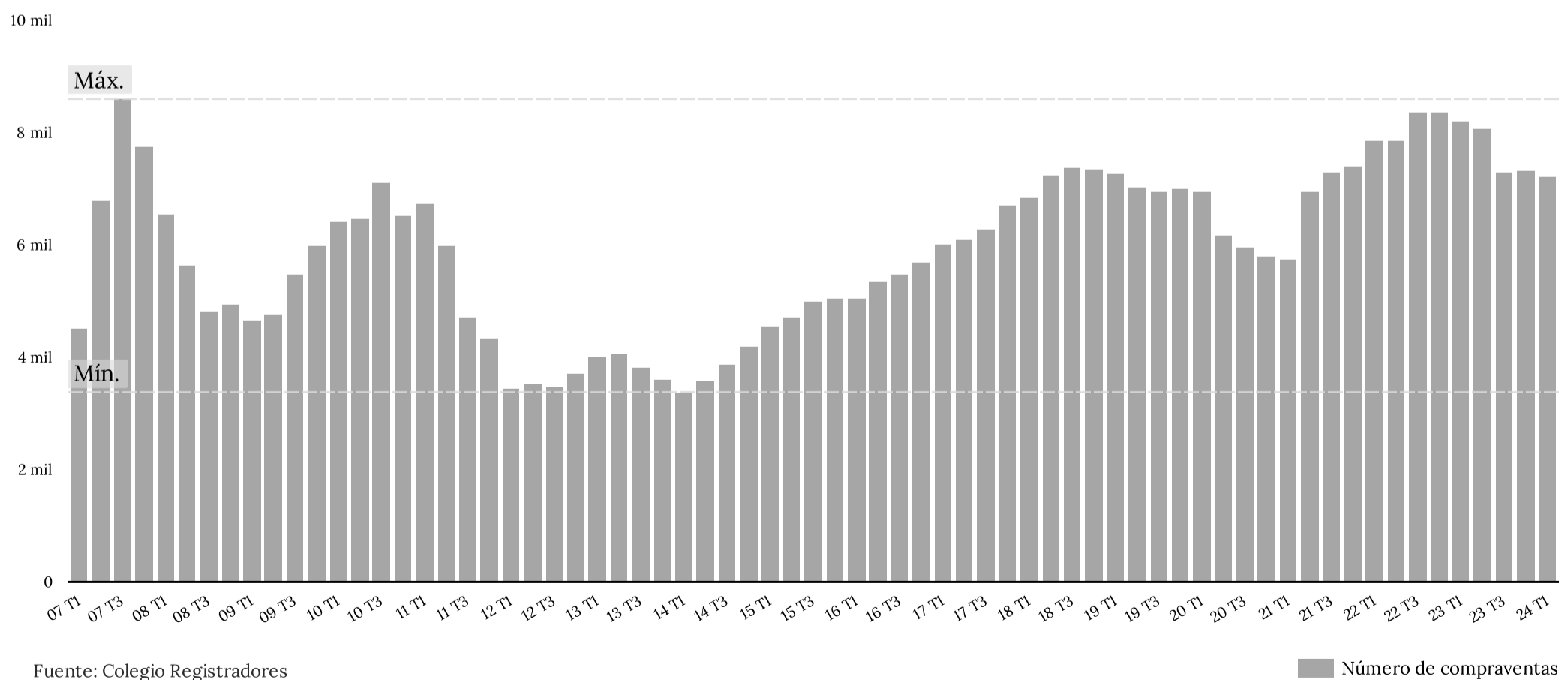
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.825	6,48 %	-6,27 %
Interanual	7.209	-1,66 %	-12,24 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Zaragoza

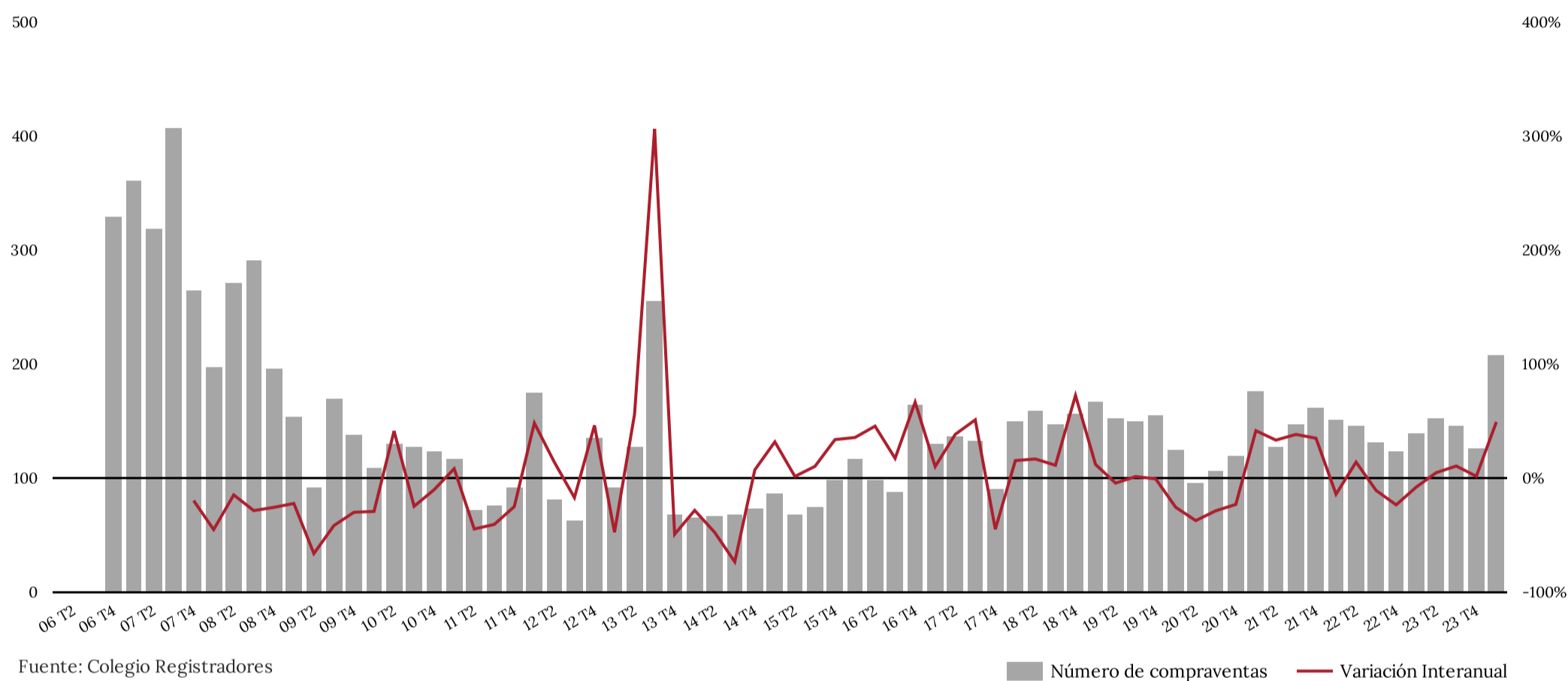


# Vivienda

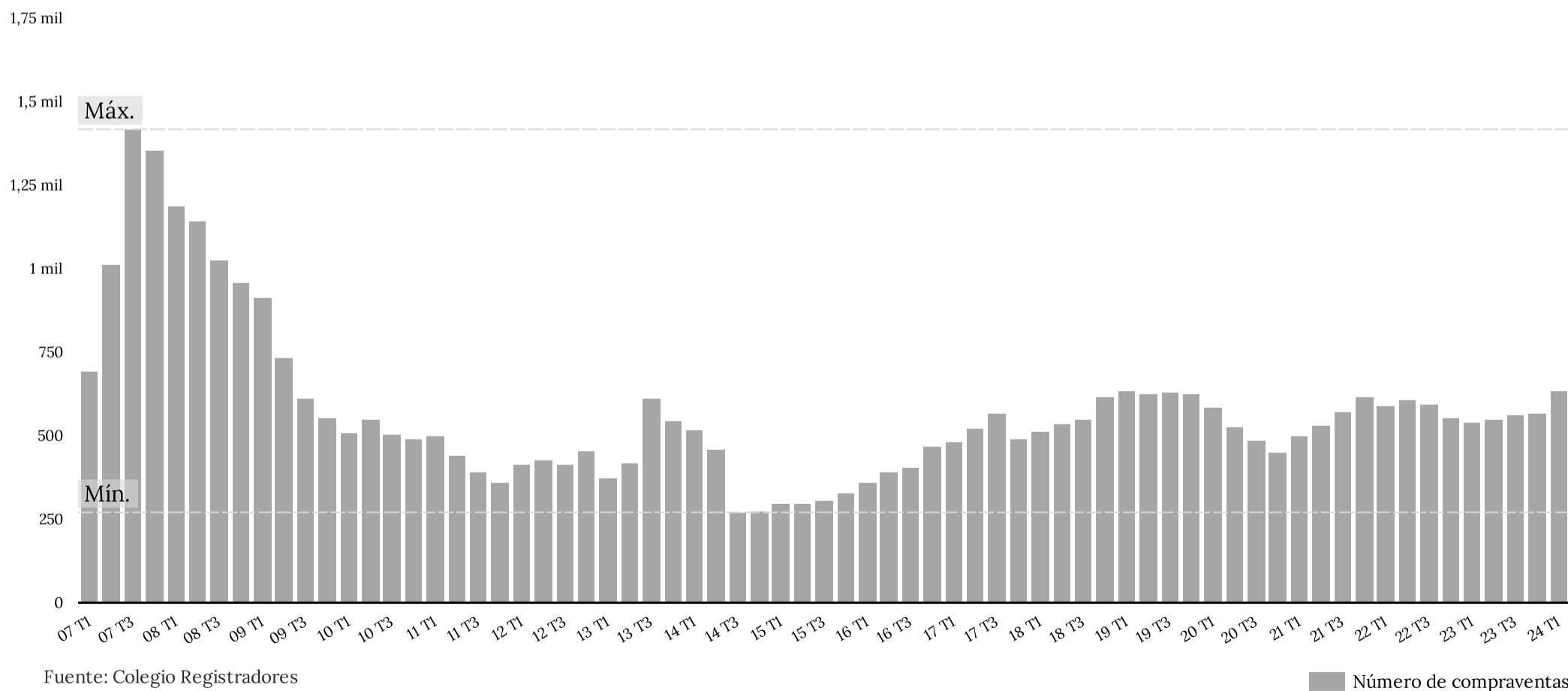
## Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	209	65,87 %	49,29 %
Interanual	634	12,21 %	16,97 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Huesca municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Huesca

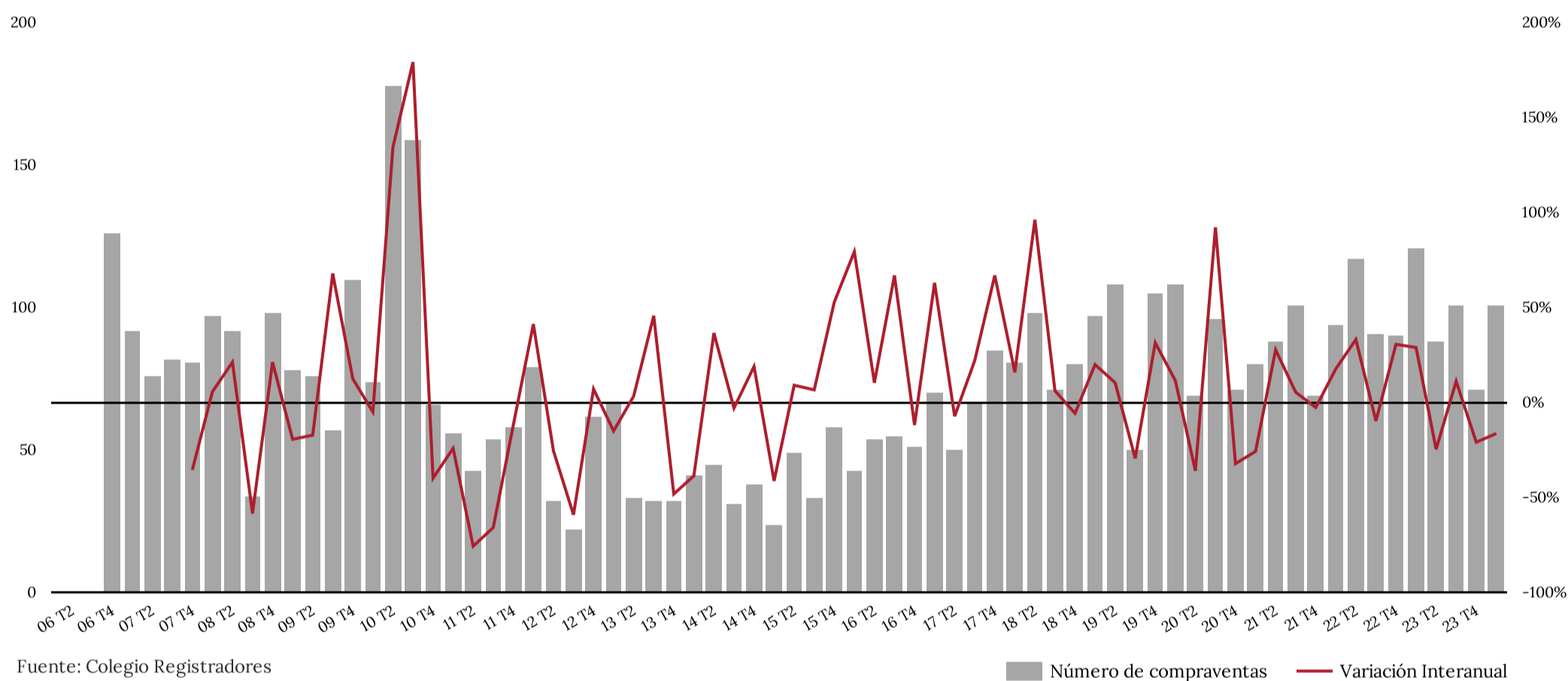


# Vivienda

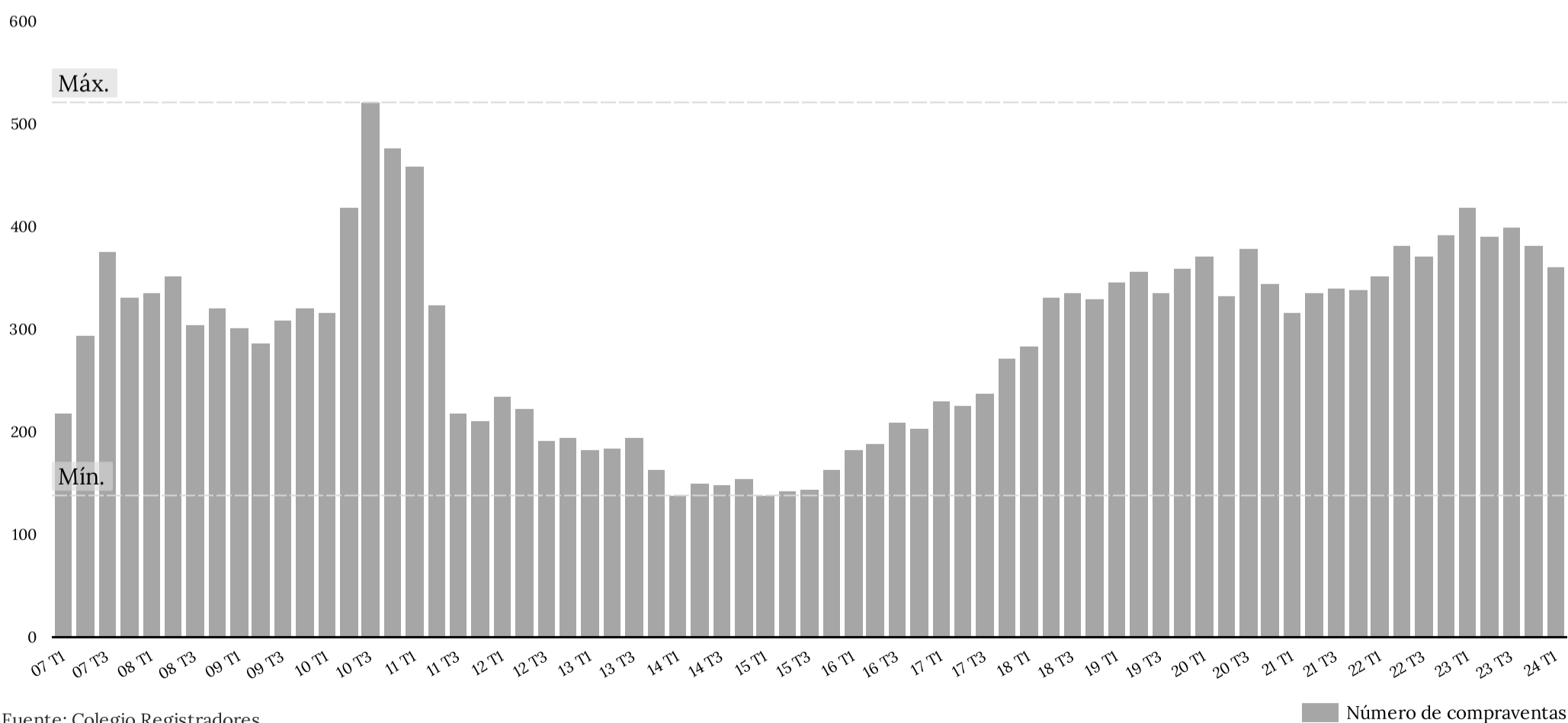
## Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	101	42,25 %	-16,53 %
Interanual	361	-5,25 %	-13,84 %

Evolución del número de compraventas trimestral de vivienda en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en el municipio de Teruel



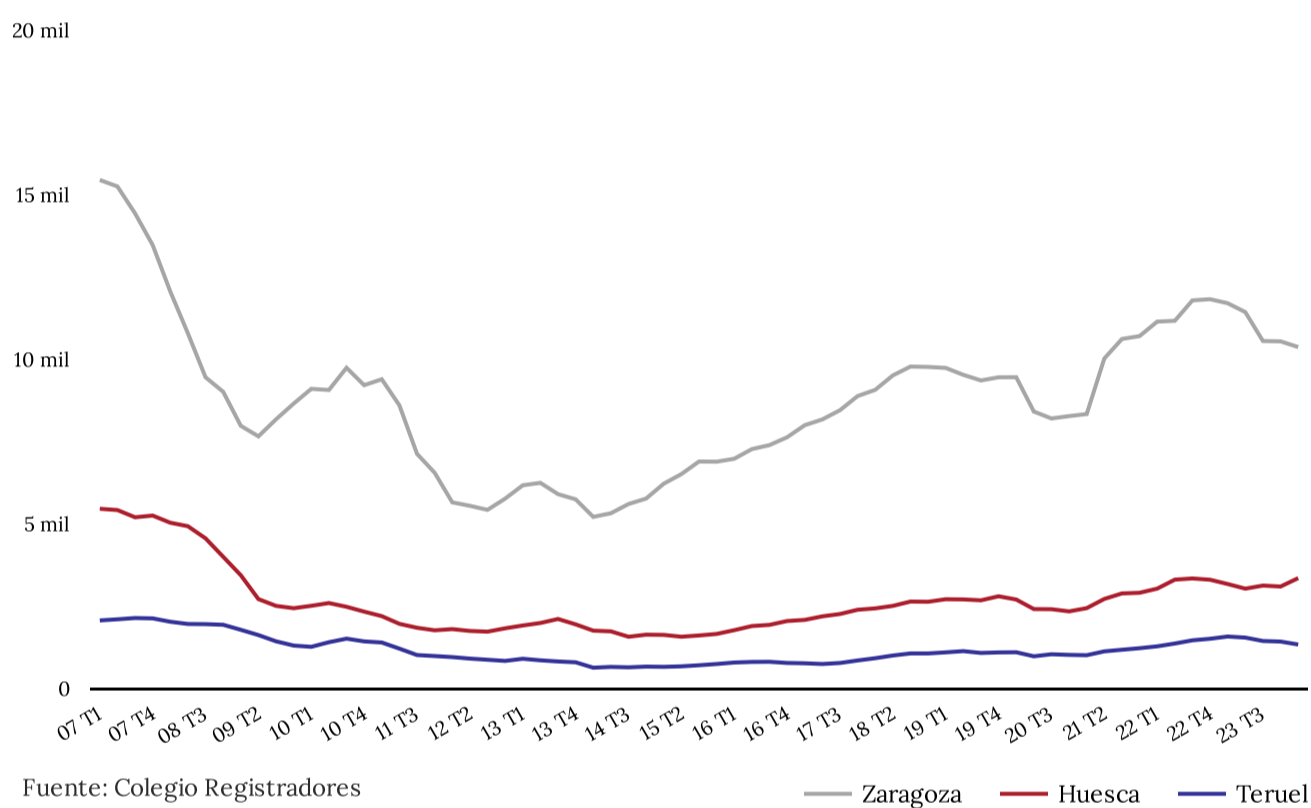


# Vivienda

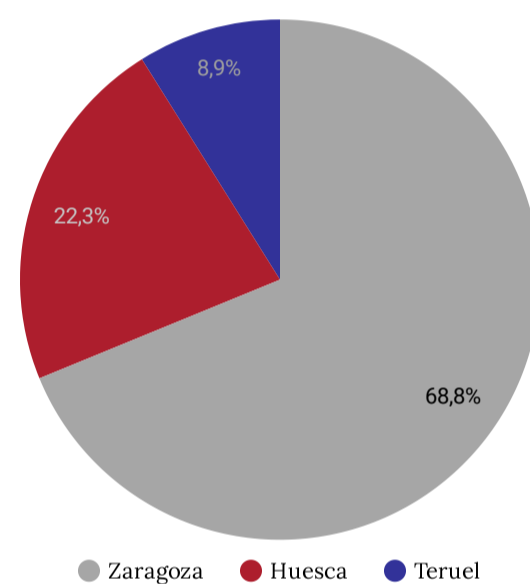
## Cuota de mercado por provincias

PROVINCIAS	NÚM. COMPRAVENTAS ▾	CUOTA
Zaragoza	10.383	68,81 %
Huesca	3.362	22,28 %
Teruel	1.345	8,91 %
<b>Total</b>	<b>15.090</b>	<b>100,00 %</b>

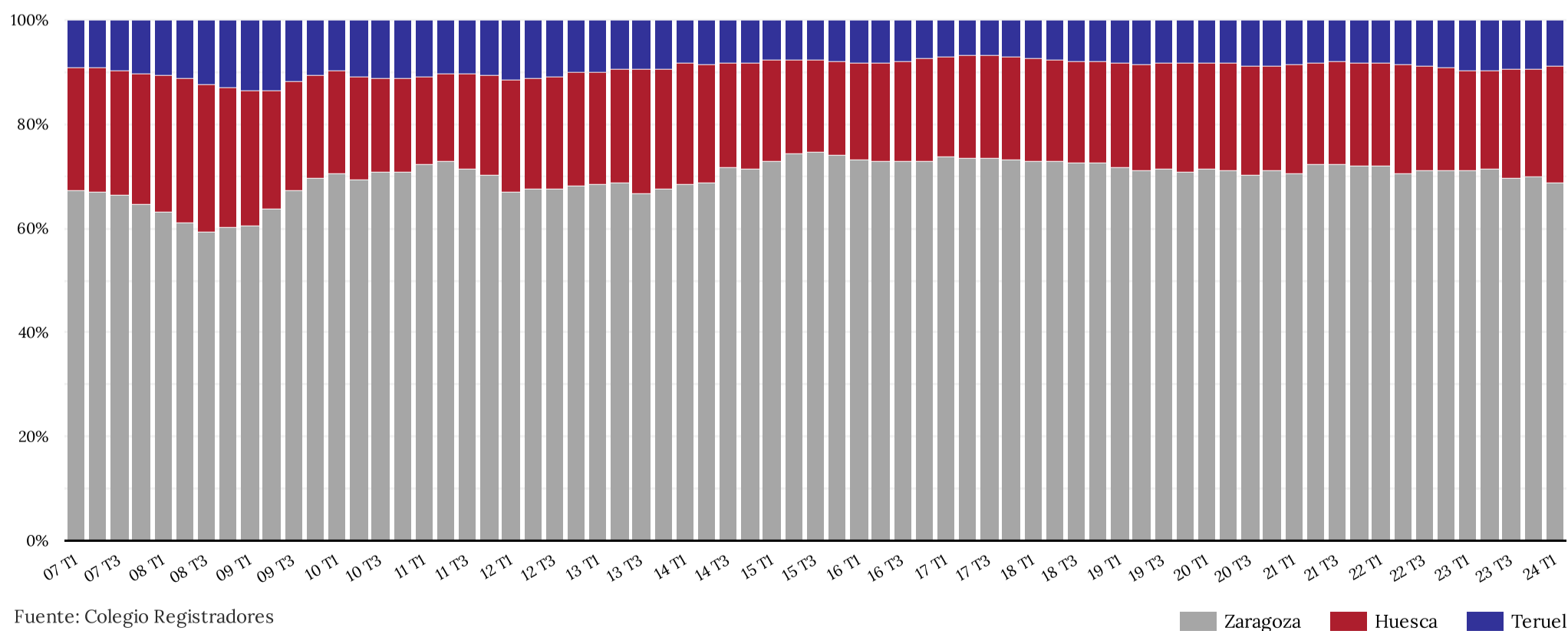
Evolución del número interanual de compraventas de vivienda registradas en las provincias de Aragón



Compraventa de viviendas. Provincias de Aragón. Resultados interanuales. Último trimestre



Evolución de la cuota de mercado de las provincias de Aragón en número de compraventas de vivienda



# Vivienda

## Cuota de mercado por municipios

MUNICIPIOS ARAGÓN	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.209	41,91 %
Huesca	634	3,69 %
Jaca	423	2,46 %
Teruel	361	2,10 %
Calatayud	269	1,56 %
Benasque	247	1,44 %
Cuarte de Huerva	232	1,35 %
Sabiñánigo	214	1,24 %
Sallent de Gállego	180	1,05 %
Monzón	174	1,01 %
Utebo	169	0,98 %
Barbastro	169	0,98 %
Alcañiz	157	0,91 %
Ejea de los Caballeros	145	0,84 %
Fraga	139	0,81 %
Muela, La	130	0,76 %
Tarazona	114	0,66 %
Puebla de Alfindén, La	107	0,62 %
Caspe	96	0,56 %
Alagón	93	0,54 %
Zuera	92	0,53 %

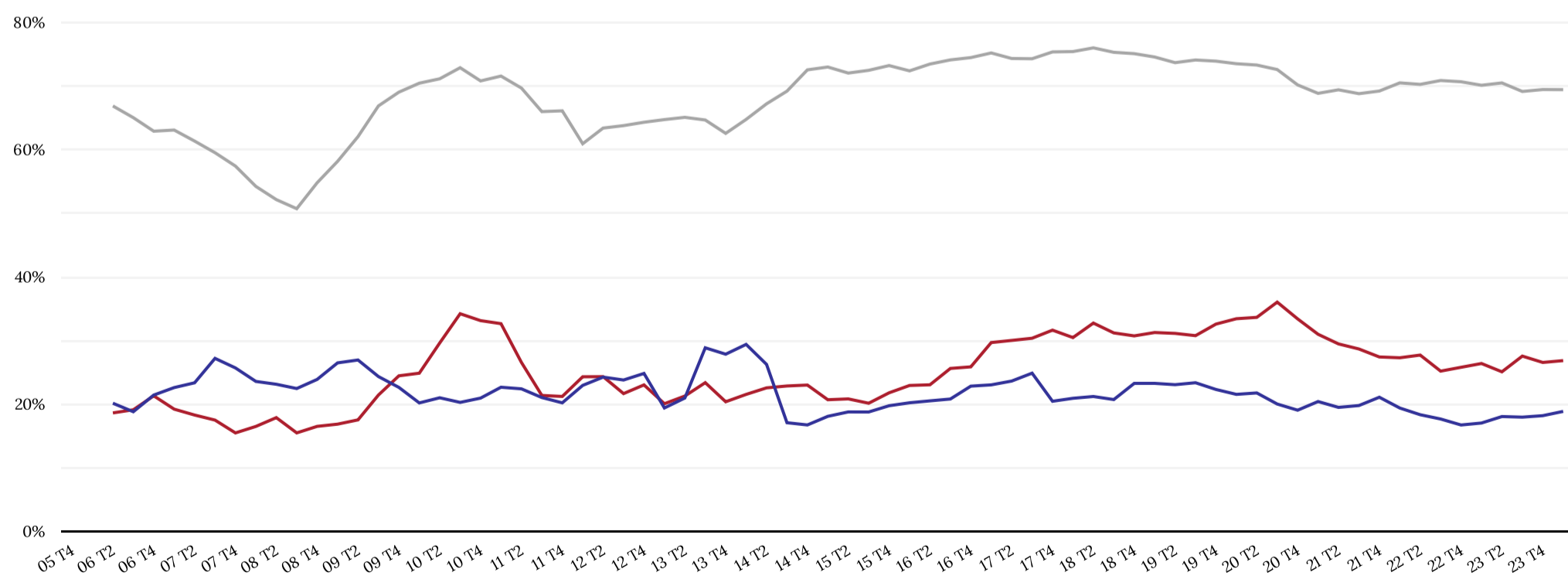
MUNICIPIOS ZARAGOZA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Zaragoza	7.209	63,94 %
Calatayud	269	2,39 %
Cuarte de Huerva	232	2,06 %
Utebo	169	1,50 %
Ejea de los Caballeros	145	1,29 %
Muela, La	130	1,15 %

MUNICIPIOS HUESCA	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Huesca	634	15,78 %
Jaca	423	10,53 %
Benasque	247	6,15 %
Sabiñánigo	214	5,33 %
Sallent de Gállego	180	4,48 %
Monzón	174	4,33 %

MUNICIPIOS TERUEL	COMPRAVENTAS ▼	CUOTA
Teruel	361	18,91 %
Alcañiz	157	8,22 %
Andorra	84	4,40 %
Calamocha	47	2,46 %
Utrillas	43	2,25 %
Alcalá de la Selva	39	2,04 %

Fuente: Colegio Registradores

Evolución de la cuota de mercado de las capitales de municipios respecto a las provincias de Aragón. Número de compraventas de vivienda



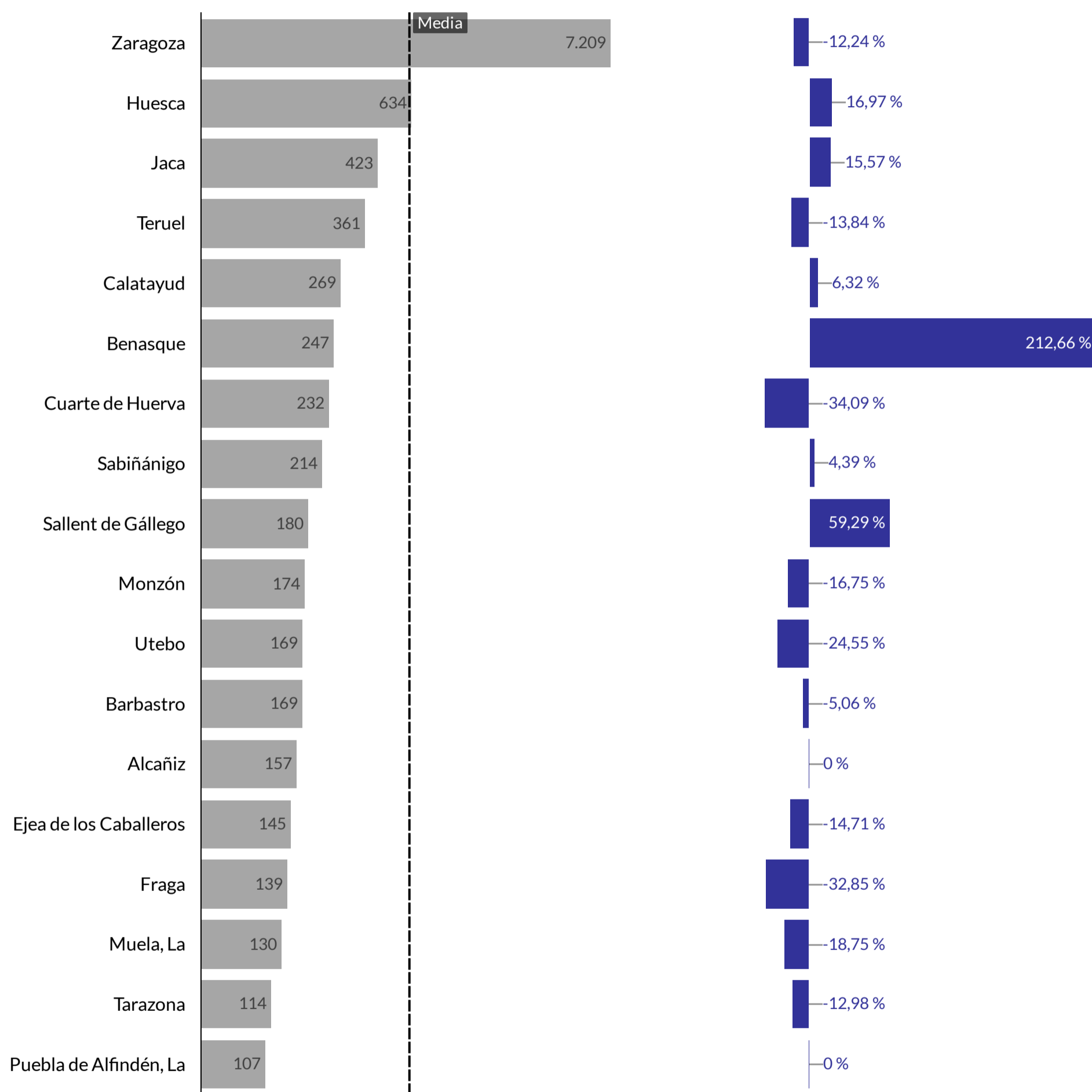
Fuente: Colegio Registradores

— Zaragoza — Teruel — Huesca

# Vivienda

## Principales municipios de Aragón

Evolución del número de compraventas interanual y tasa de variación interanual. Último trimestre



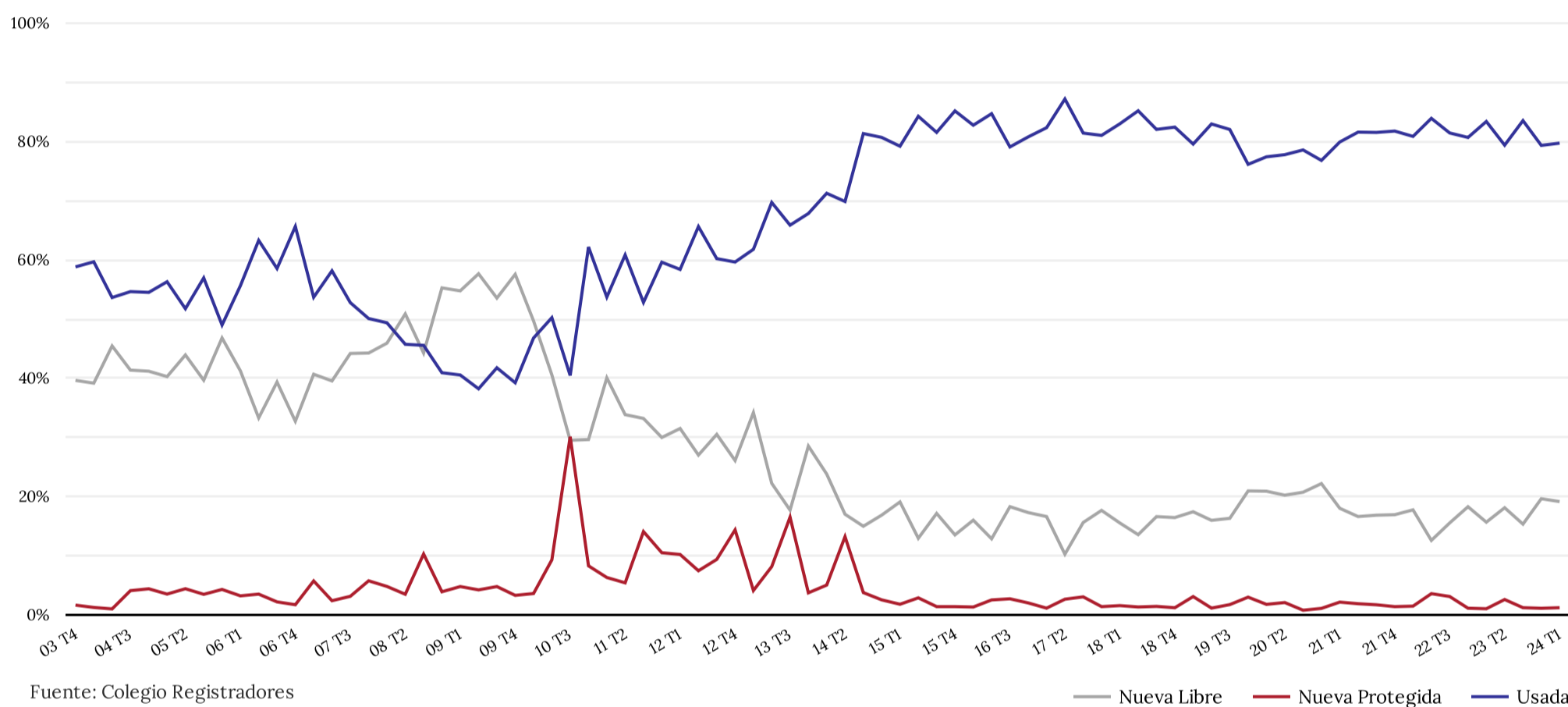


# Vivienda

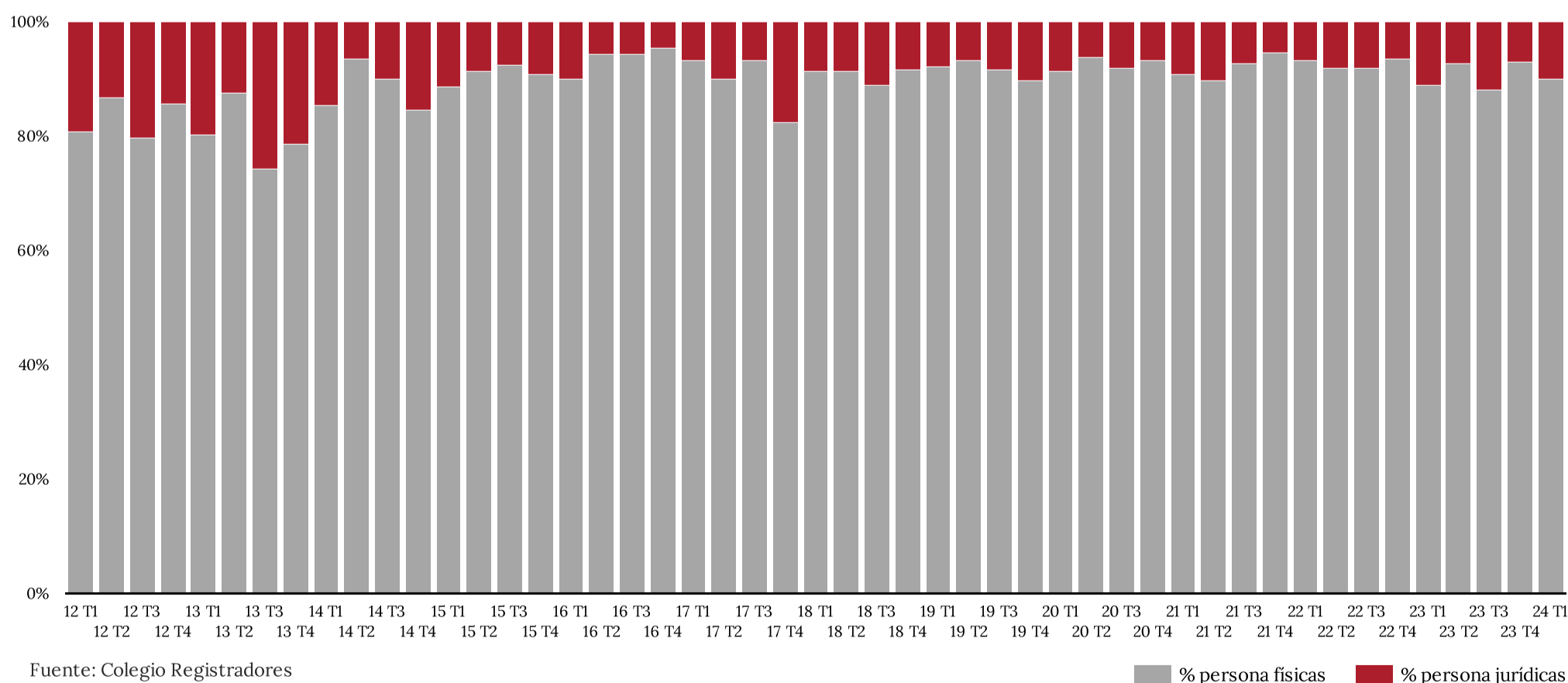
## Distribución de vivienda nueva, usada, libre, protegida

DISTRIBUCIÓN COMPRAVENTAS	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Trimestral	19,12 %	1,19 %	79,69 %
Interanual	18,03 %	1,53 %	80,44 %

Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas en Aragón



Evolución de la distribución de compraventas de vivienda trimestrales registradas según comprador (persona física vs persona jurídica)

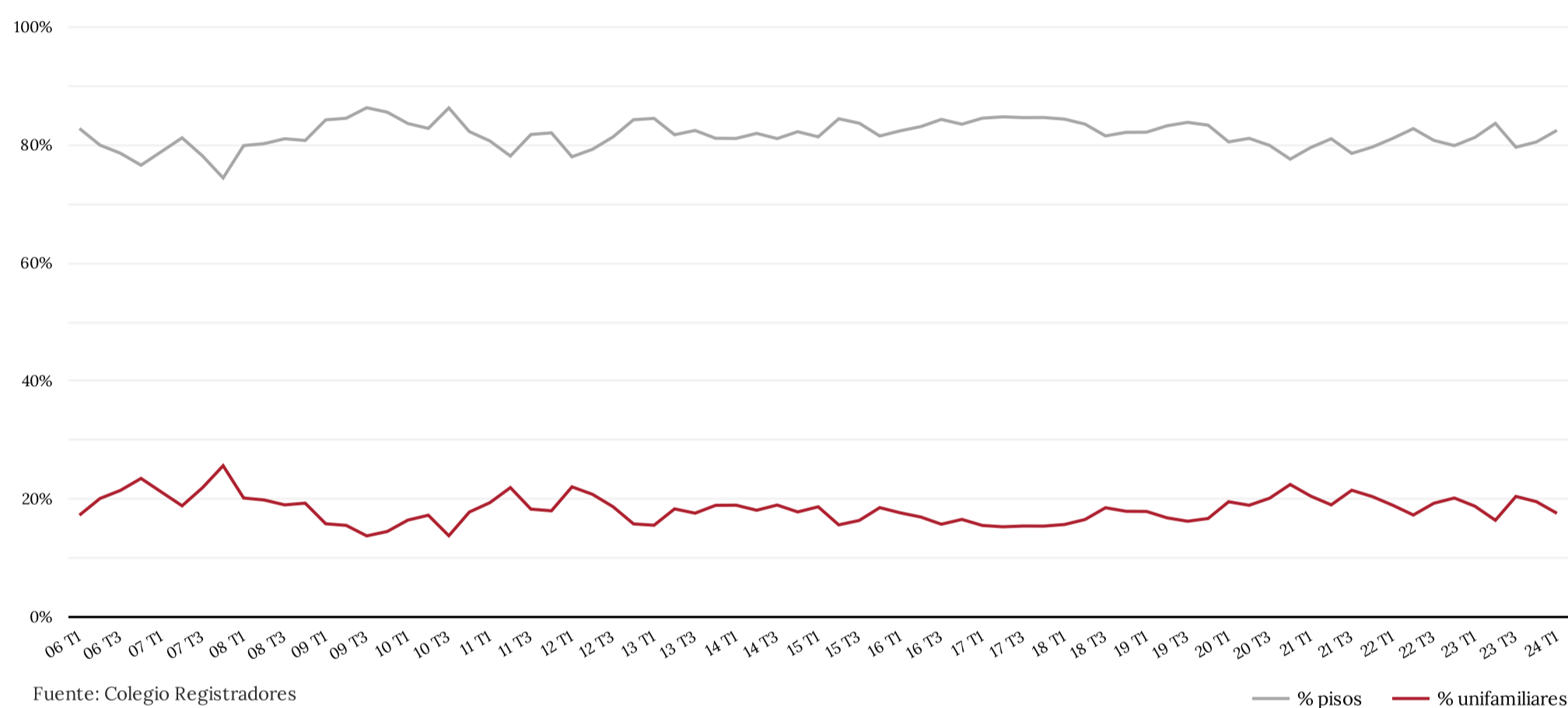


# Vivienda

Distribución de vivienda según tipología (colectiva vs unifamiliar)

TIPOLOGÍA DE VIVIENDA	COLECTIVA (PISOS)	UNIFAMILIAR
Trimestral	82,45 %	17,55 %

Evolución trimestral del peso de compraventas de vivienda colectiva vs unifamiliar en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

— % pisos — % unifamiliares

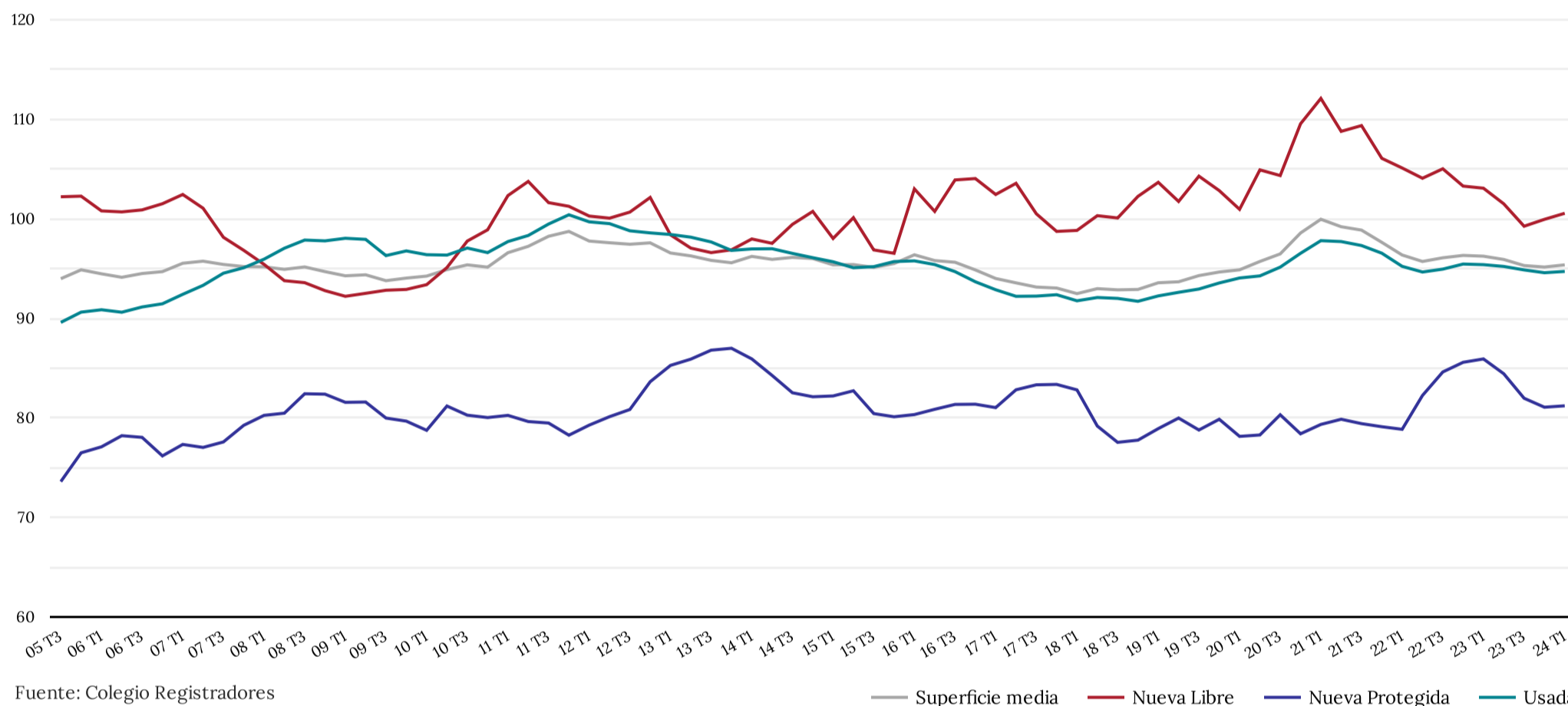


# Vivienda

## Superficie

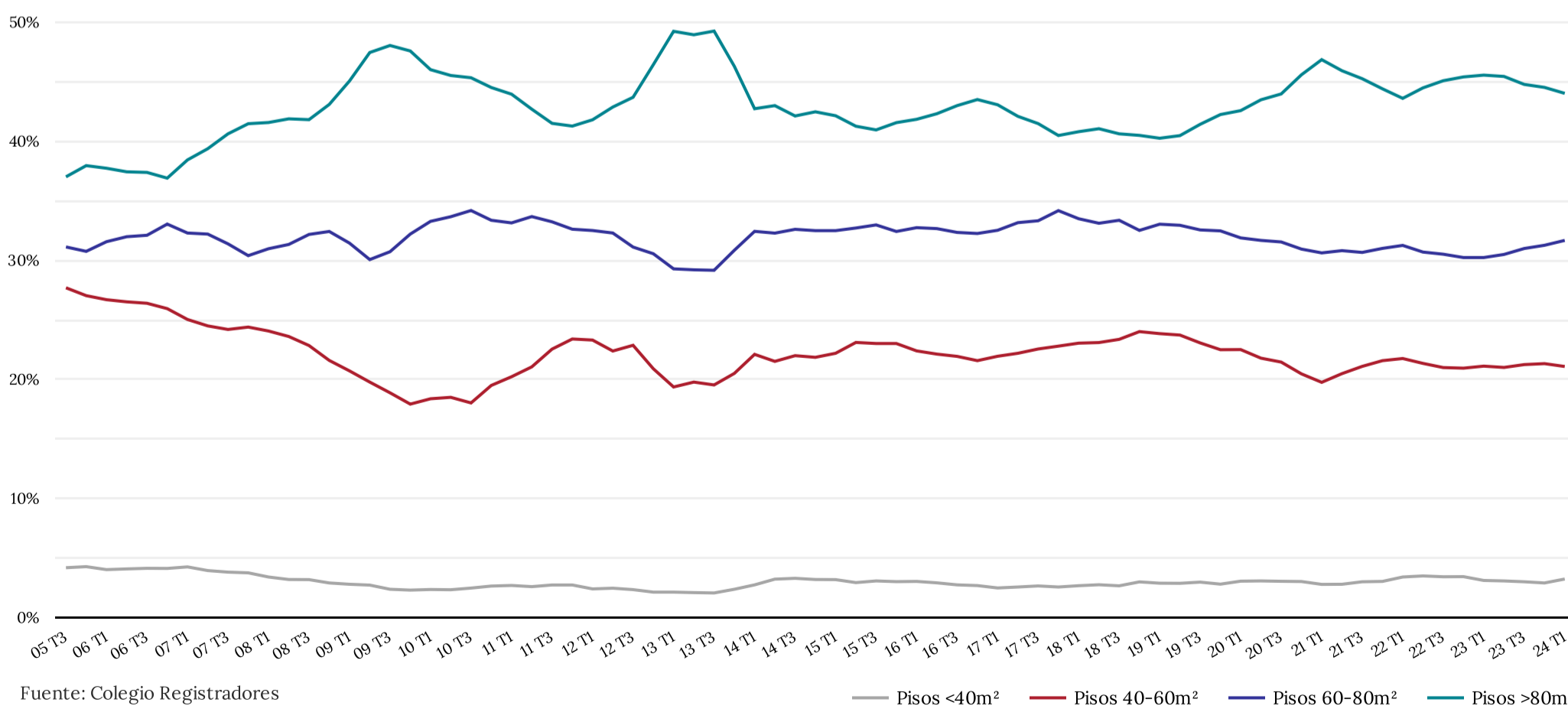
SUPERFICIE VIVIENDA	SUPERFICIE MEDIA	NUEVA LIBRE	NUEVA PROTEGIDA	USADA
Superficie m <sup>2</sup>	95,35	100,53	81,19	94,69

Evolución de la superficie media de compraventas de vivienda en Aragón (m<sup>2</sup>)



SUPERFICIE PISOS	PISOS <40 M <sup>2</sup>	PISOS 40-60 M <sup>2</sup>	PISOS 60-80 M <sup>2</sup>	PISOS >80 M <sup>2</sup>
Superficie (distribución)	3,23 %	21,08 %	31,67 %	44,02 %

Evolución de la distribución de pesos de compraventas de pisos según superficie



# Vivienda

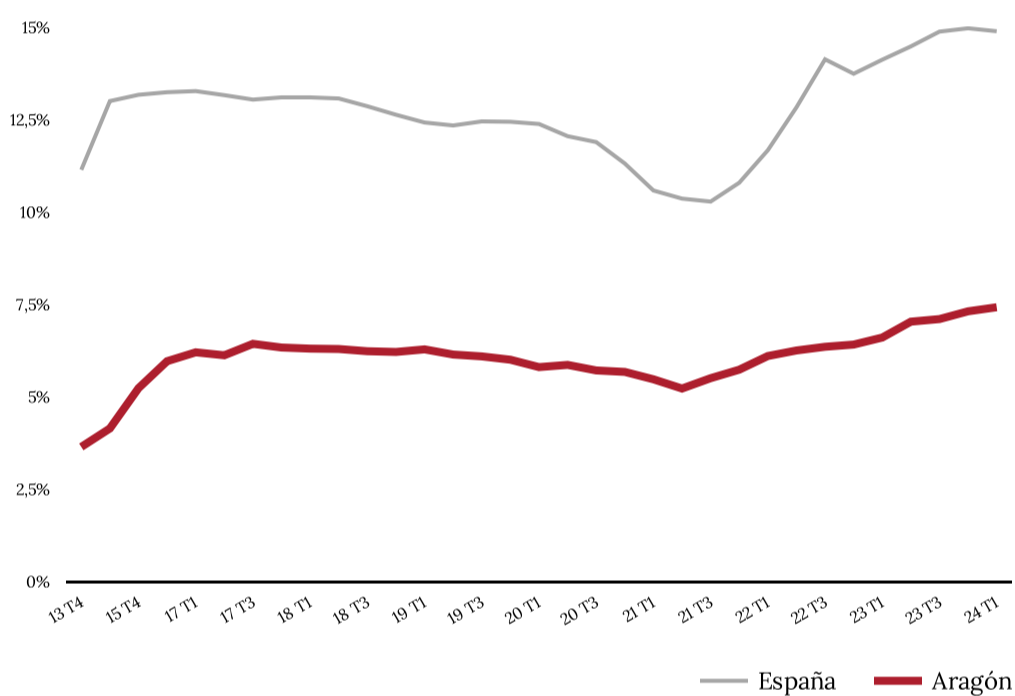
## Nacionalidad del comprador

PERIODICIDAD	% EXTRANJEROS
Interanual	7,43 %
Trimestral	7,56 %

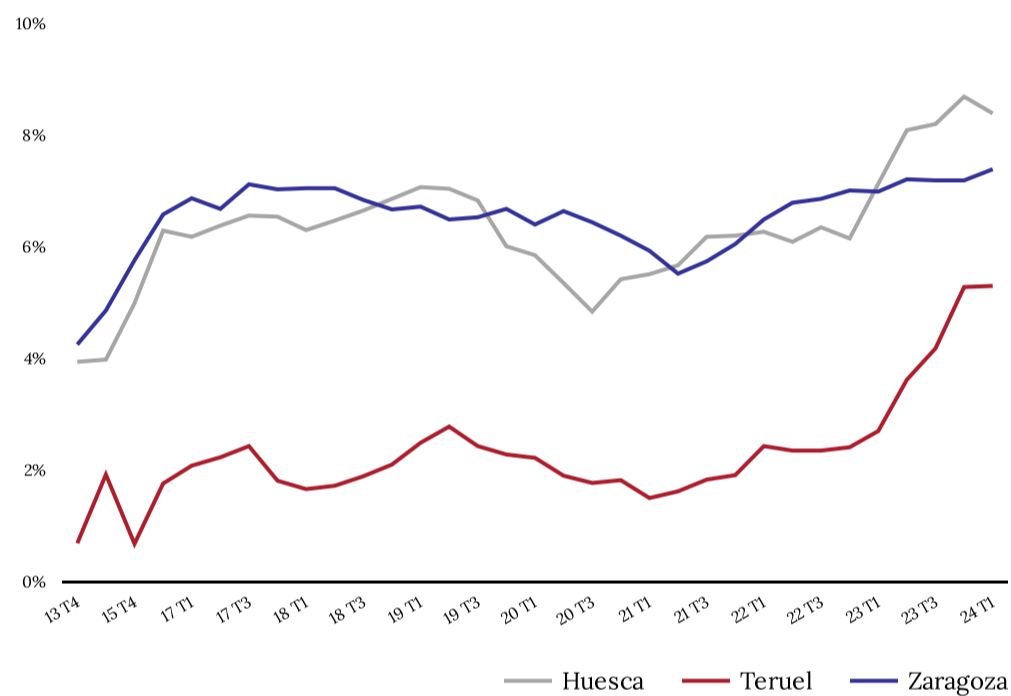
TERRITORIO ▲	% EXTRANJEROS INTERANUAL
Huesca	8,39 %
Teruel	5,30 %
Zaragoza	7,39 %

PAÍS	% EXTRANJEROS INTERANUAL ▼
Rumanía	27,63 %
Marruecos	15,12 %
China	6,93 %
Bulgaria	3,60 %
Italia	2,70 %
Francia	2,61 %

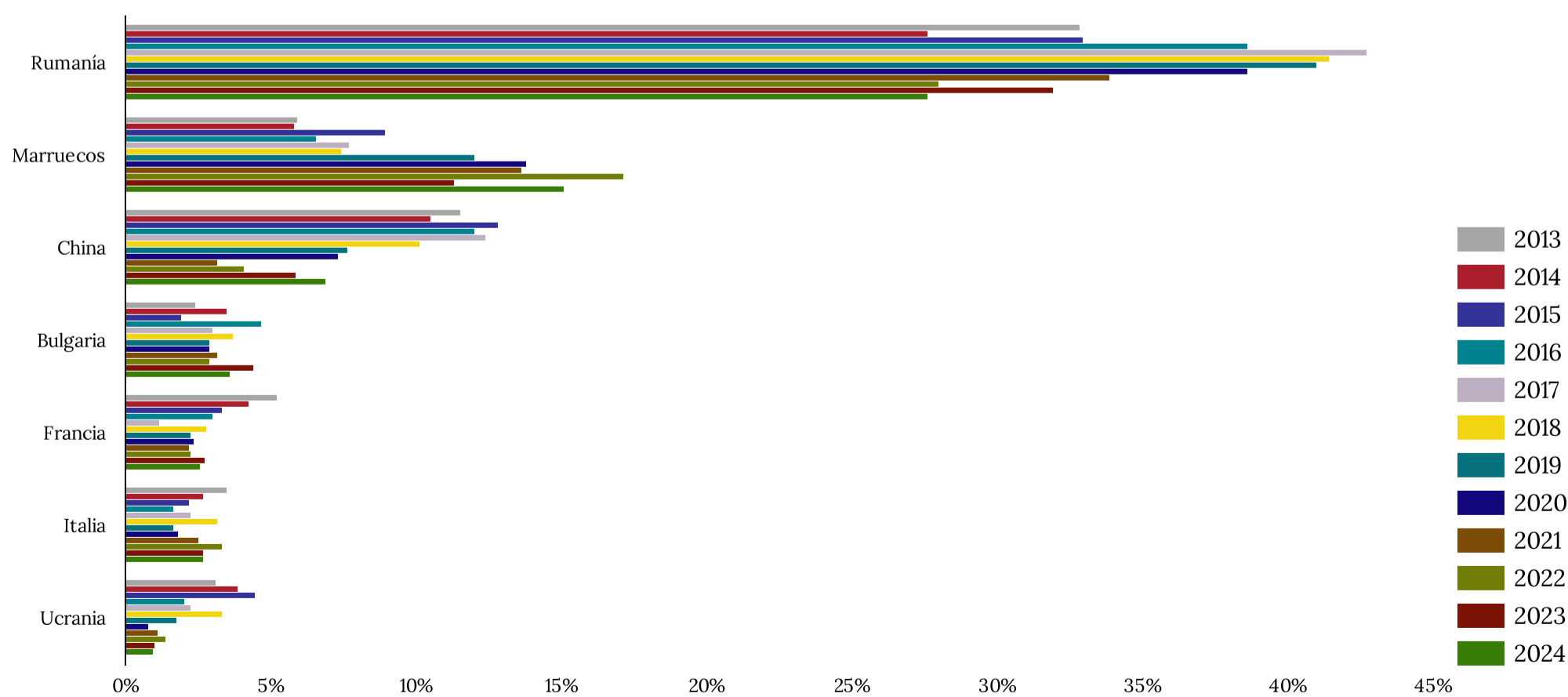
Evolución del porcentaje de compra por extranjeros Aragón y España



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en las provincias de Aragón



Evolución del porcentaje de compra de vivienda por extranjeros en Aragón según nacionalidad



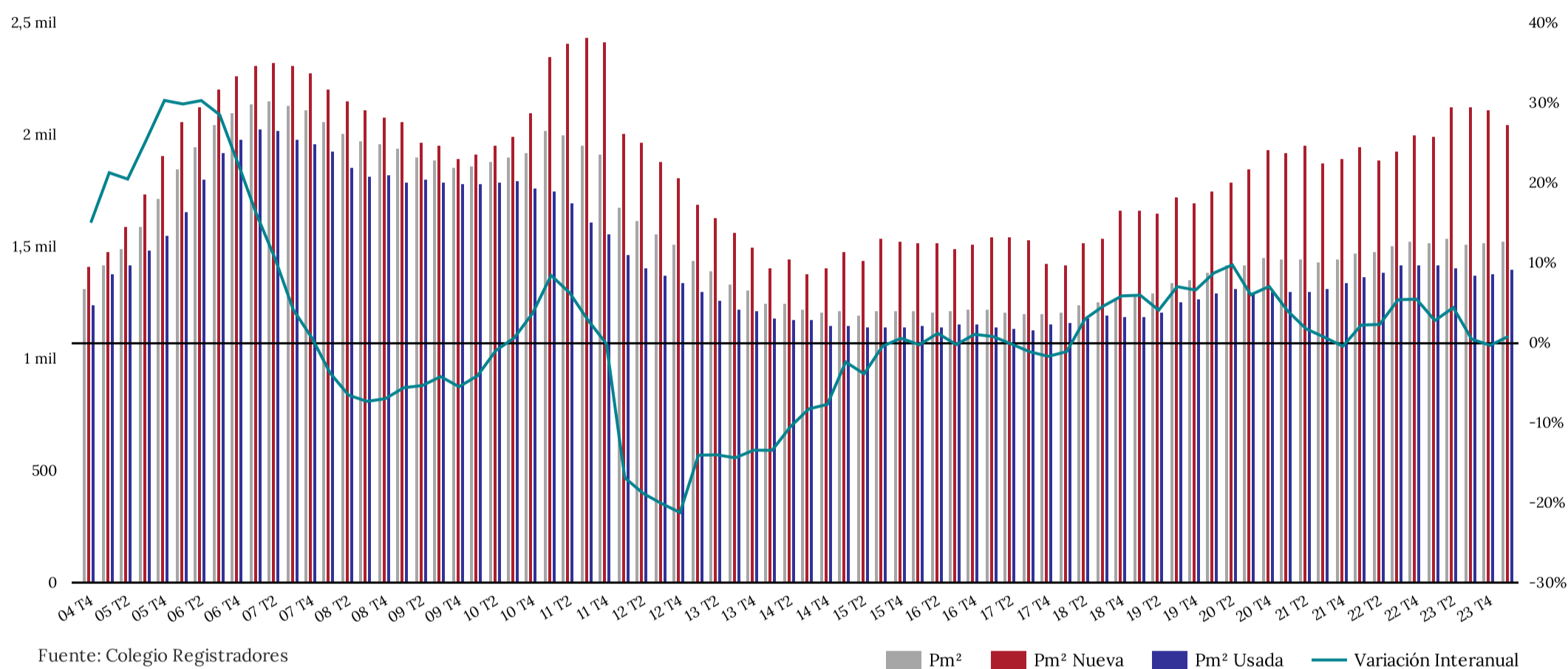
Fuente: Colegio Registradores

# Vivienda

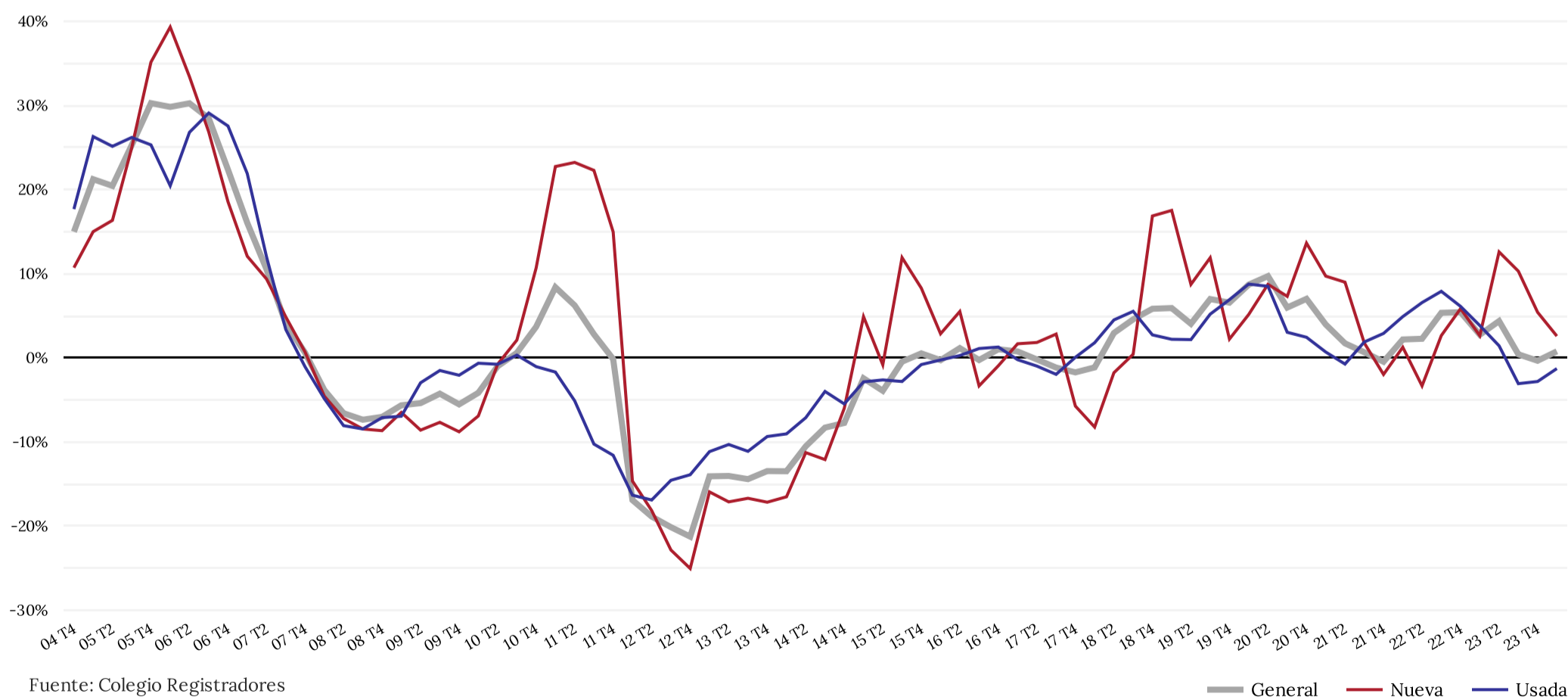
## Precio por metro cuadrado

TIPOLOGÍA	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	1.526	0,72 %	0,76 %
Vivienda nueva	2.045	-3,06 %	2,57 %
Vivienda usada	1.398	1,50 %	-1,29 %

Evolución del precio de la vivienda registrado en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda registrado en Aragón

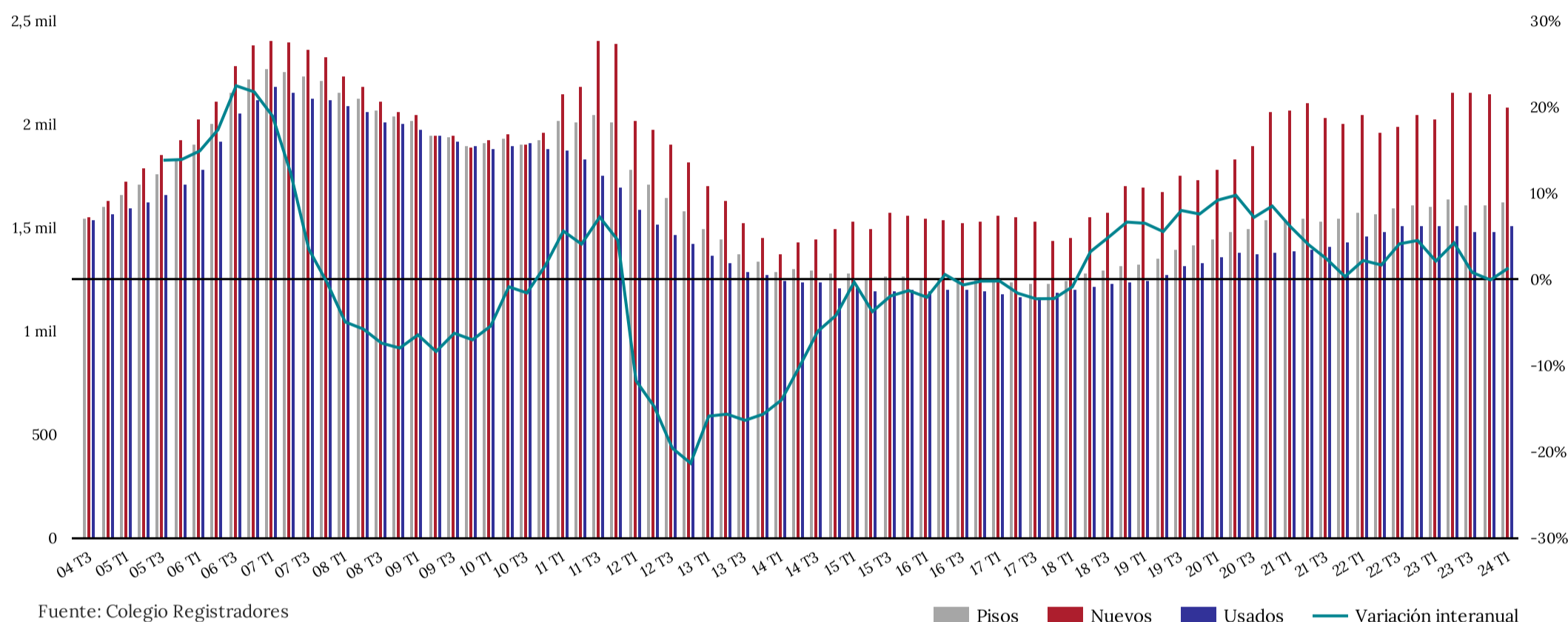


# Vivienda

## Pisos

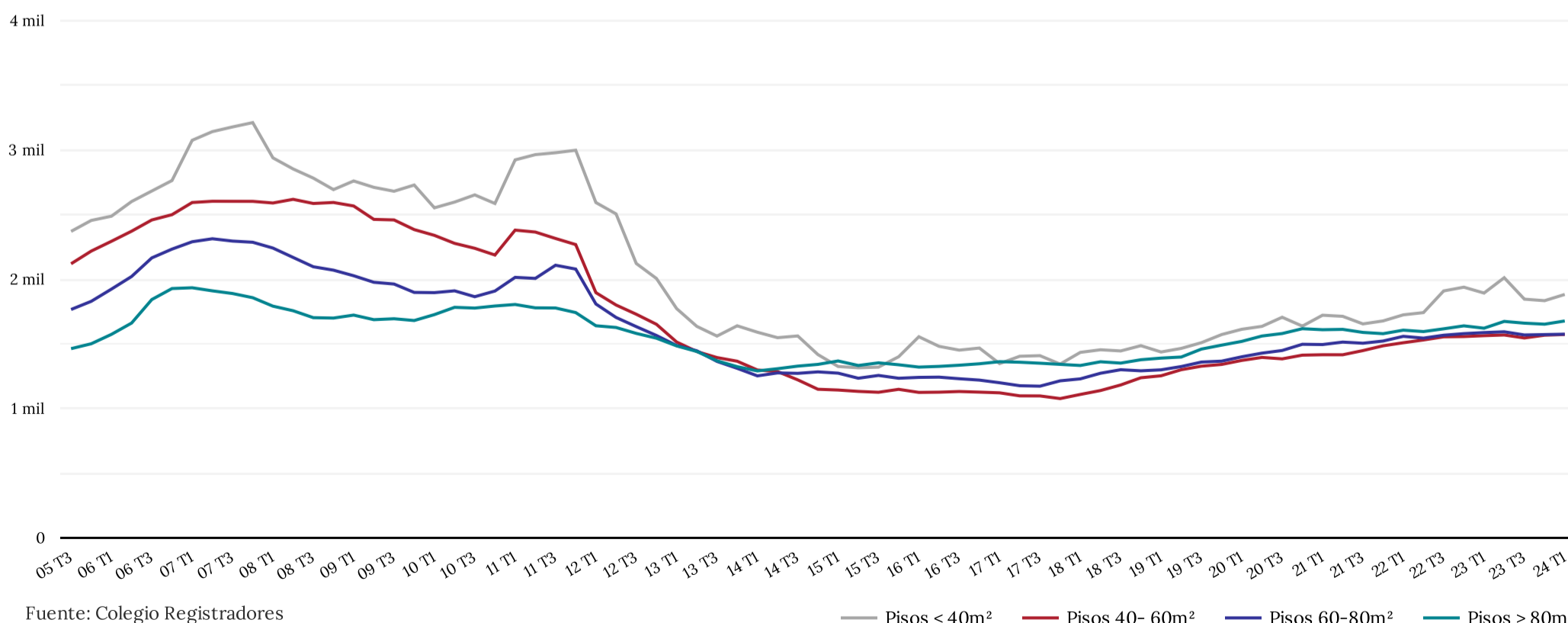
TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos	1.629	0,96 %	1,35 %
Pisos nuevos	2.087	-2,74 %	2,96 %
Pisos usados	1.508	1,57 %	-0,39 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón y tasa de variación interanual



TIPOLOGÍA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Pisos <40 m²	1.882	2,63 %	-0,57 %
Pisos 40-60 m²	1.573	0,35 %	0,59 %
Pisos 60-80 m²	1.575	0,20 %	-0,78 %
Pisos > 80 m²	1.677	1,50 %	3,45 %

Evolución del precio de los pisos en Aragón según superficie

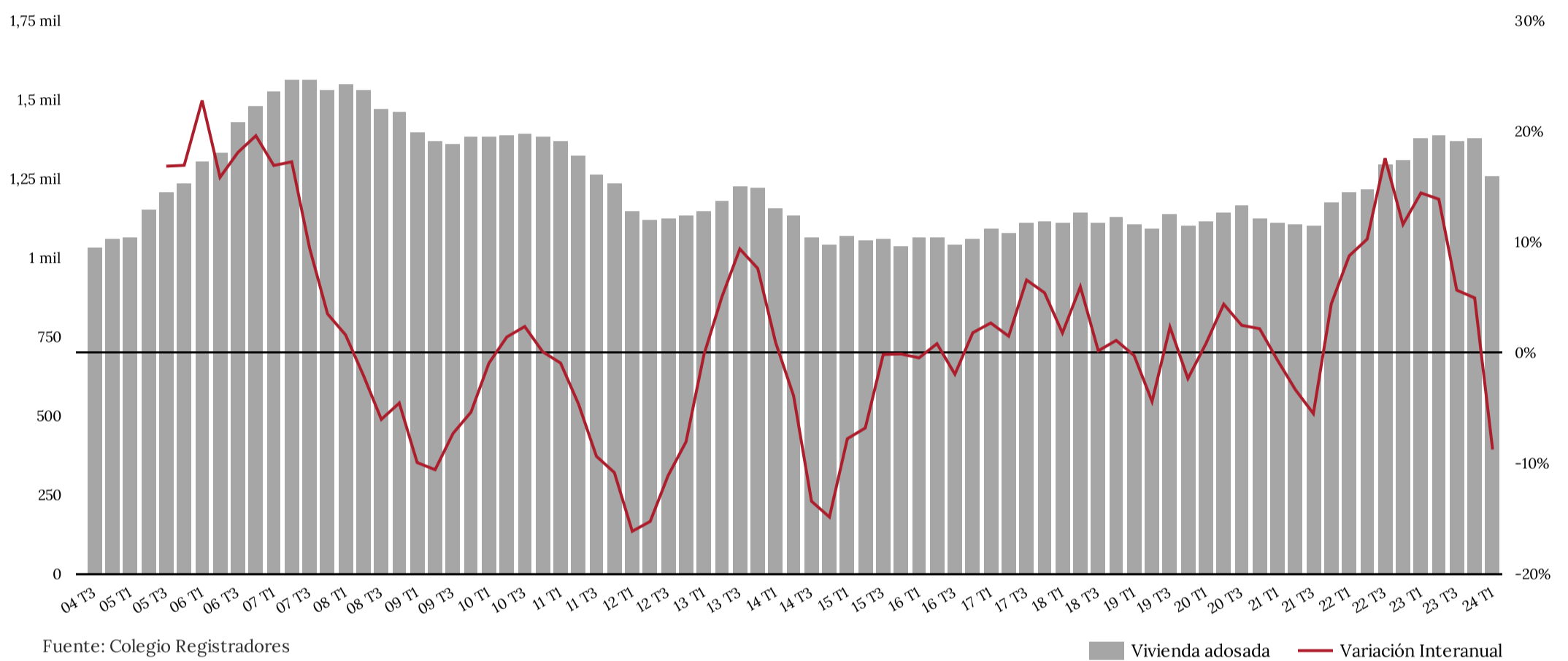


# Vivienda

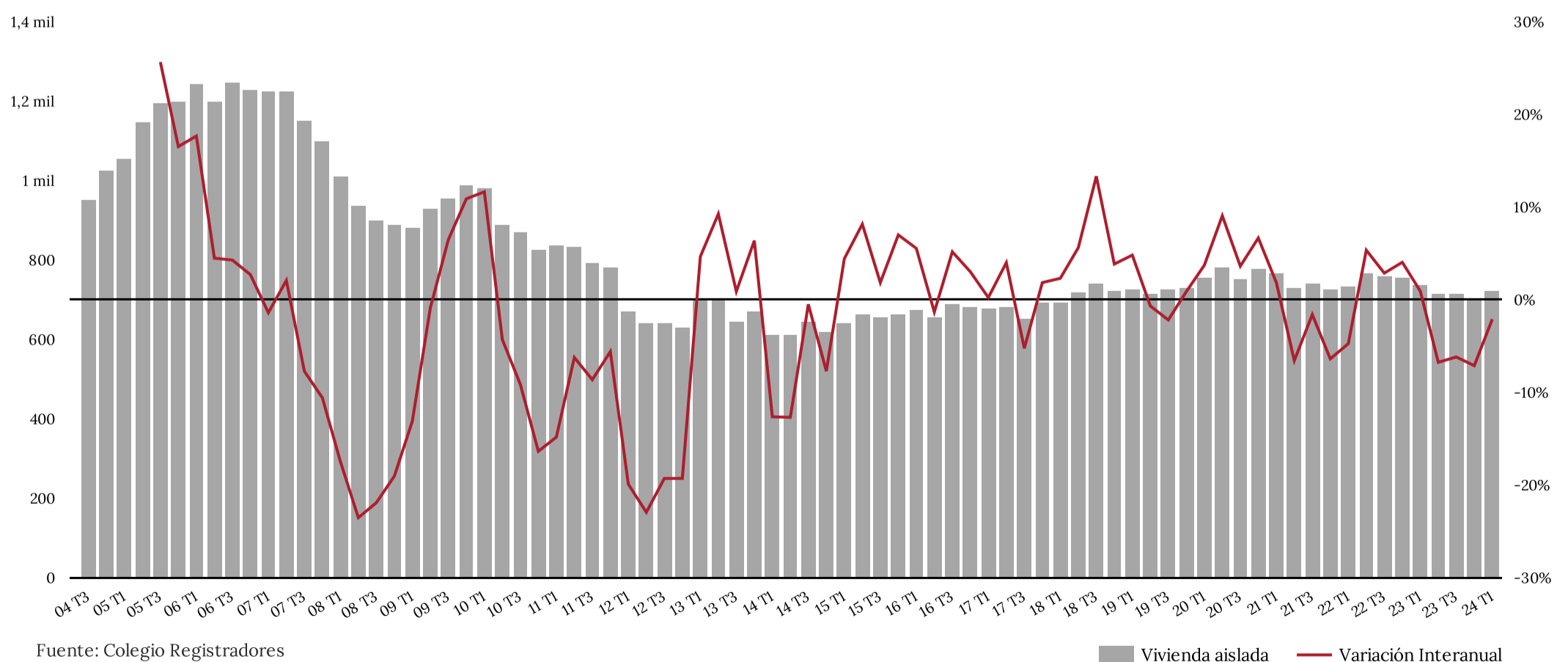
## Vivienda adosada vs vivienda aislada

PRECIO M <sup>2</sup> ARAGÓN	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda adosada	1.262	-8,47 %	-8,75 %
Vivienda aislada	725	2,91 %	-2,08 %

Evolución del precio de la vivienda adosada en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución del precio de la vivienda aislada en Aragón y tasa de variación interanual

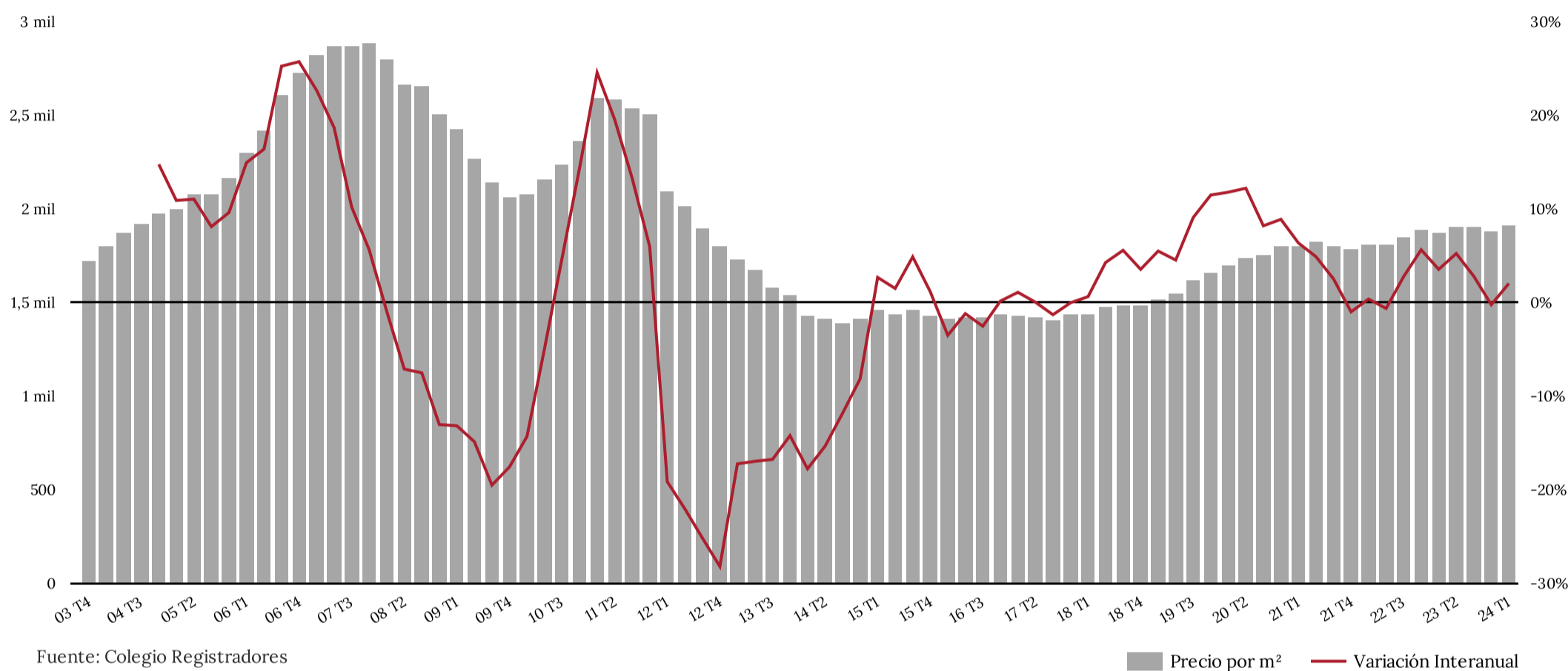


# Vivienda

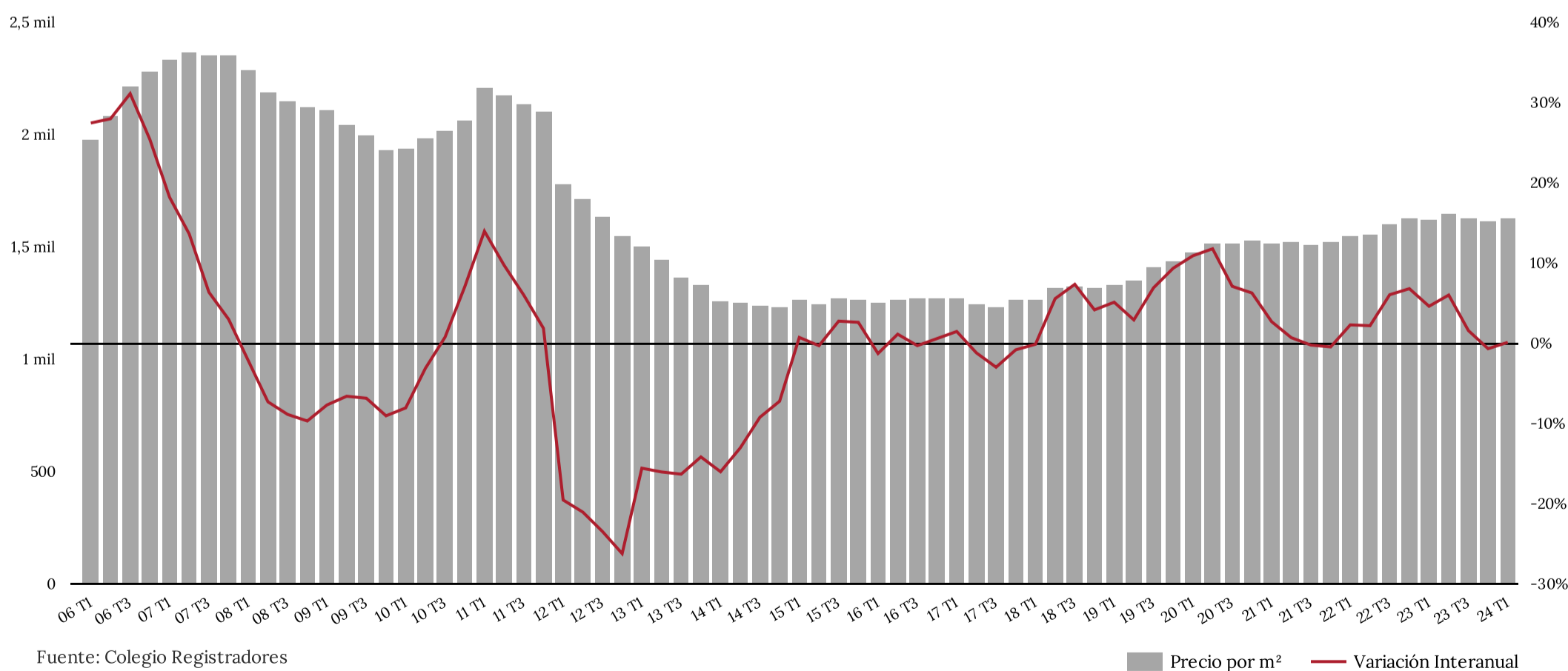
## Precio m<sup>2</sup> Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.918 €	1,63 %	2,04 %
Zaragoza provincia	1.626 €	0,66 %	0,10 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual



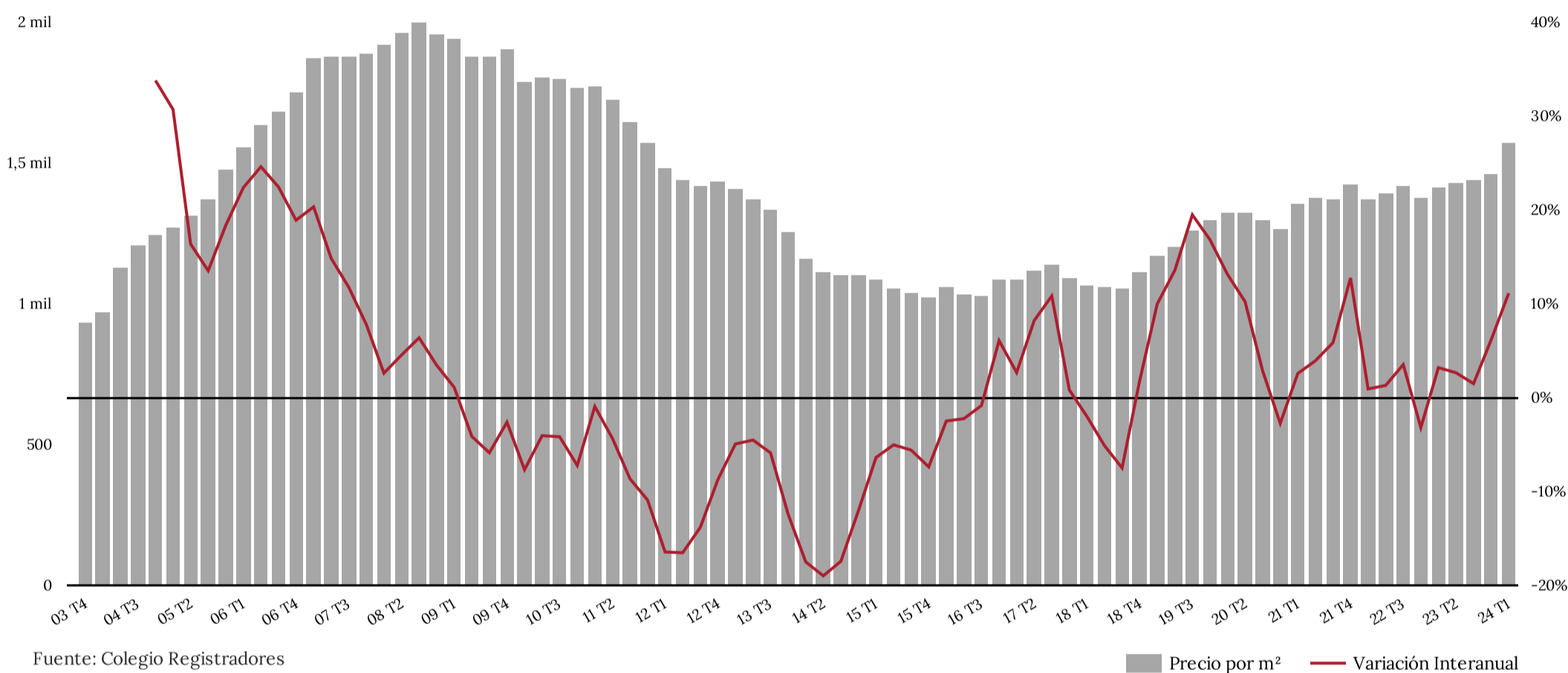


# Vivienda

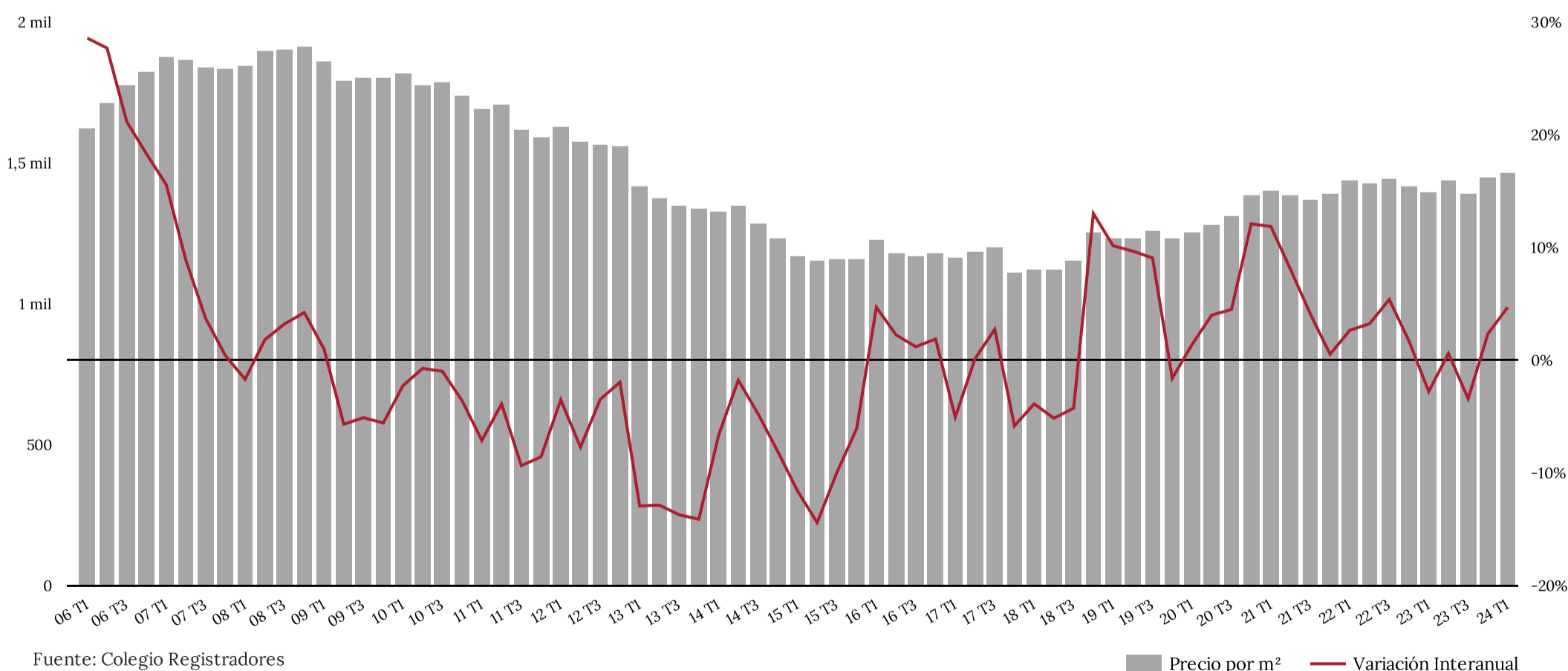
## Precio m<sup>2</sup> Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	1.571 €	7,35 %	11,09 %
Huesca provincia	1.466 €	1,00 %	4,70 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

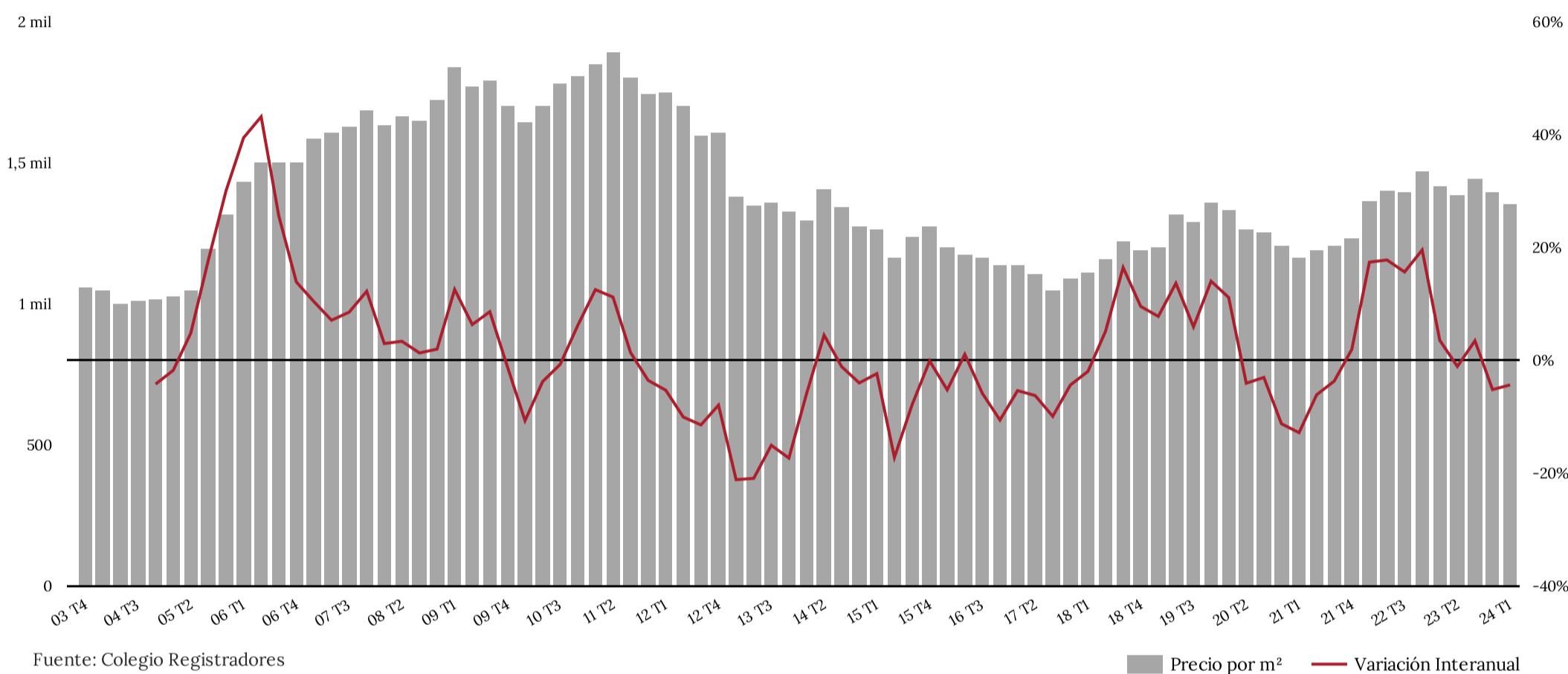


# Vivienda

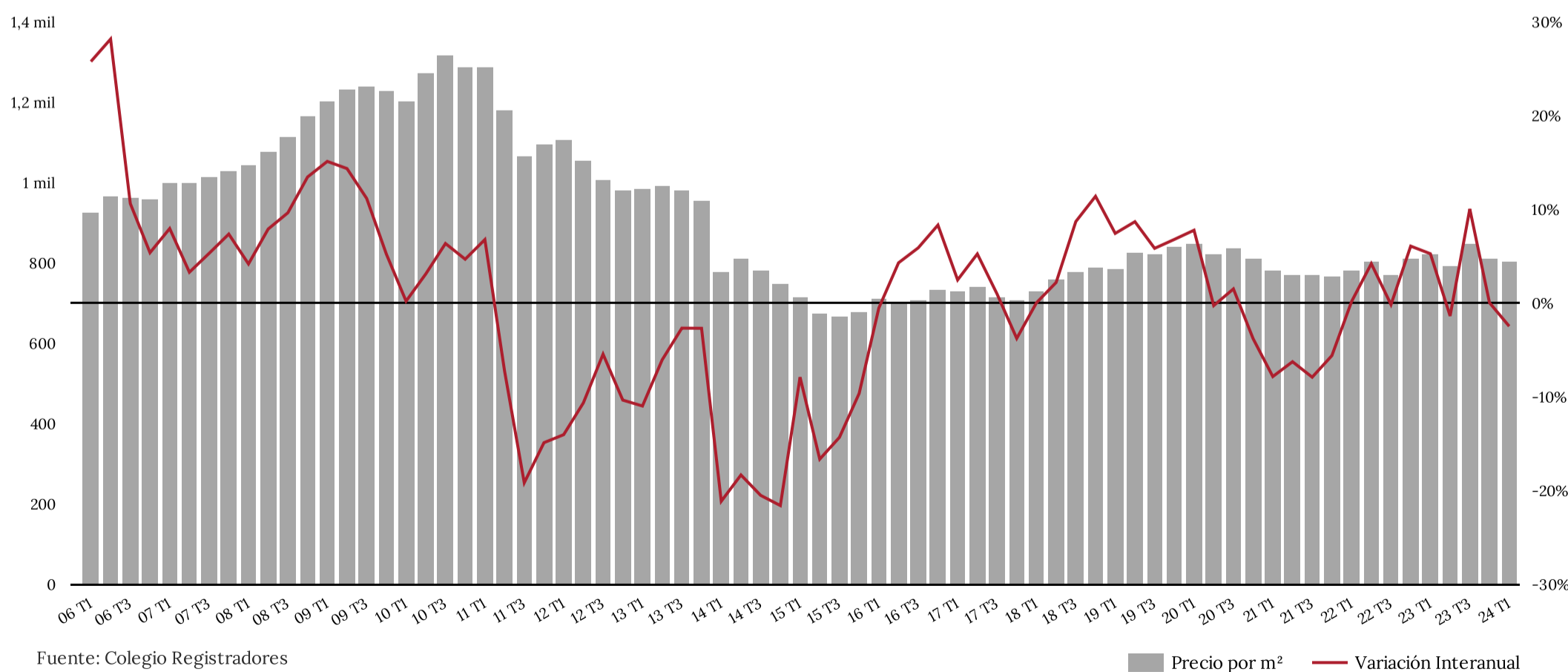
## Precio m<sup>2</sup> Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	1.356 €	-2,97 %	-4,35 %
Teruel provincia	805 €	-1,10 %	-2,43 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



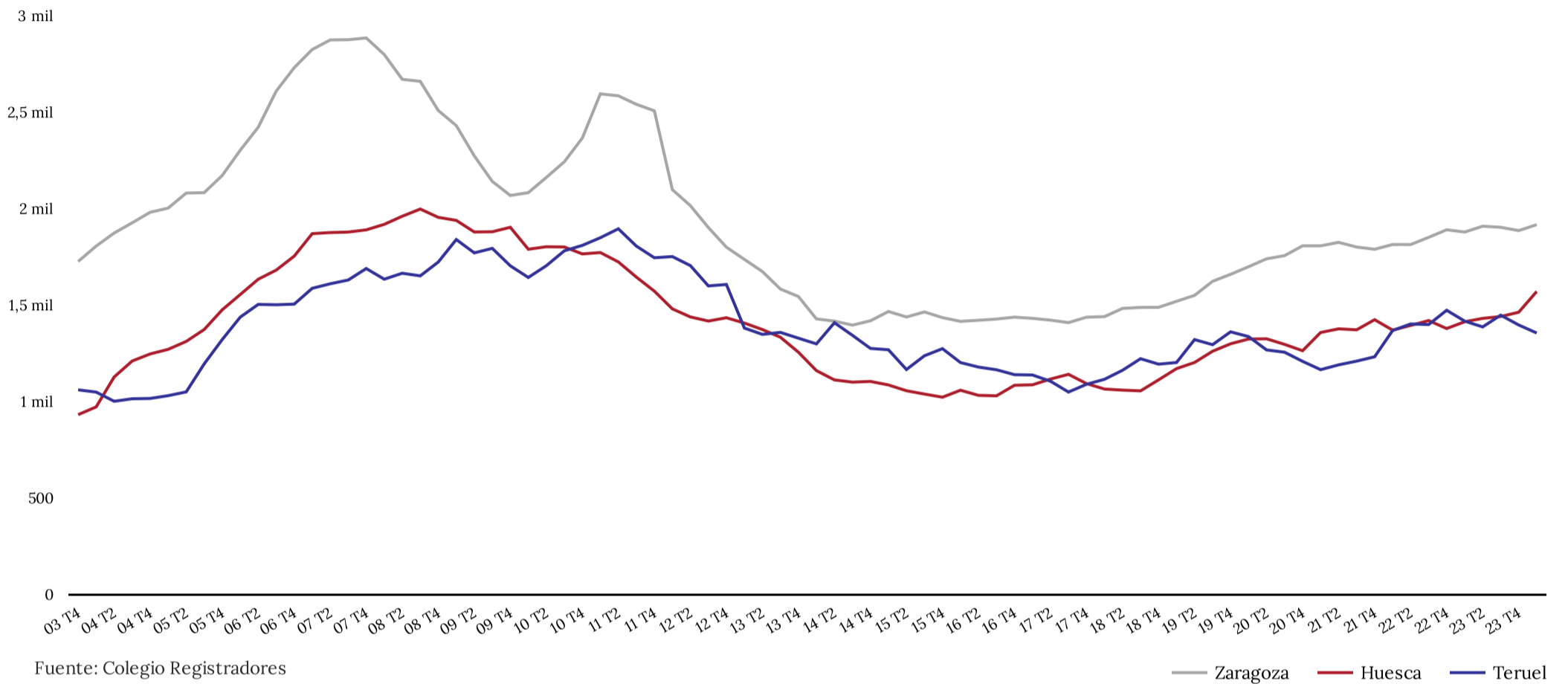
Evolución del precio por m<sup>2</sup> de vivienda registrada en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual



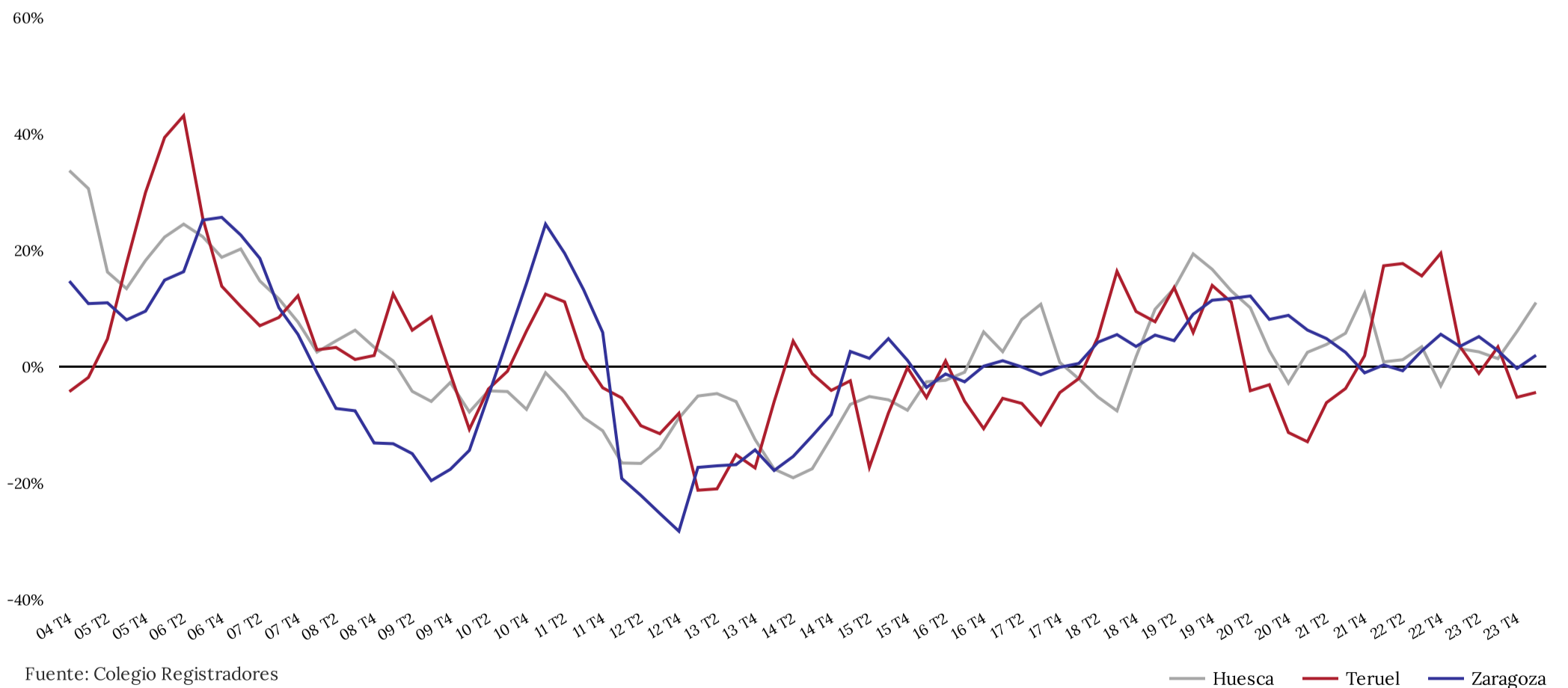
# Vivienda

## Capitales de provincia

Evolución del precio de la vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-



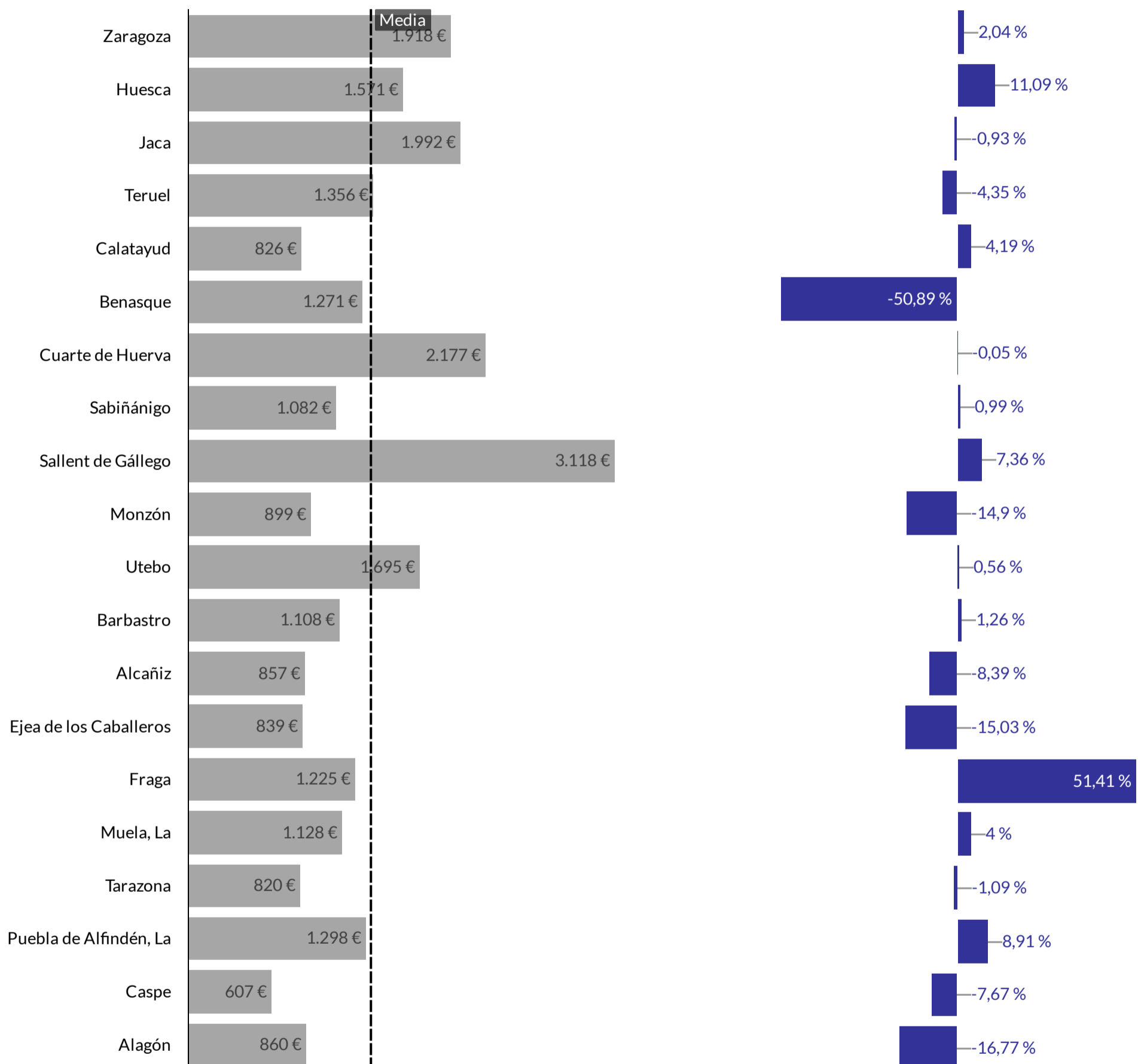
Evolución de las tasas de variación interanuales del precio de la vivienda en las capitales de provincia de Aragón



# Principales municipios de Aragón

## Precio por metro cuadrado

Precio por m<sup>2</sup> medio interanual y tasa de variación interanual



# Vivienda

## Vivienda precio Ministerio e INE

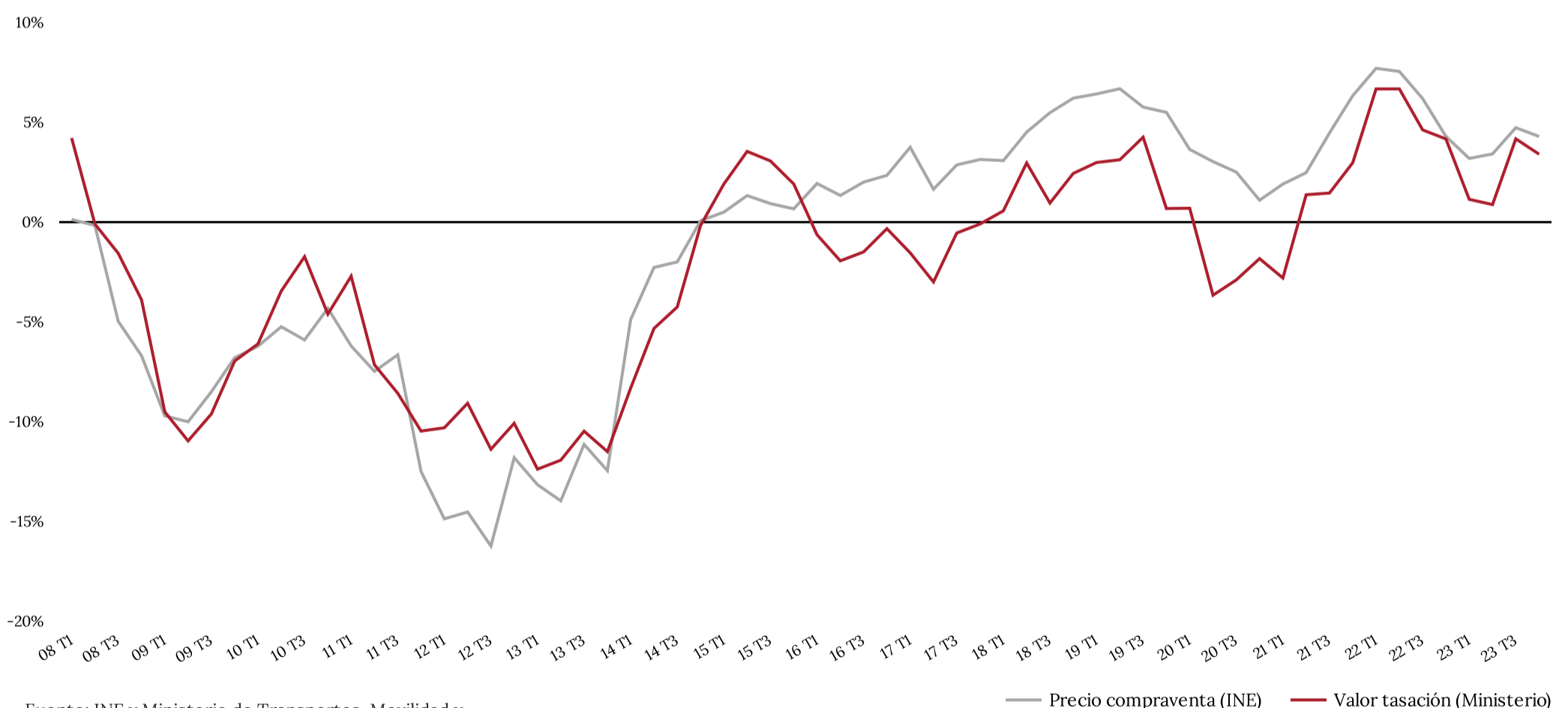
Vivienda (precio tasado Aragón) ▾	TRIMESTRAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	1.456	0,25 %	3,44 %
Teruel	819	3,95 %	6,88 %
Huesca	1.206	3,38 %	1,70 %
Aragón	1.334	1,01 %	3,40 %

Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

PRECIO VIVIENDA ARAGÓN ▾	TRIMESTRAL (ÍNDICE)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Vivienda	138	-1,16 %	4,28 %
Vivienda Nueva	150	-2,99 %	8,30 %
Vivienda Usada	135	-0,67 %	3,28 %

Fuente: Instituto Nacional de Estadística

### Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por m<sup>2</sup> de compraventa de INE vs valor de tasación. Aragón



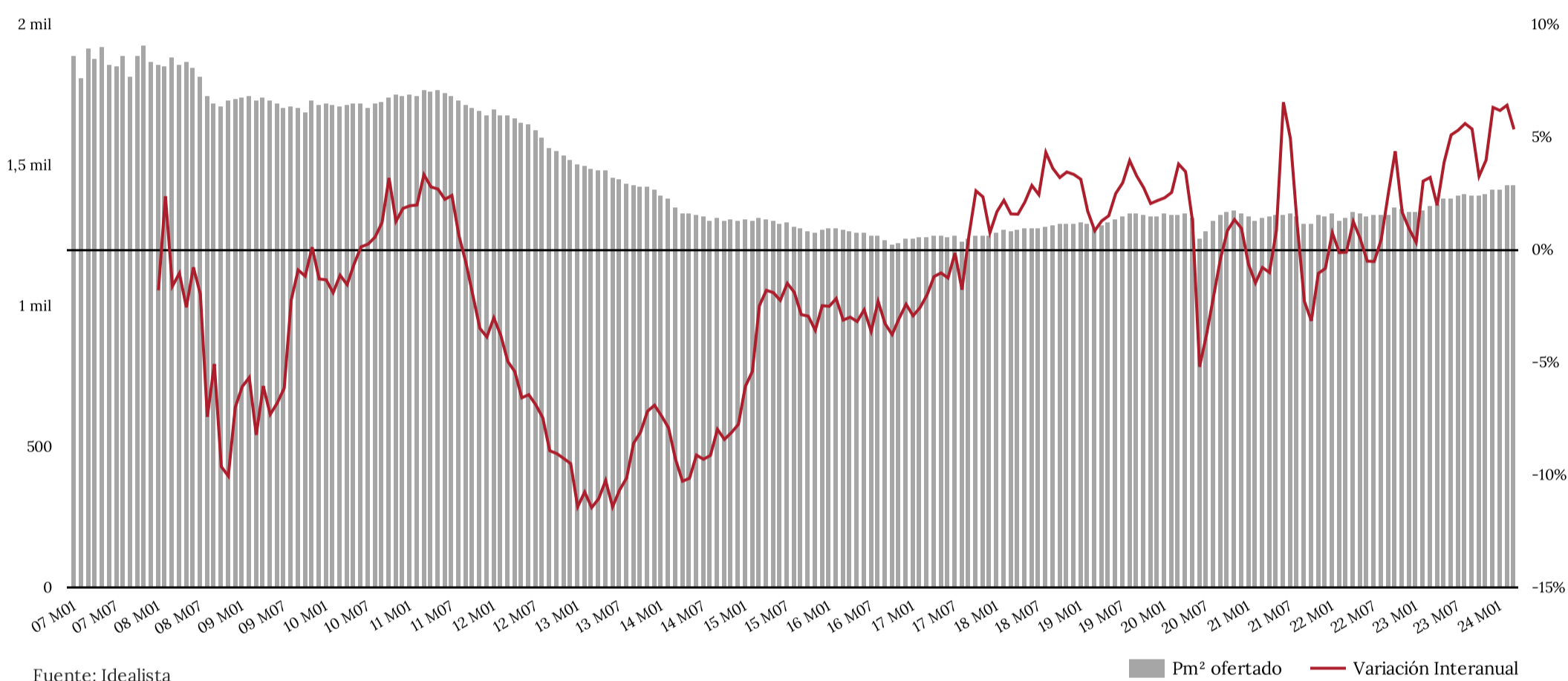
Fuente: INE y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

## Precio ofertado en venta

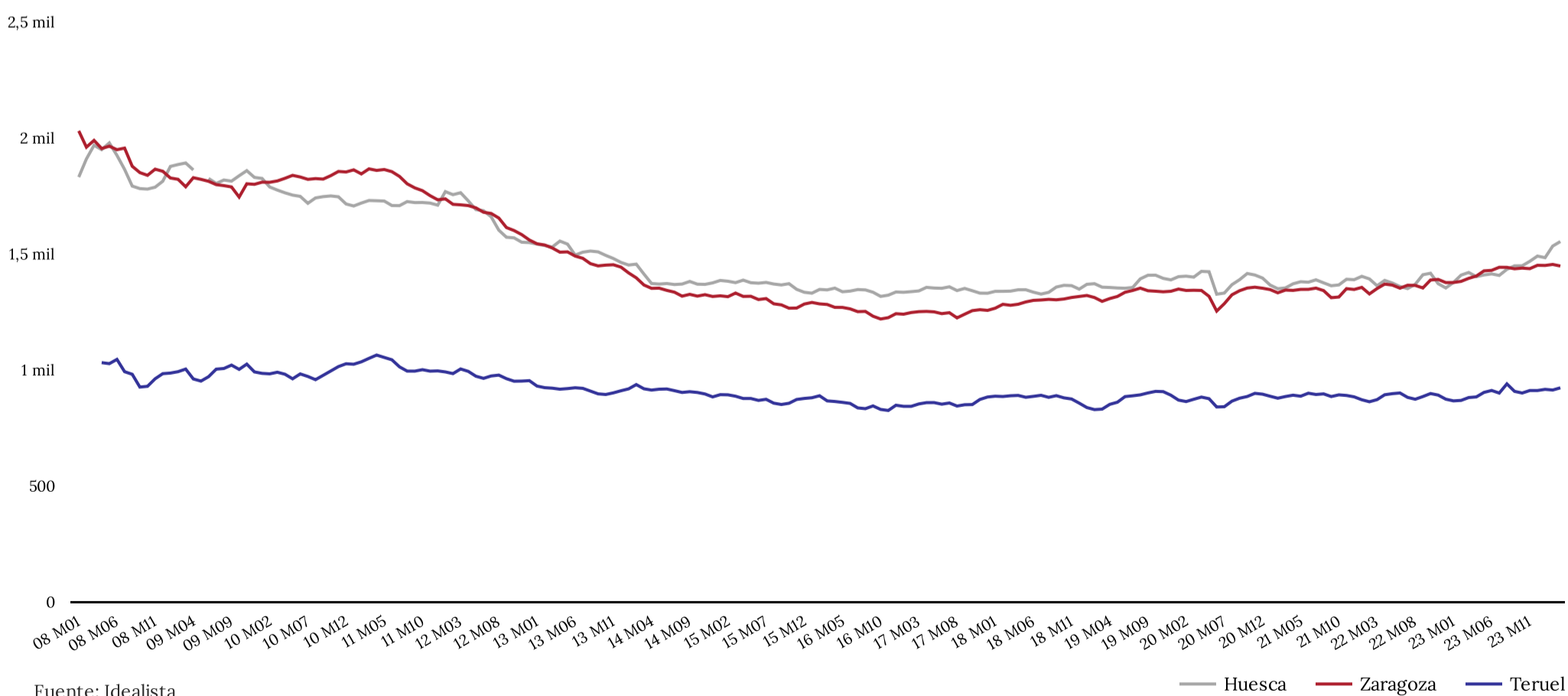
€/m² ARAGÓN	MES	€/m²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	24 M03	1.428	0,8 %	5,3 %
Mensual	24 M02	1.429	2,1 %	6,4 %
Mensual	24 M01	1.415	1,5 %	6,2 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Idealista

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las provincias de Aragón



Fuente: Idealista

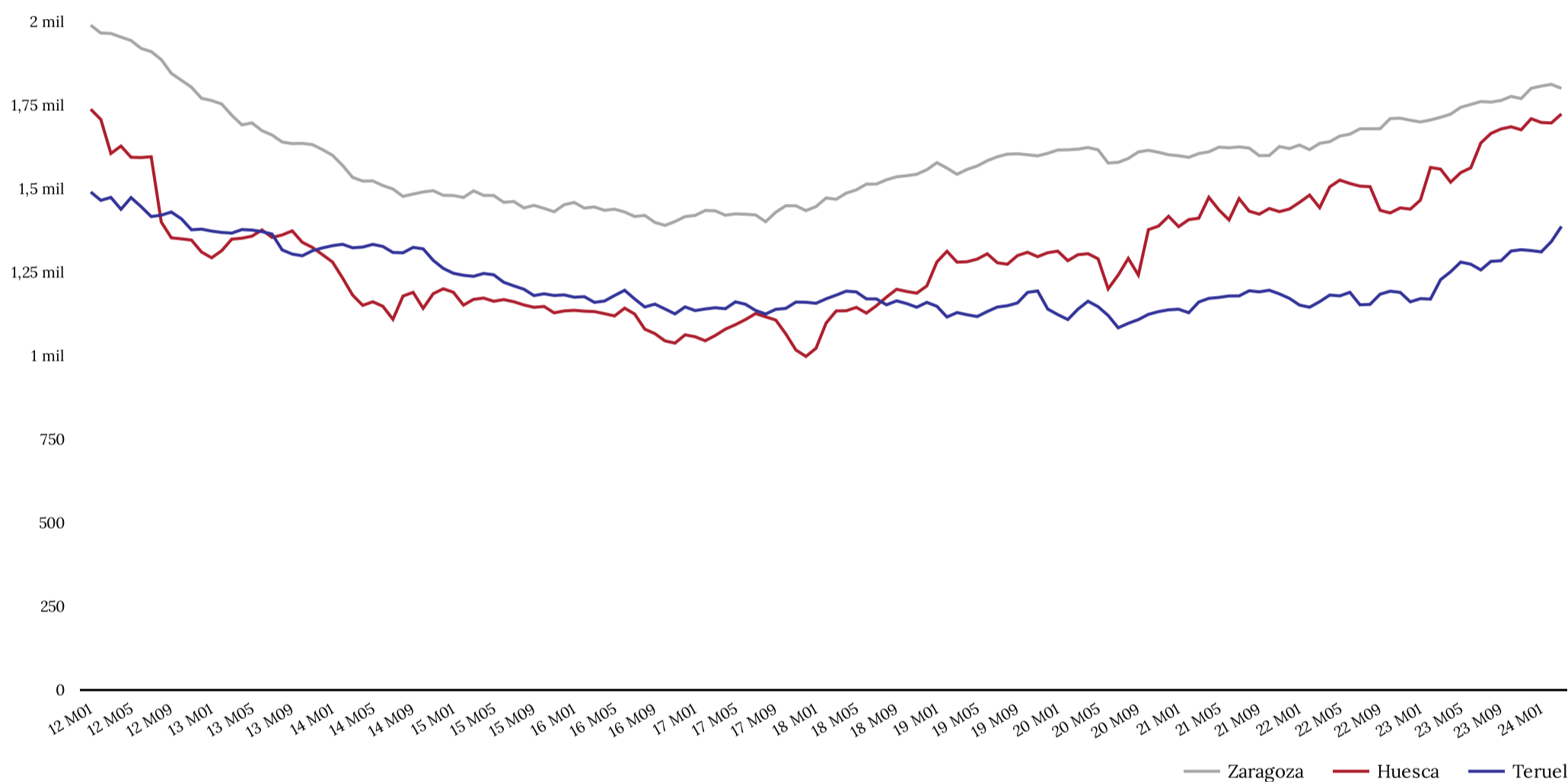


# Vivienda

## Precio ofertado en venta

REGIÓN	MES	€/m <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	24 M03	1.387	5,5 %	13,0 %
Zaragoza	24 M03	1.800	-0,0 %	5,1 %
Huesca	24 M03	1.724	0,8 %	10,6 %

Evolución del precio ofertado de la vivienda en venta en las capitales de provincia de Aragón



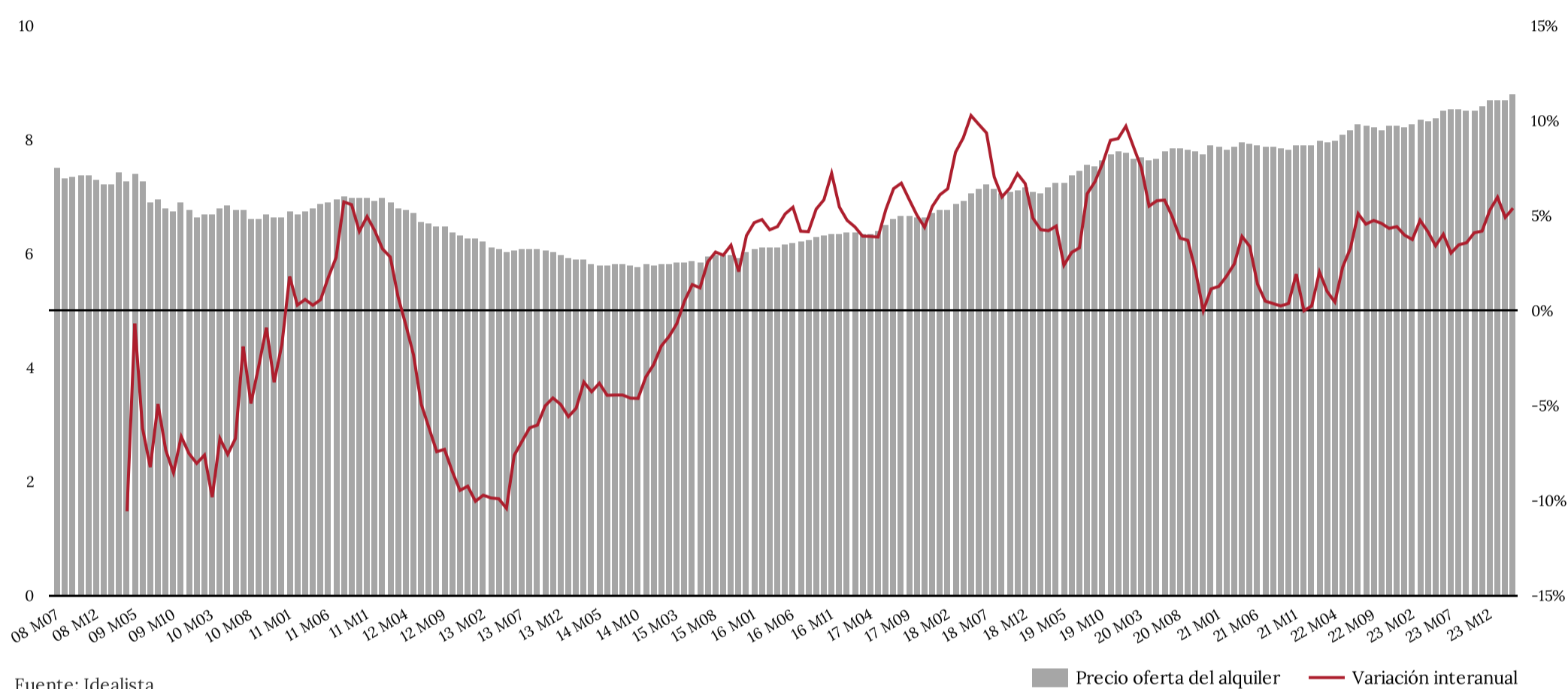
Fuente: Idealista

# Vivienda

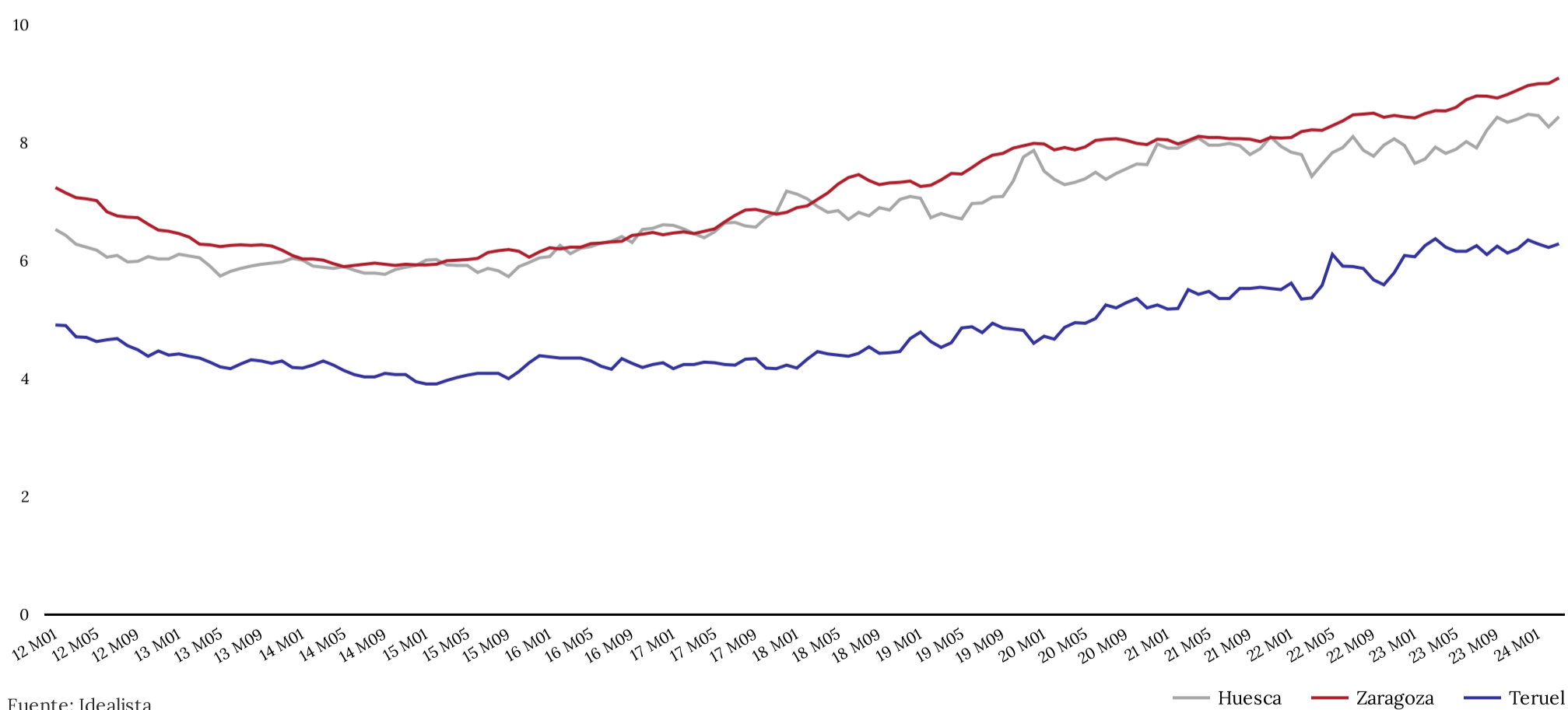
## Precio ofertado en alquiler

ALQUILER	PERIODO	€/M <sup>2</sup> /MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Mensual	24 M03	8,8	1,3%	5,4%
Mensual	24 M02	8,7	1,0%	4,9%
Mensual	24 M01	8,7	2,2%	6,0%

Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en Aragón (precio de oferta) y tasa de variación interanual



Evolución del precio del alquiler (€/m<sup>2</sup>/mes) de la vivienda en las provincias de Aragón (precio de oferta)

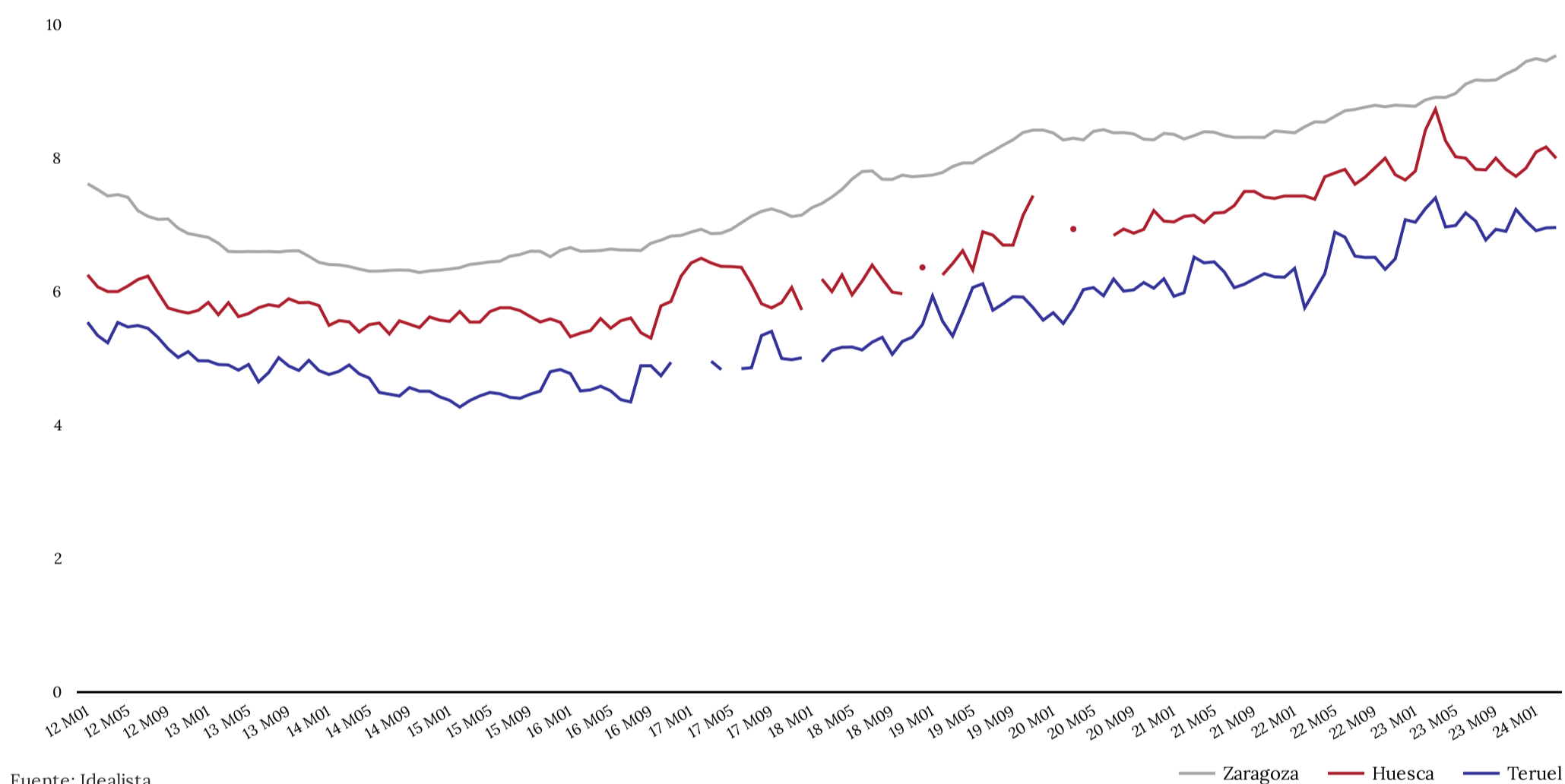


# Vivienda

## Precio ofertado en alquiler

REGIÓN	MES	€/M²/MES	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel	24 M03	7,0	-1,4%	-6,0%
Zaragoza	24 M03	9,5	0,9%	7,0%
Huesca	24 M03	8,0	1,9%	-8,4%

Evolución del precio ofertado de la vivienda en alquiler en las capitales de provincia de Aragón



Fuente: Idealista

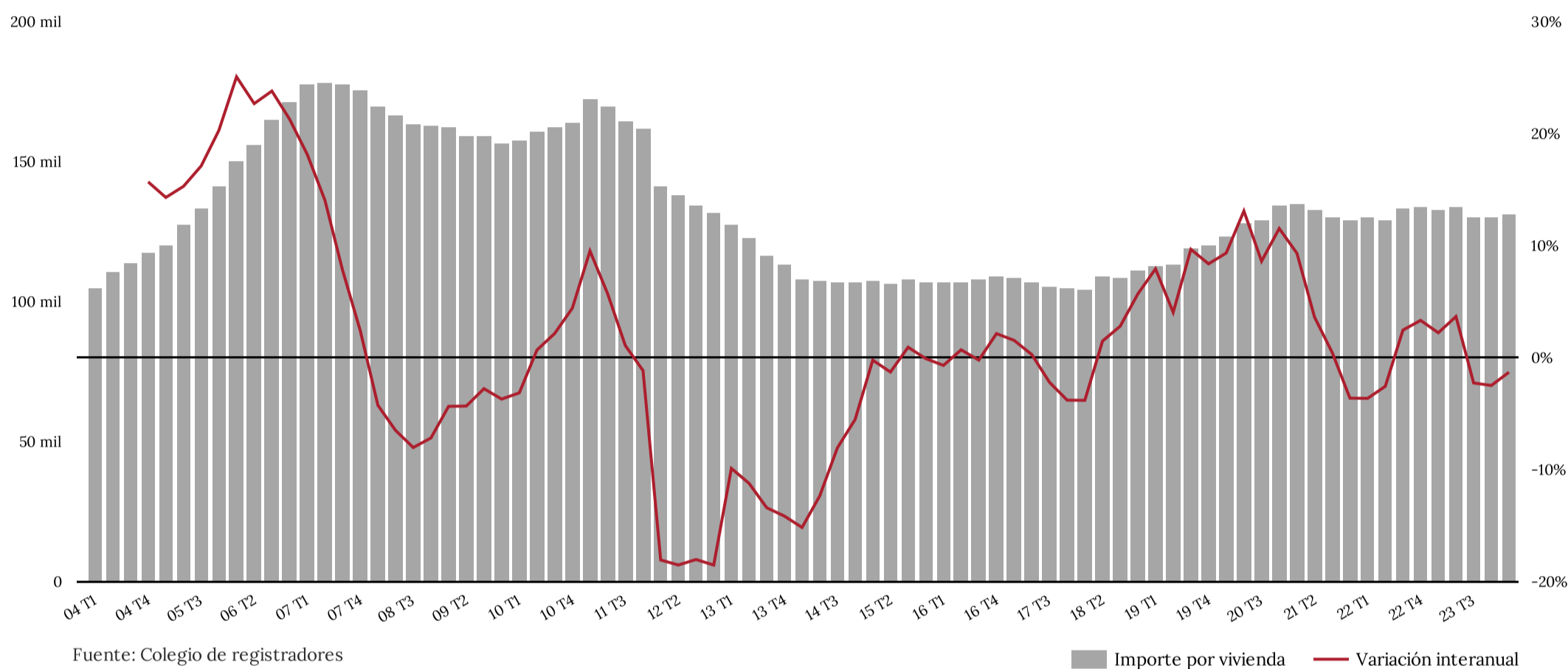
\* Los huecos en blanco son datos no disponibles en la serie.

# Vivienda

## Precio por vivienda

PERIODICIDAD	IMPORTE VIVIENDA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	131.316 €	0,65 %	-1,30 %

Evolución del precio por vivienda en Aragón y tasa de variación interanual

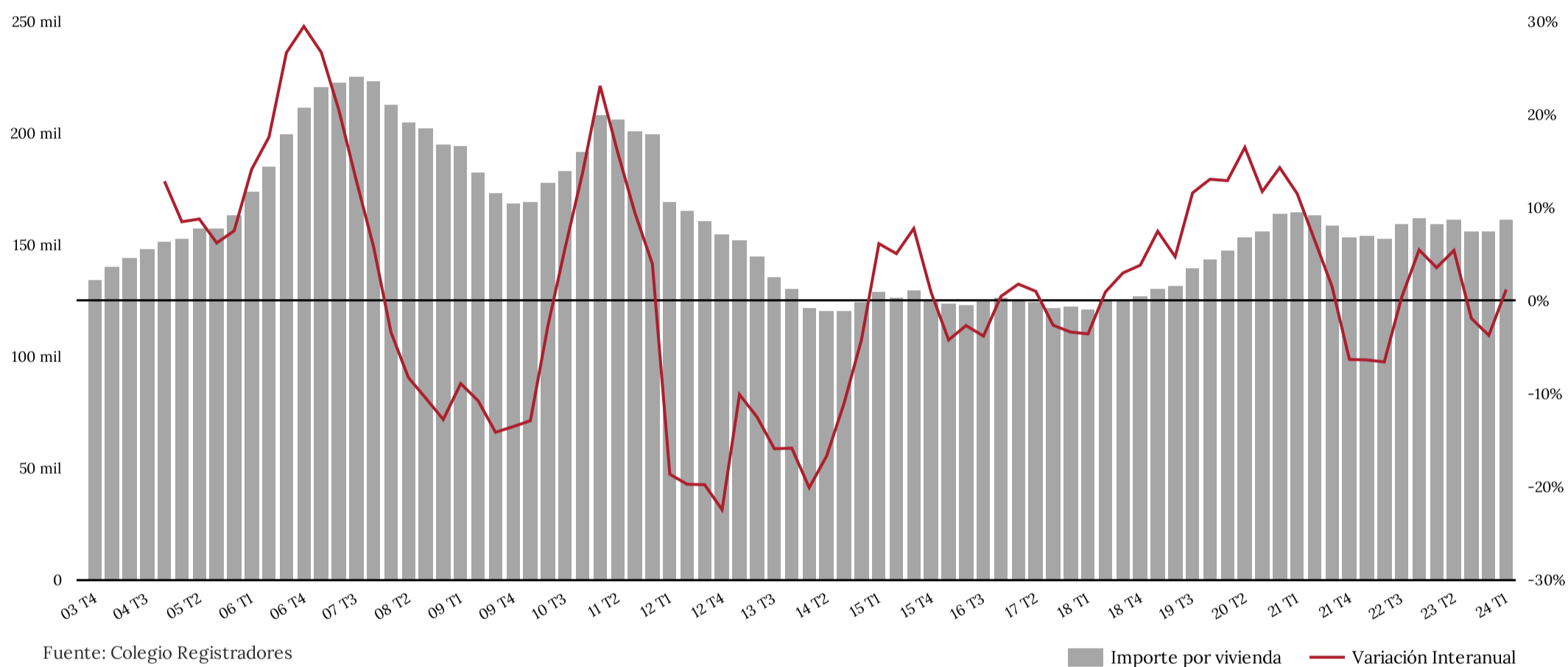


# Vivienda

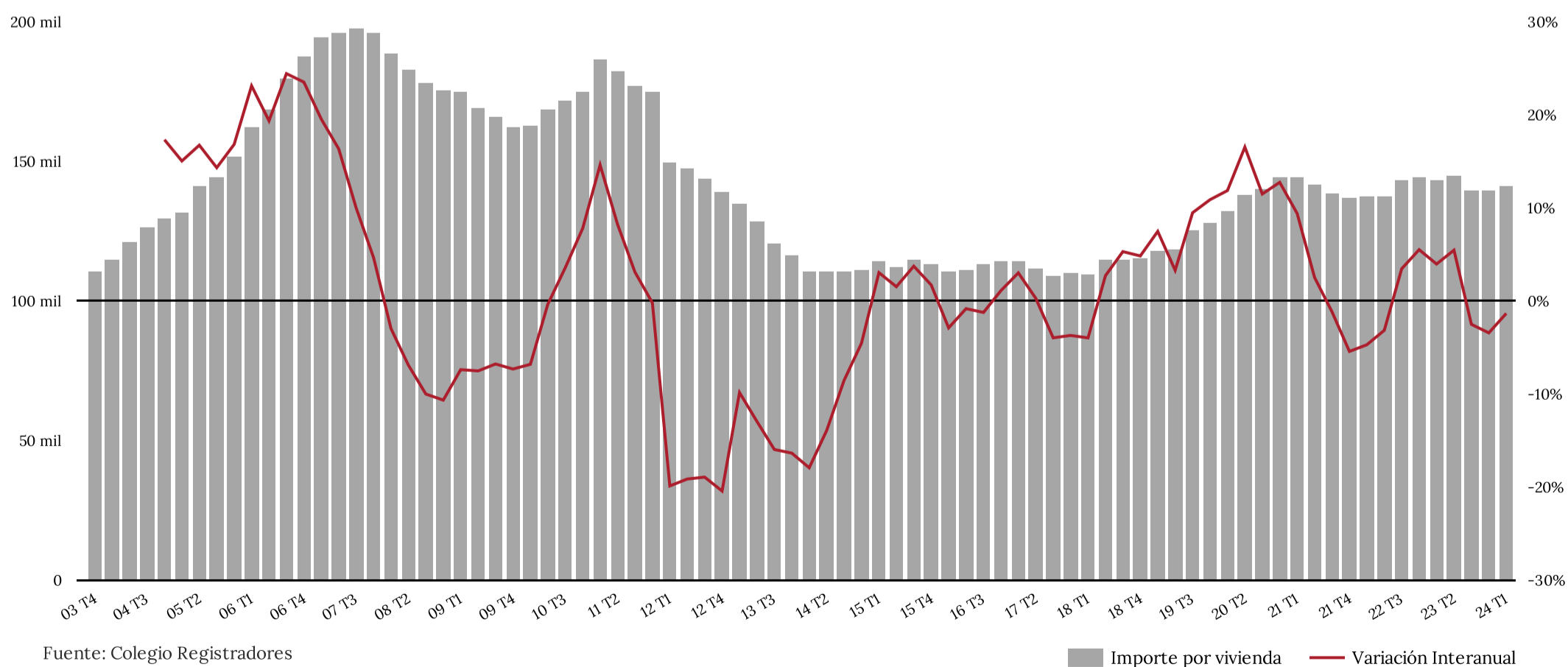
## Precio por vivienda Zaragoza

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	161.581 €	3,38 %	1,21 %
Zaragoza provincia	141.557 €	1,40 %	-1,32 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

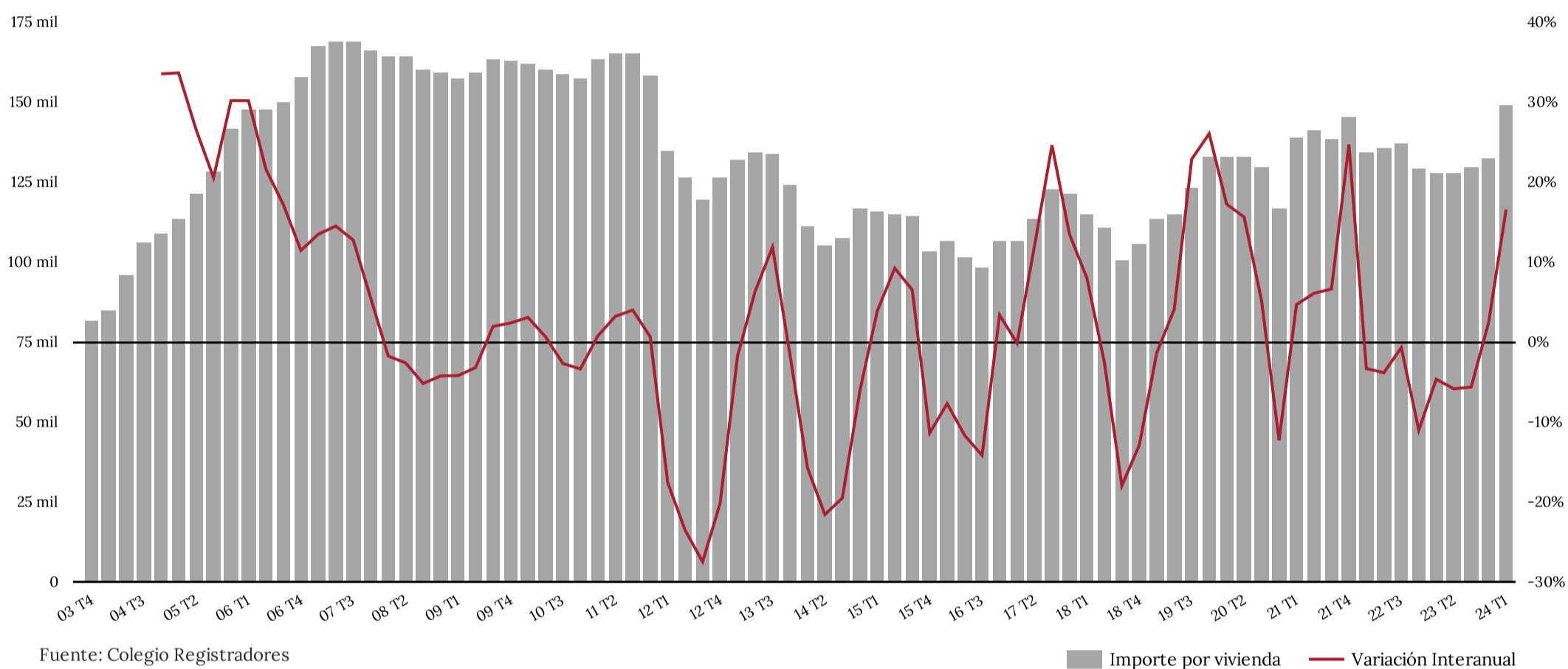


# Vivienda

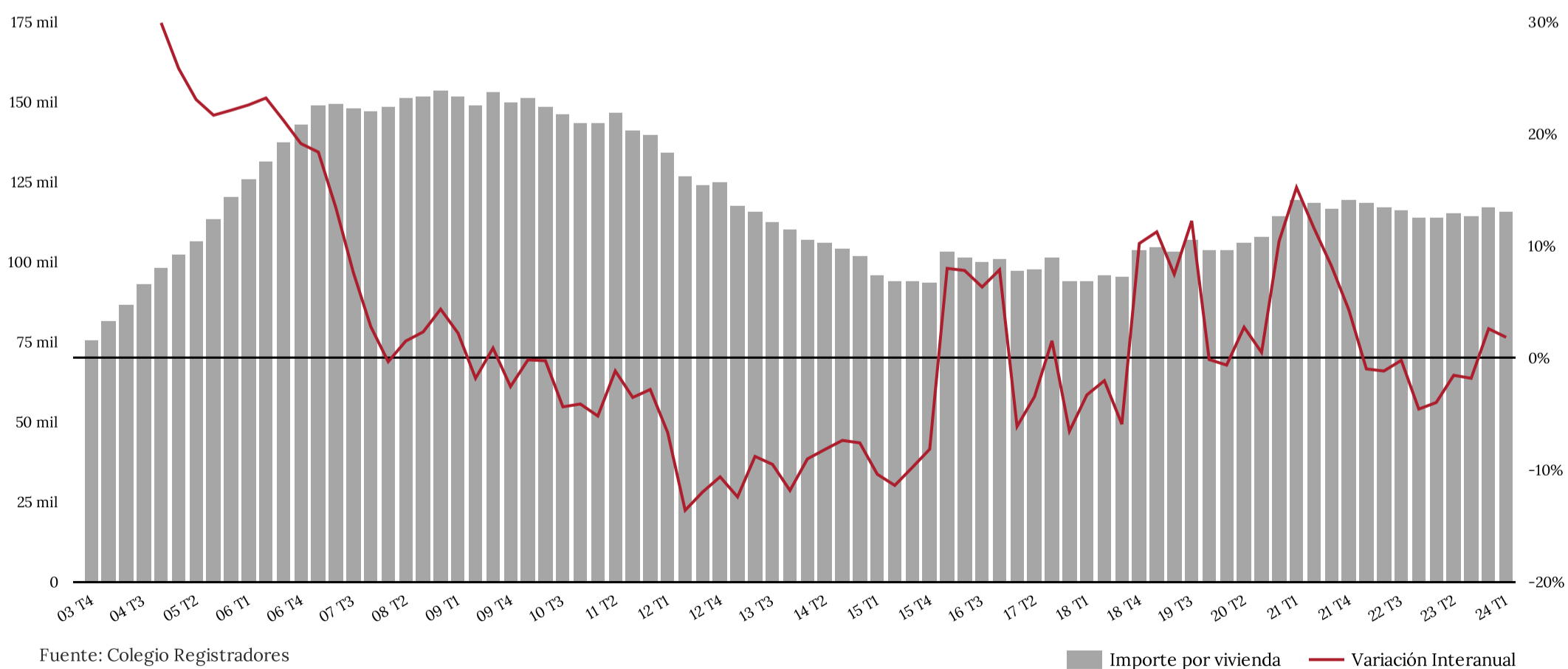
## Precio por vivienda Huesca

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	149.279 €	12,74 %	16,52 %
Huesca provincia	116.038 €	-0,93 %	1,86 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

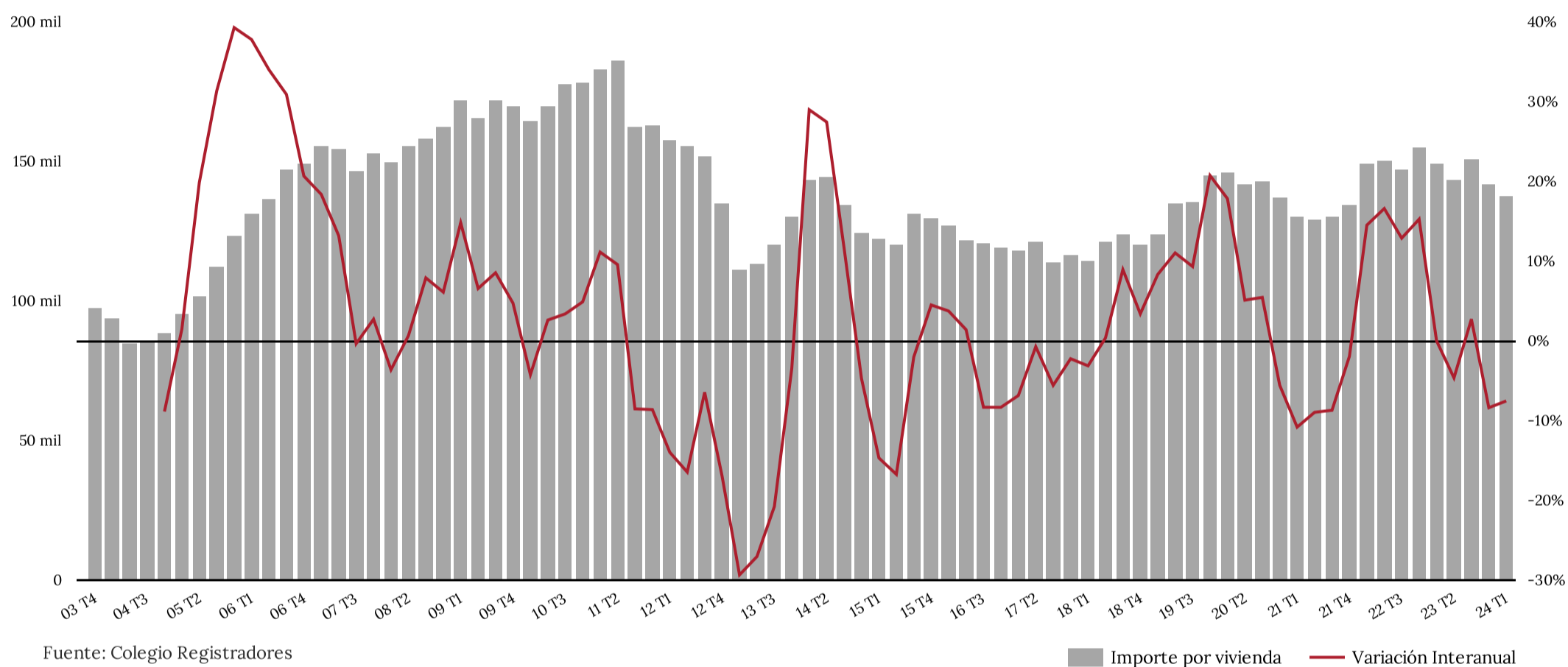


# Vivienda

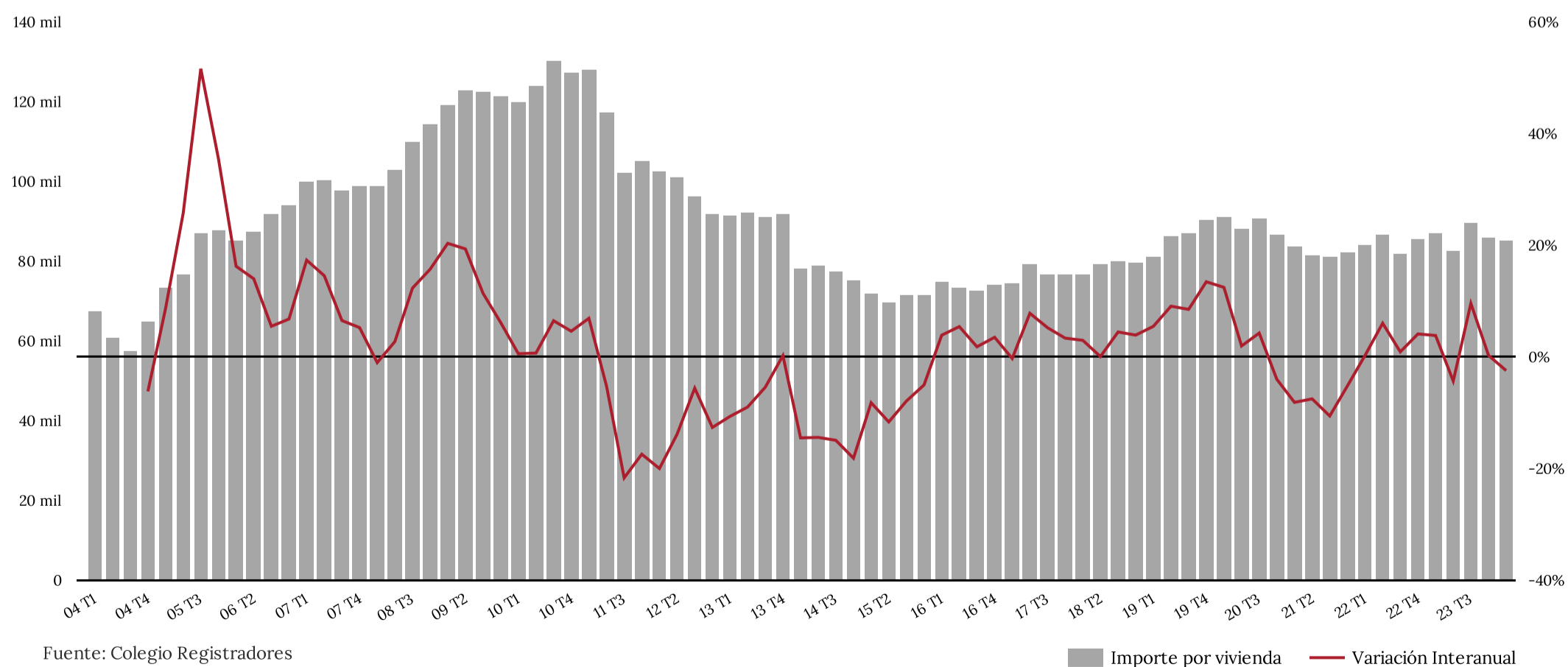
## Precio por vivienda Teruel

ZONA GEOGRÁFICA	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	137.834 €	-2,88 %	-7,56 %
Teruel provincia	85.178 €	-0,93 %	-2,43 %

Evolución del precio por vivienda registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por vivienda registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

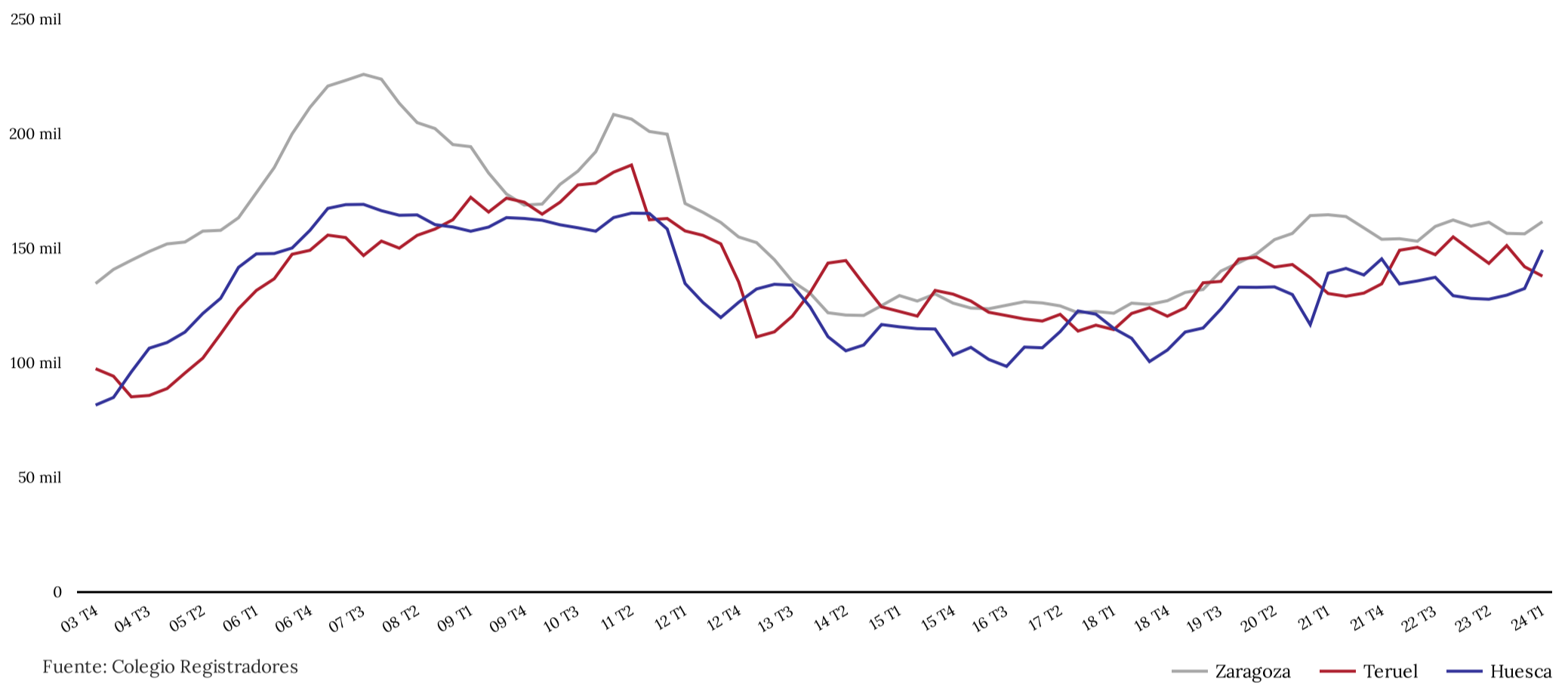




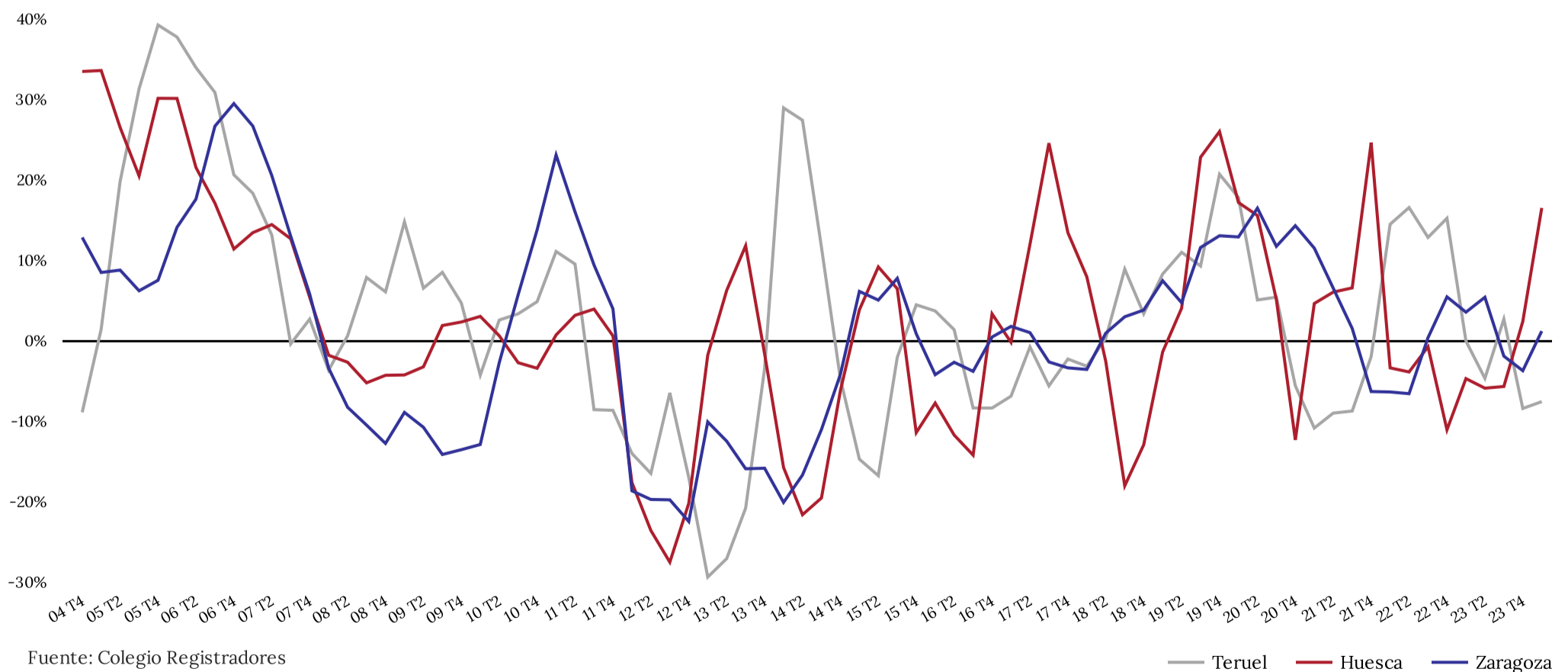
# Vivienda

## Precio por vivienda capitales de provincia

**Evolución del precio por vivienda en Zaragoza, Huesca y Teruel -municipio-**



**Evolución de las tasas de variación interanuales del precio por vivienda en las capitales de provincia de Aragón**

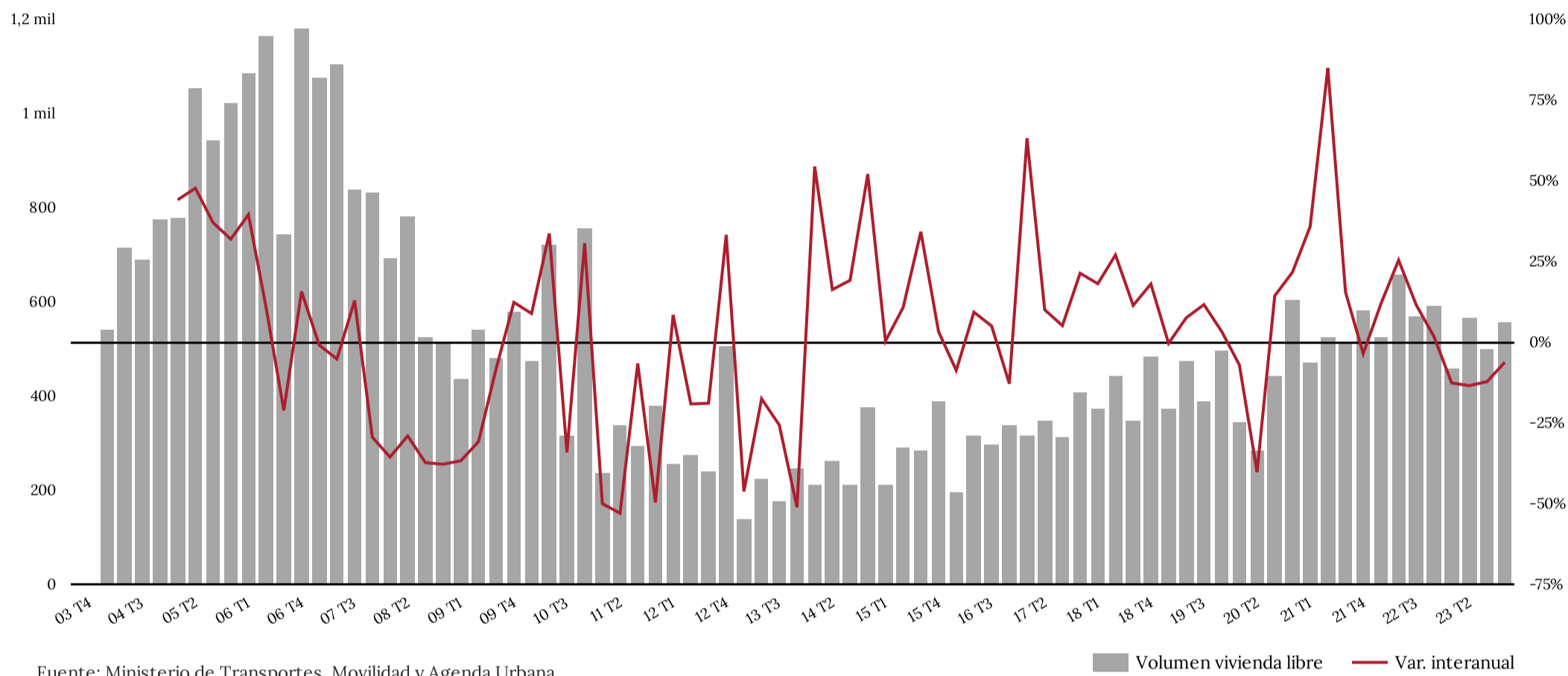


# Vivienda

## Volumen de mercado

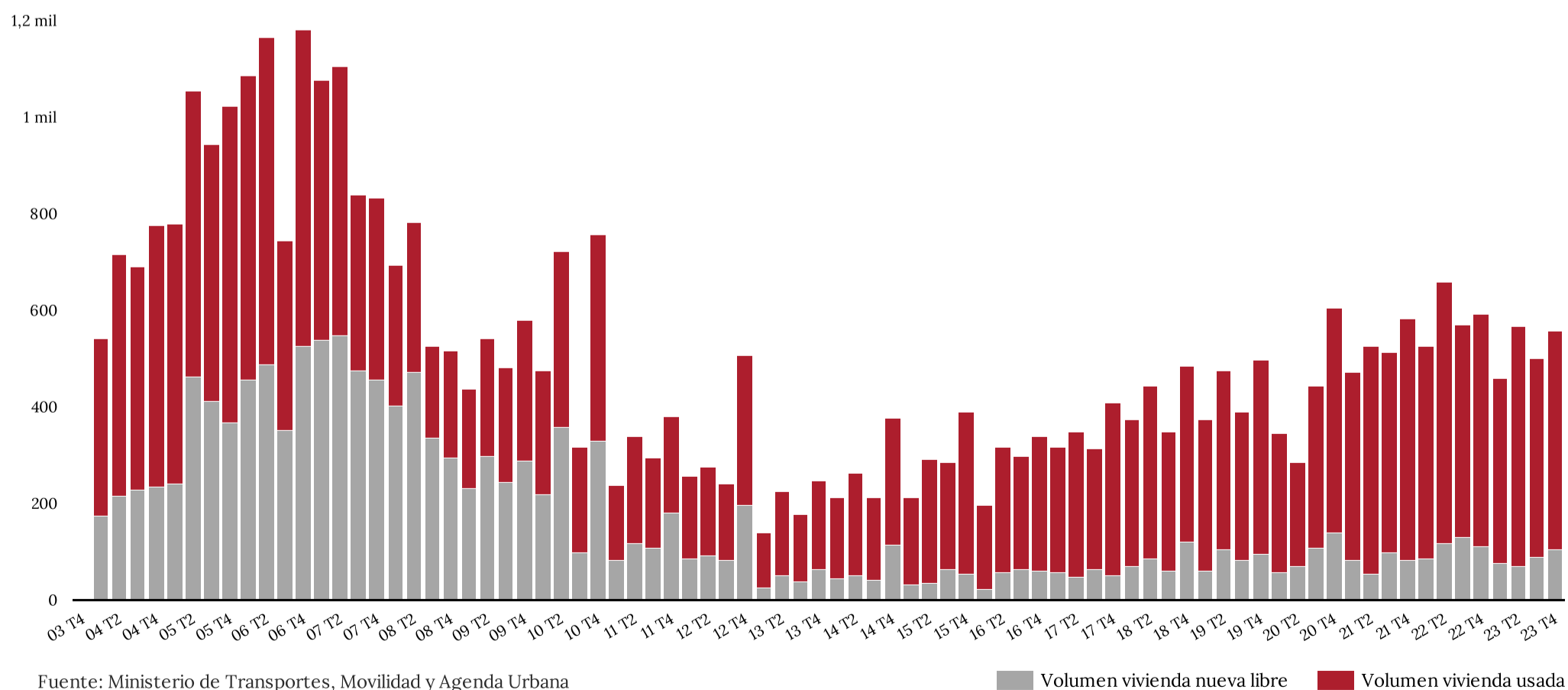
VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	VAR. TRIMESTRAL	VAR. INTERANUAL
Trimestral	23 T4	556	11,09 %	-6,33 %

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón y variación interanual



VOLUMEN VIVIENDA (MILLONES DE €)	PERIODO	VIVIENDA LIBRE	NUEVA LIBRE	USADA
Trimestral	23 T4	556	104	452

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en Aragón por tipología

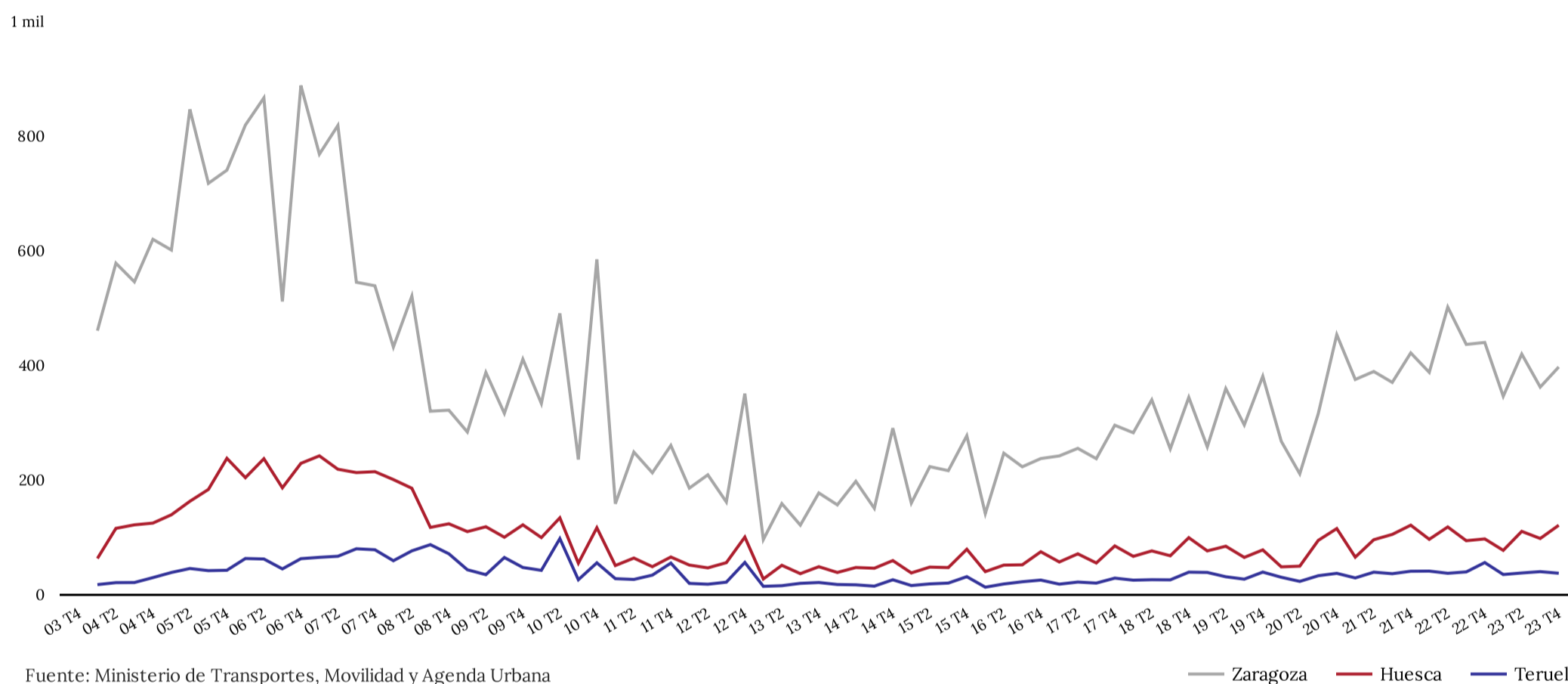


# Vivienda

## Volumen de mercado

TERRITORIO	PERIODO	VIVIENDA LIBRE (MILLONES DE €)	VAR. INTERANUAL	NUEVA LIBRE (MILLONES DE €)	USADA (MILLONES DE €)
Zaragoza	23 T4	397,3	-9,71 %	83,9	313,3
Teruel	23 T4	37,4	-33,22 %	1,3	36,1
Huesca	23 T4	121,1	24,47 %	18,5	102,6

Evolución trimestral del volumen total vendido (millones de €) de vivienda libre en las provincias de Aragón



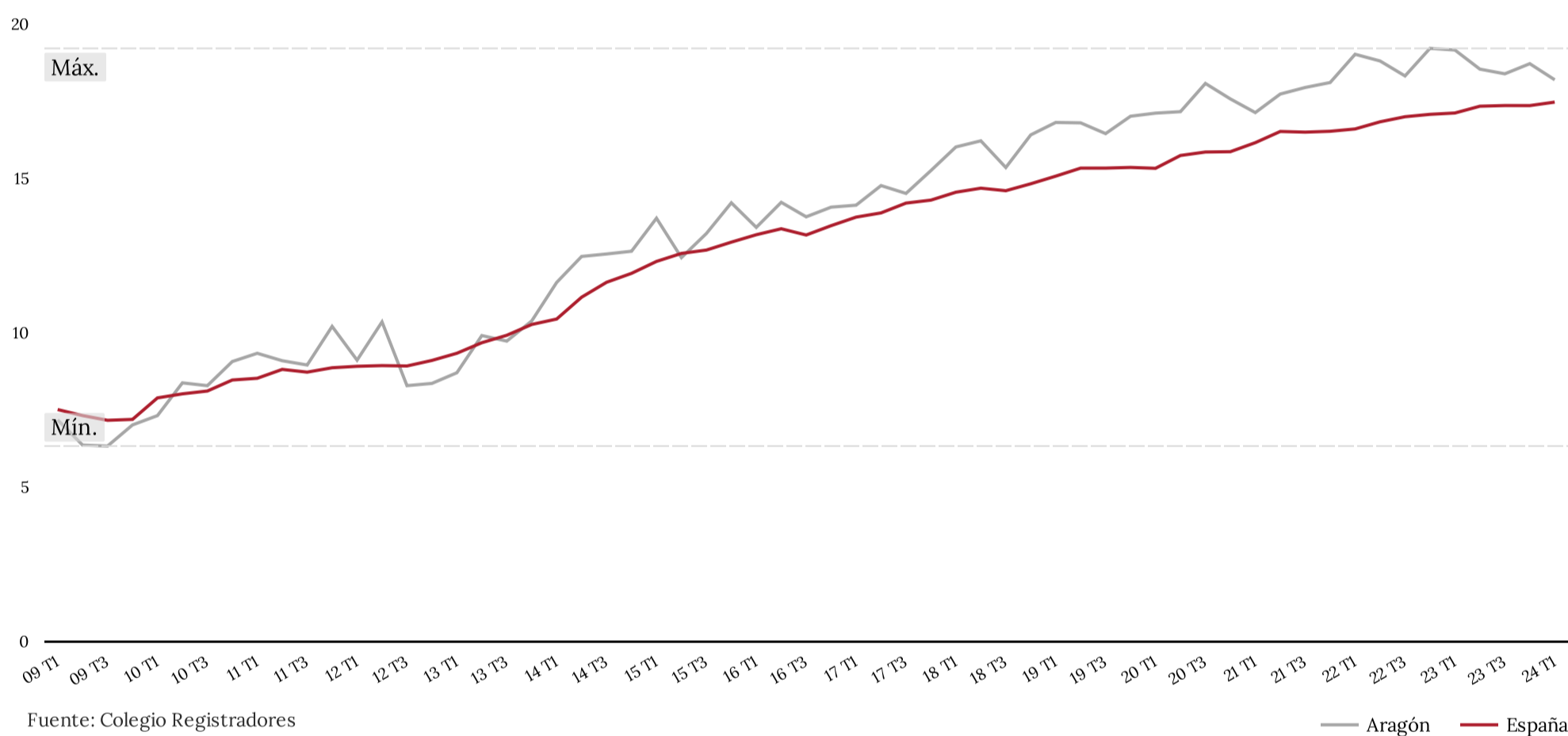
# Vivienda

## Periodo de posesión

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	PERIODO	AÑOS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	24 T1	18,20	-2,79 %	-5,03 %
Interanual	24 T1	18,46	-1,34 %	-2,09 %

PERIODO MEDIO DE POSESIÓN	AÑO 2010	AÑO 2015	AÑO 2023
Interanual	8,22	13,37	18,71

Periodo medio de posesión de las viviendas objeto de transmisión en Aragón y España (años)



### **3. Obra nueva**

Visados

Viviendas iniciadas y terminadas

Costes de construcción

Consumo de cemento

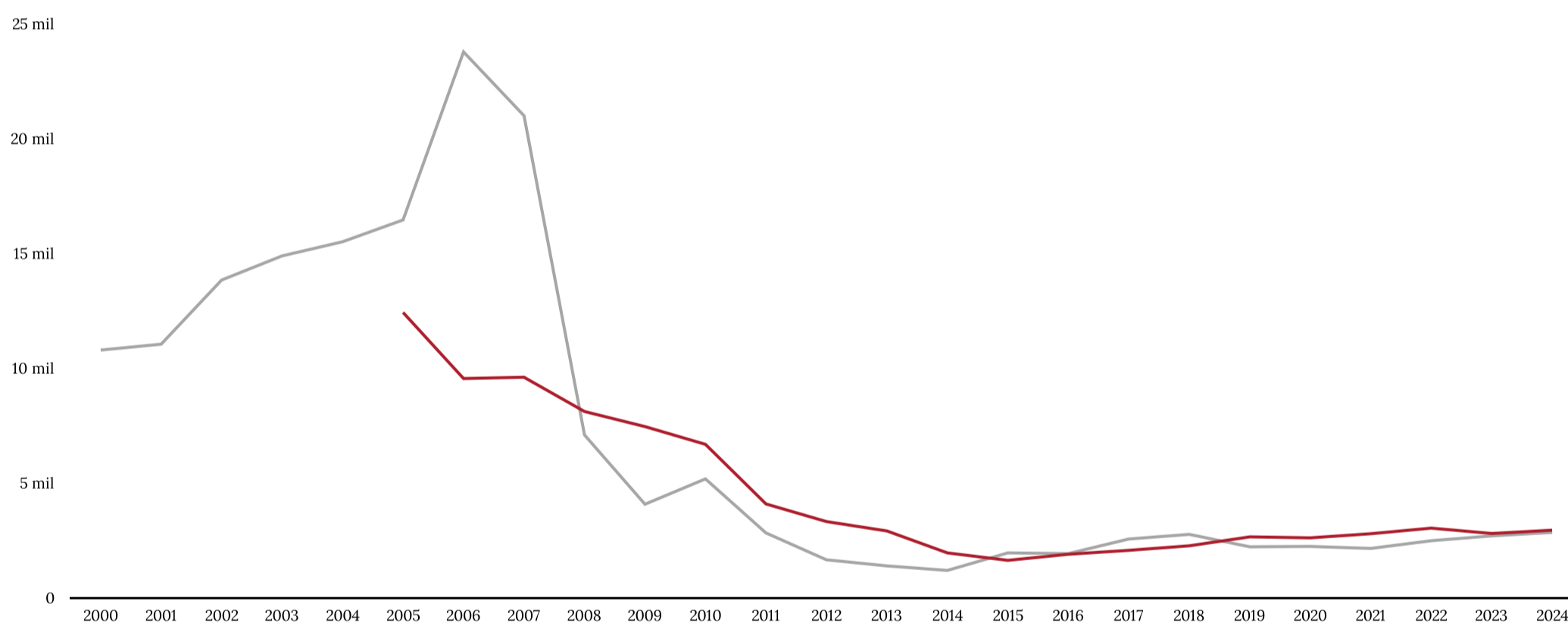
# Vivienda

## Visados

PROVINCIAS	PERIODO	Nº VISADOS OBRA NUEVA	VARIACIÓN INTERANUAL	Nº COMPRAVENTAS VIV. NUEVA	RATIO VISADOS/COMPRA. NUEVA
Zaragoza	24 T1	2.160	34,92 %	2.259	0,96
Teruel	24 T1	190	-26,07 %	175	1,09
Huesca	24 T1	505	0,00 %	517	0,98
Aragón	24 T1	2.855	20,82 %	2.951	0,97

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Evolución anual de visados de dirección de obra nueva y del número de compraventas de vivienda nueva en Aragón



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

— Visados vivienda obra nueva — Compraventas vivienda nueva

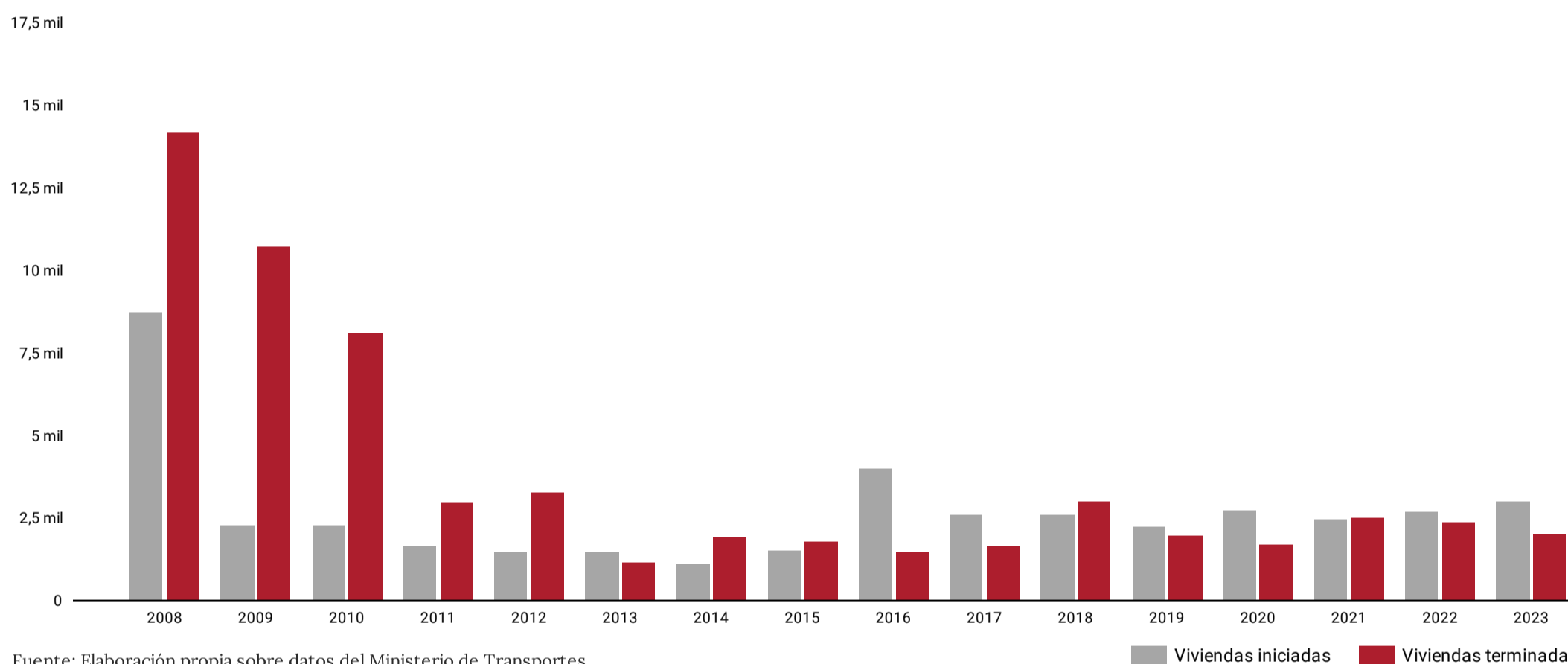
# Vivienda

## Viviendas iniciadas y terminadas

PROVINCIAS	PERIODO ▲	VIVIENDAS INICIADAS	VARIACIÓN INTERANUAL	VIVIENDAS TERMINADAS	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza	23 T4	2.022	17,90 %	1.397	-11,25 %
Huesca	23 T4	519	-20,52 %	372	-34,04 %
Teruel	23 T4	465	40,06 %	270	0,37 %
<b>Aragón</b>	<b>23 T4</b>	<b>3.006</b>	<b>11,33 %</b>	<b>2.039</b>	<b>-15,29 %</b>

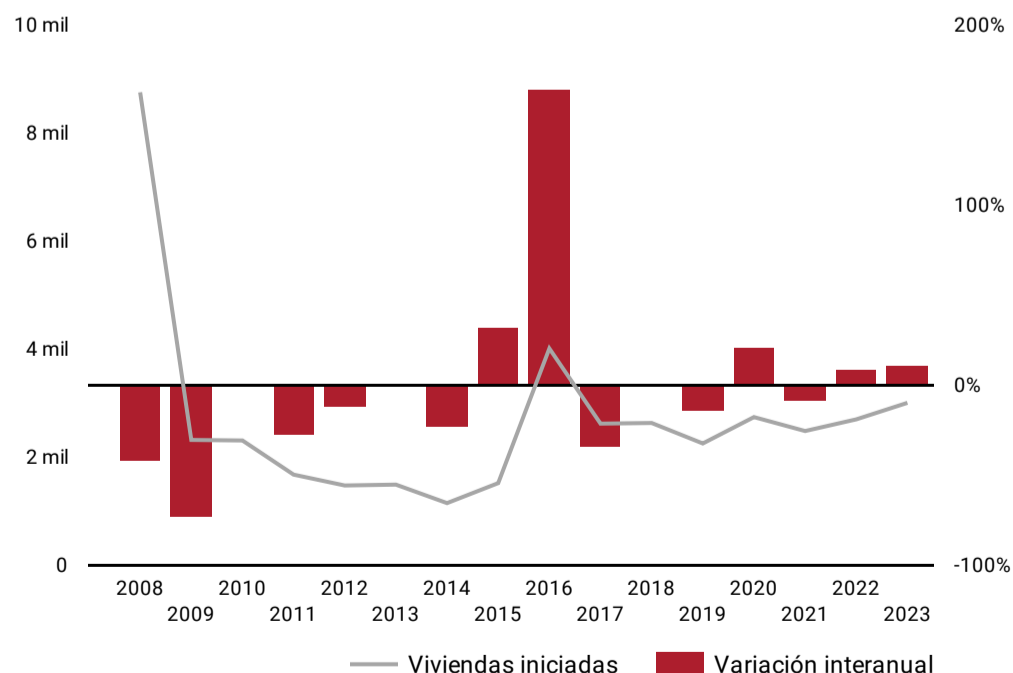
Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Evolución anual del número de viviendas iniciadas y terminadas en Aragón

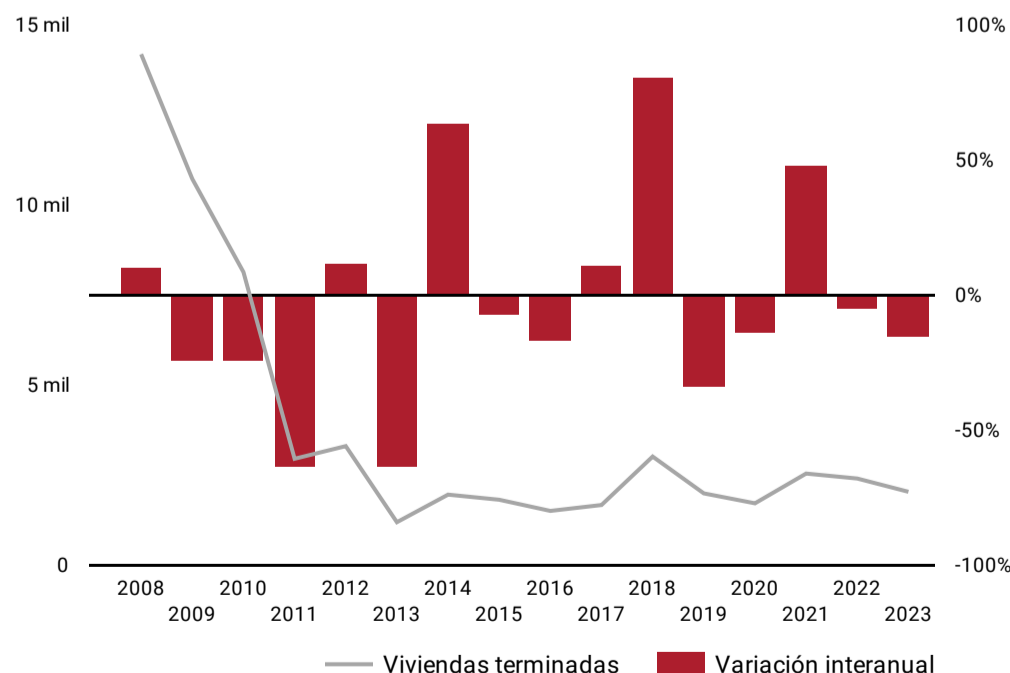


Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

### Evolución anual del número de viviendas iniciadas y variación interanual



### Evolución anual del número de viviendas terminadas y variación interanual



Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana



# Vivienda

## Costes de construcción

Evolución del coste de construcción en España. Materiales y mano de obra. Índice mensual



Coste de los principales materiales de construcción en España en los últimos tres meses. Números índice

Acero	Áridos	Cal	Caucho	Cemento
106,8	121,7	140,7	110,2	141,4
↓ -73,64	↑ 0,34	↓ -16,52	↓ -6,04	↑ 11,67
Cerámica	Derivados del yeso	Hormigón	Madera	Materiales asfálticos
121,5	131,9	135,7	120,3	123,9
↓ -0,05	↓ -1,67	↑ 0,86	↓ -18,45	↓ -3,25
Materiales prefabricados	Materiales sintéticos	Mortero	Vidrio plano	Yeso
124,2	109,1	132,5	109,5	140,7
↓ -2,42	↓ -24,95	↓ -5,85	↓ -46,36	↓ -16,52

Fuente: Elaboración propia sobre datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

# Vivienda

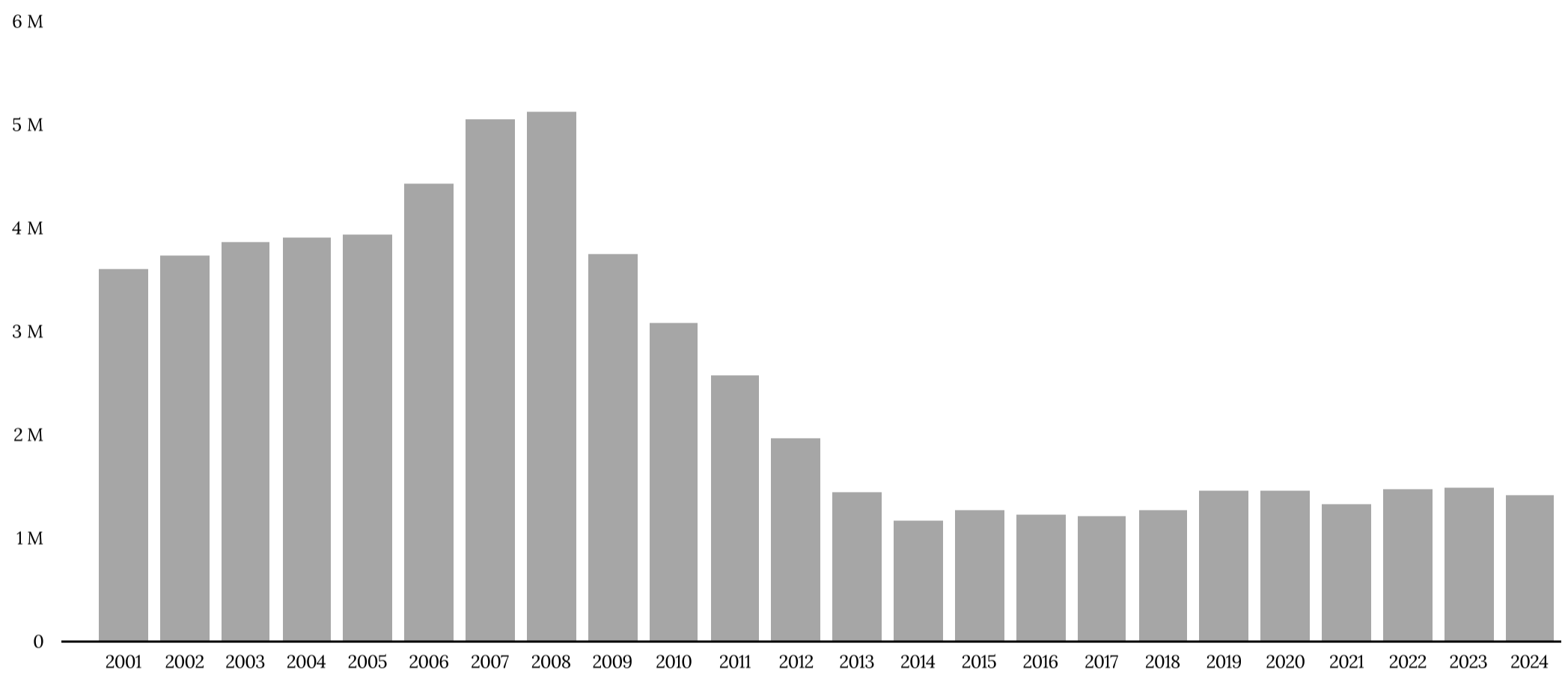
## Consumo de cemento

Evolución anual del consumo aparente de cemento en zona norte (Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja). Toneladas

Último mes  
**116.306**  
↓ -18.3%

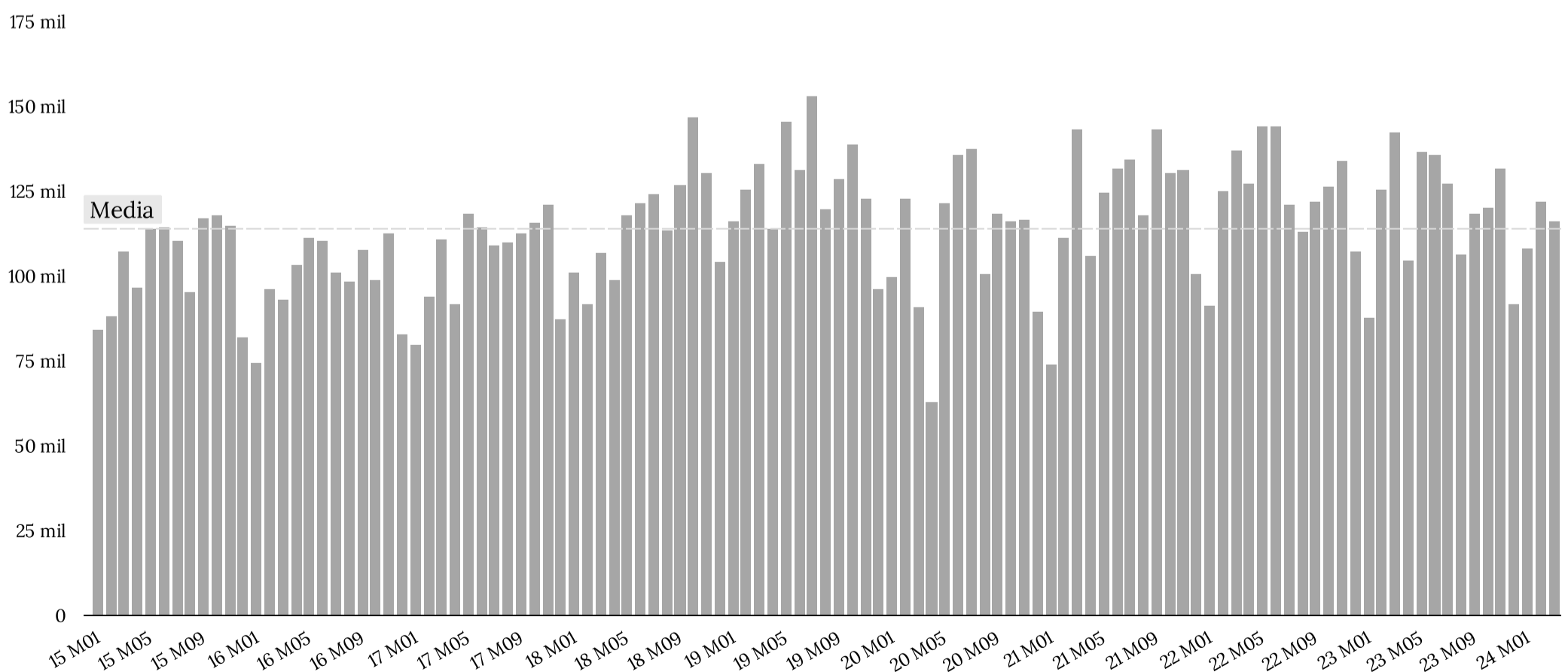
Último trimestre  
**347.235**  
↓ -2.4%

Último año  
**1.421.247**  
↓ -5.1%



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

Evolución mensual del consumo aparente de cemento en Aragón, Comunidad Foral de Navarra, País Vasco y La Rioja. Toneladas



Fuente: elaboración propia sobre datos del Ministerio de industria, comercio y turismo

## 4. Locales

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por local

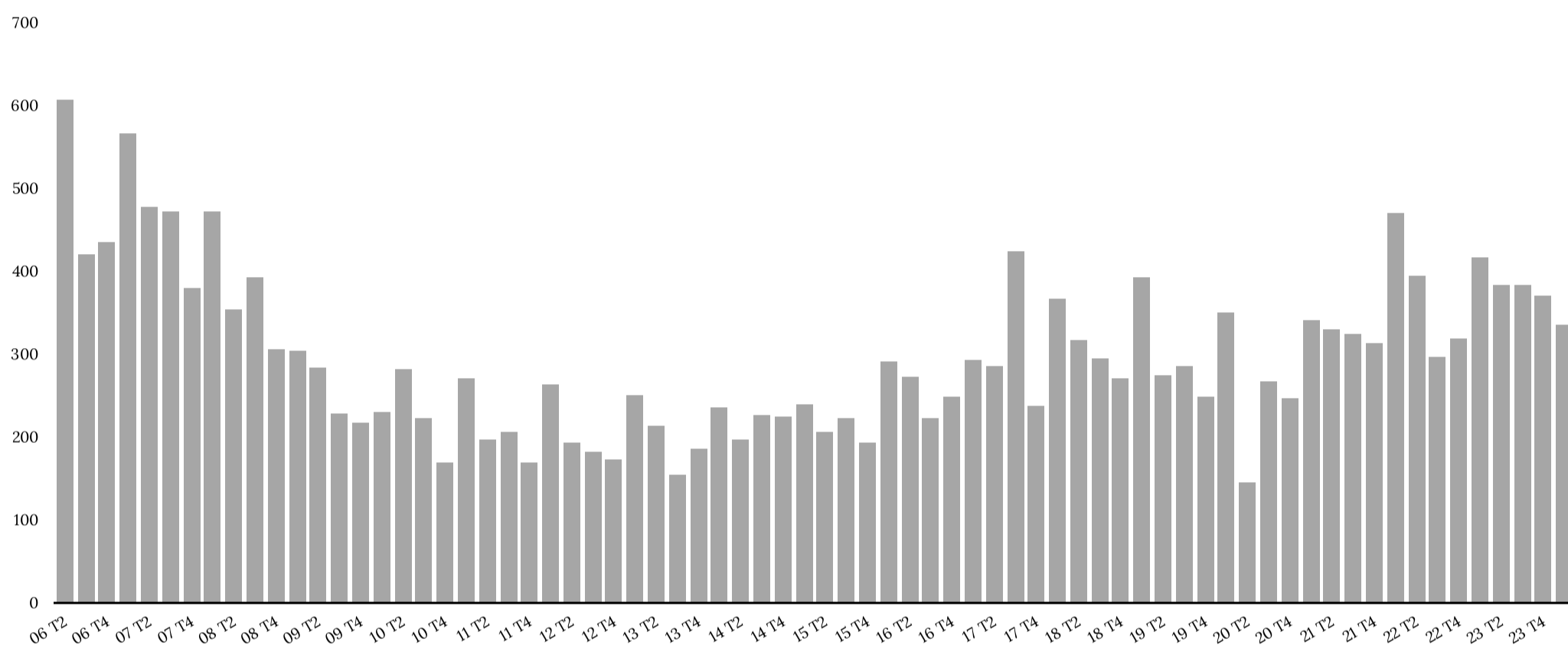
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Locales

## Número de compraventas

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	337	-9,41 %	-19,18 %
Interanual	1.477	-5,14 %	3,21 %

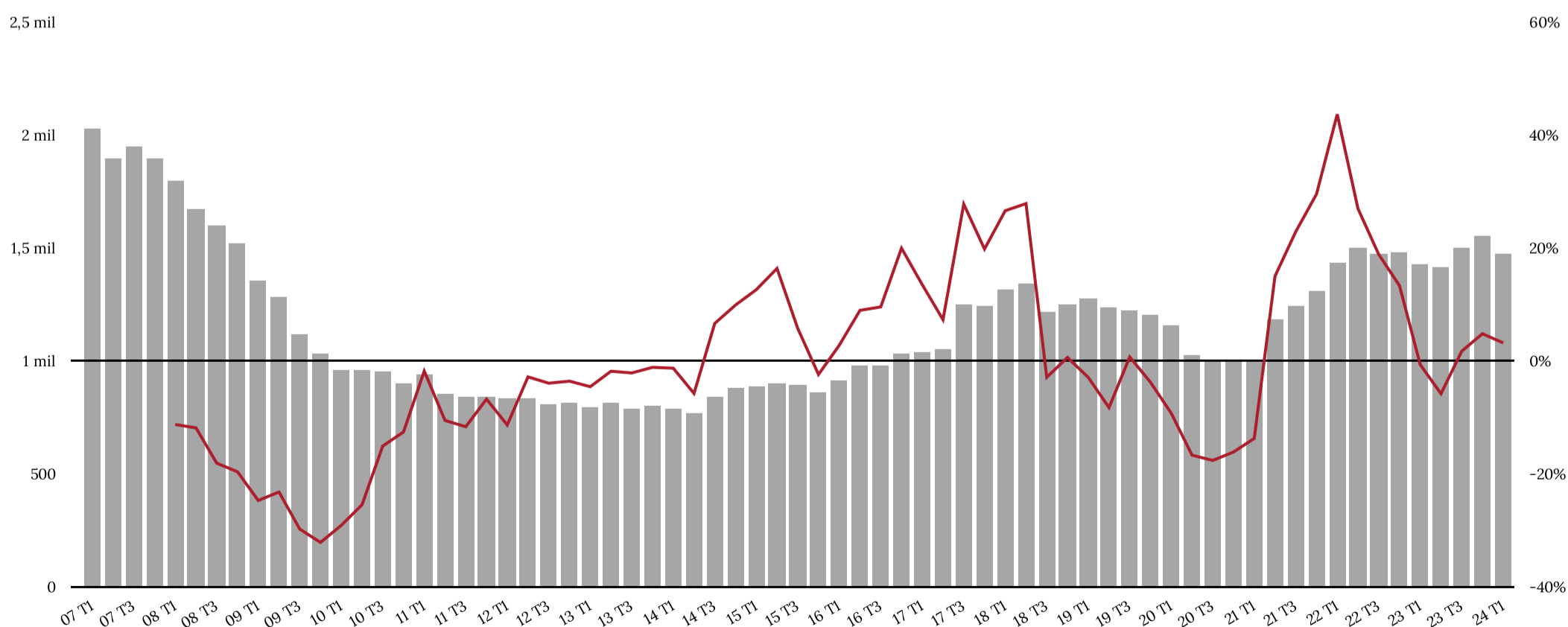
Evolución del número de compraventas trimestrales de locales en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanuales de locales en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

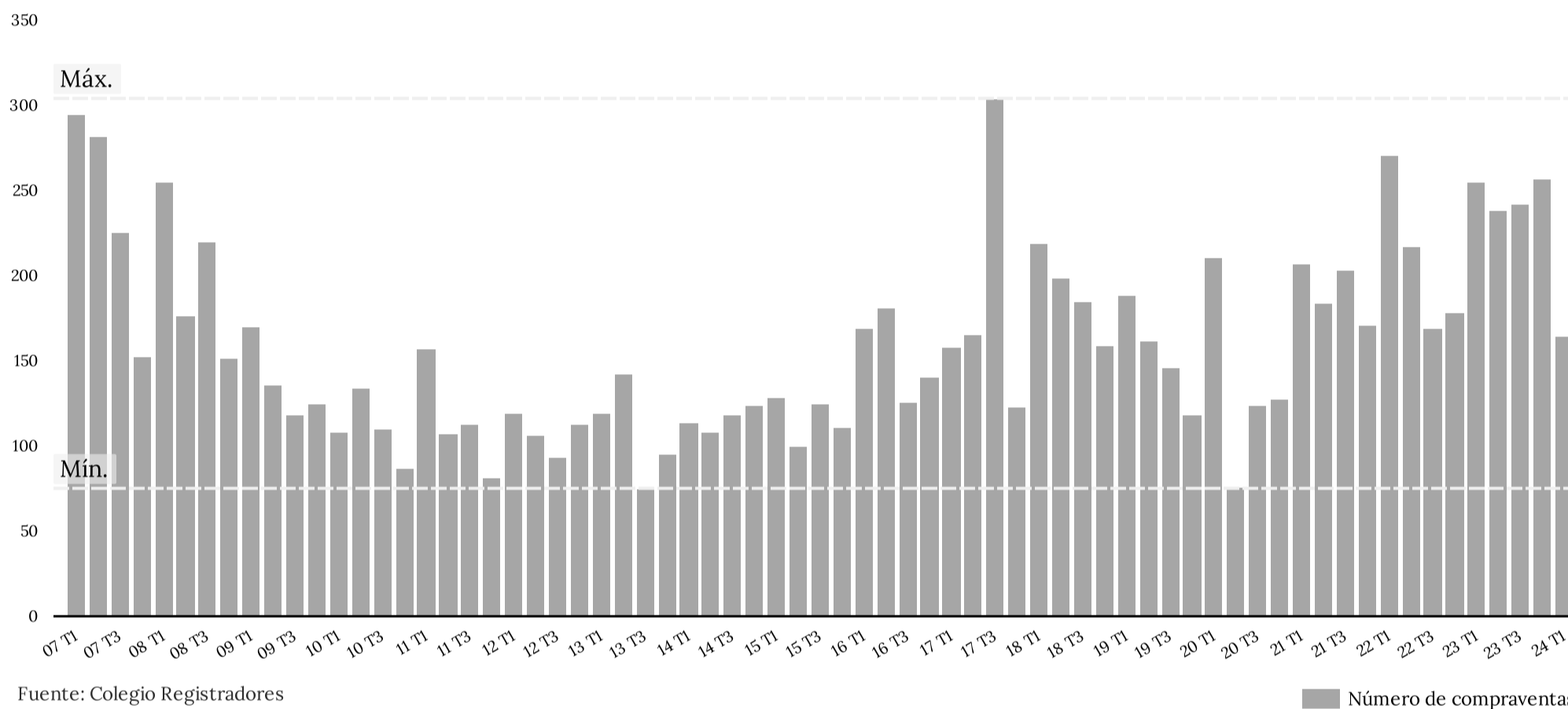
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

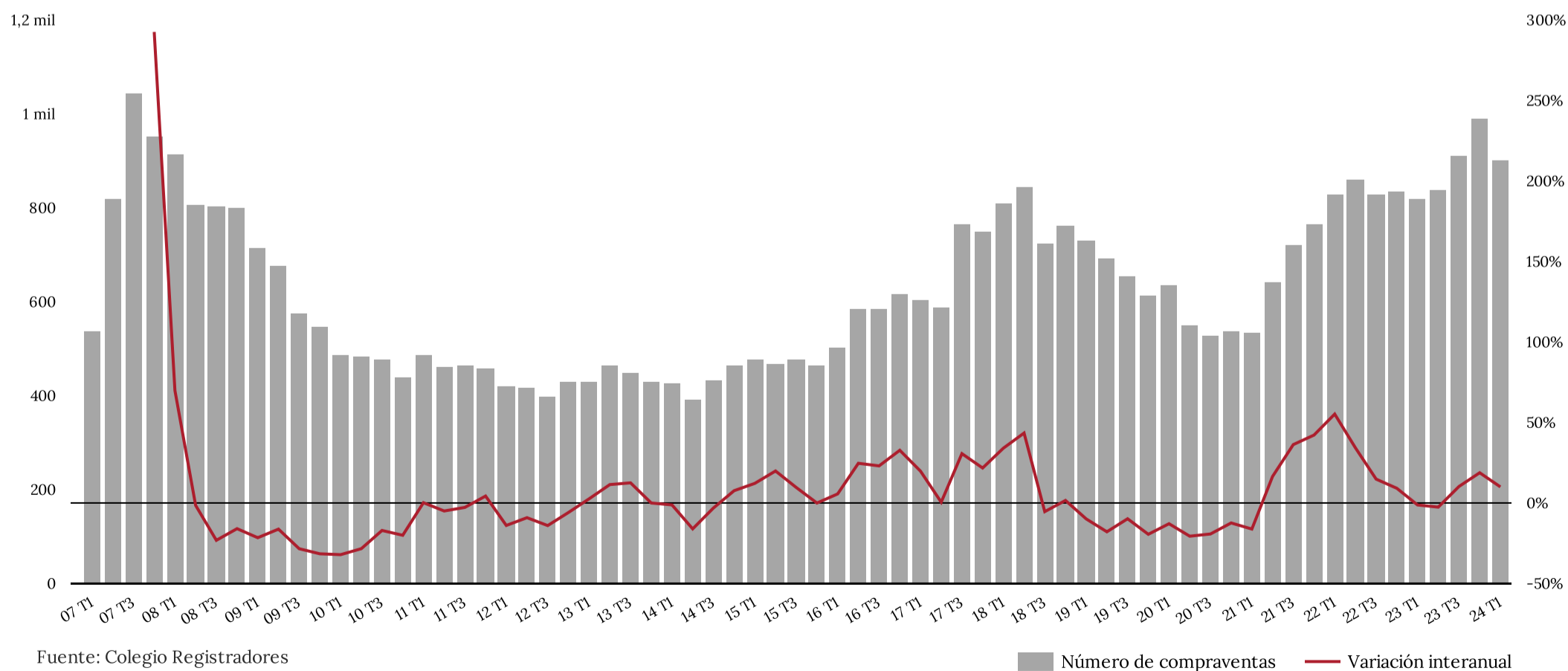
## Zaragoza Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	164	-36,19 %	-35,69 %
Interanual	901	-9,17 %	10,01 %

Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Zaragoza municipio



Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual

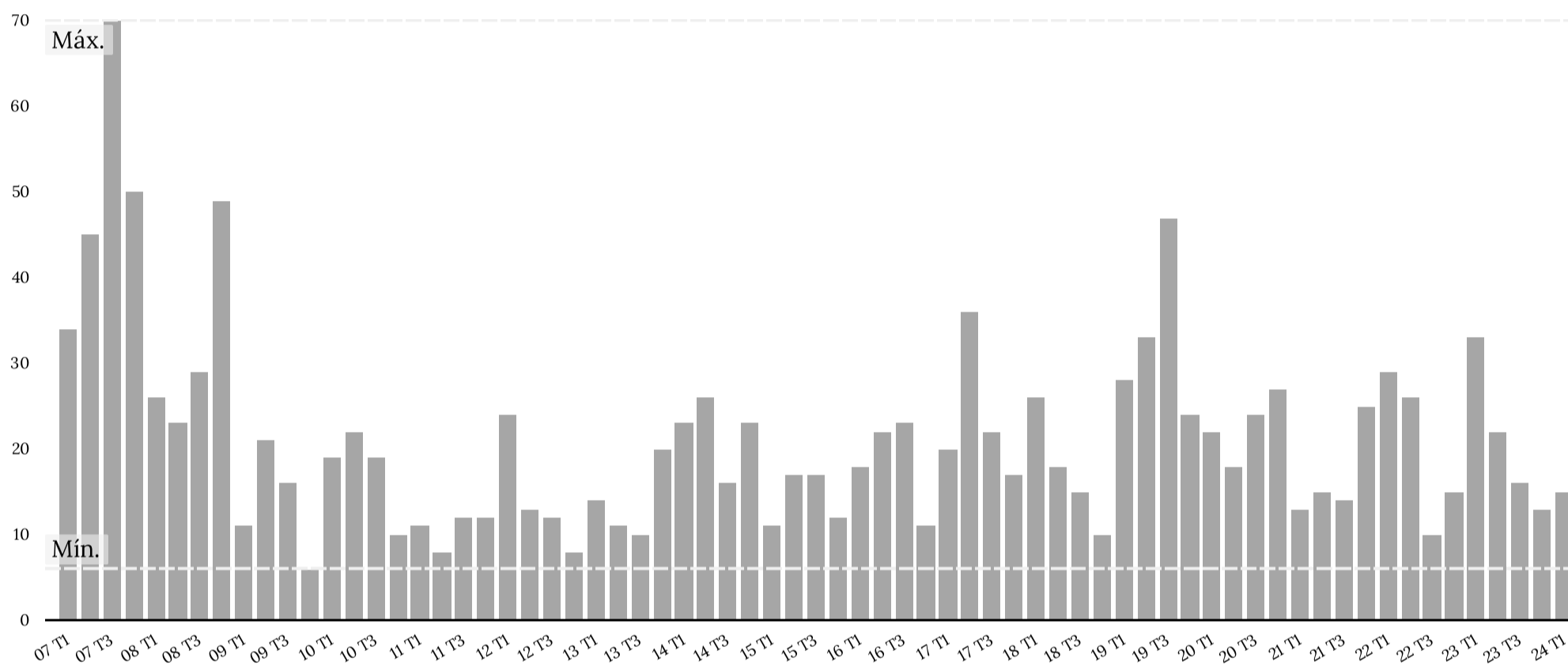


# Locales

## Huesca Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	15	15,38 %	-54,55 %
Interanual	66	-21,43 %	-21,43 %

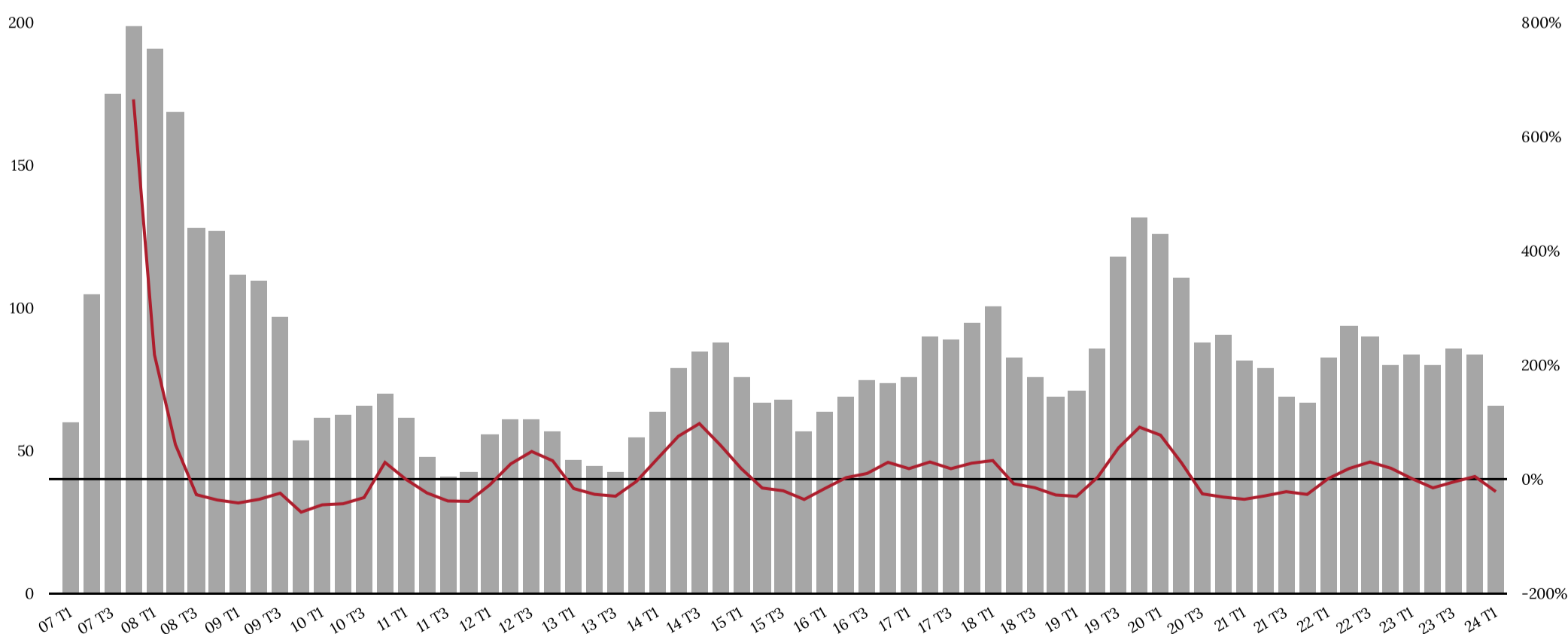
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Huesca municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

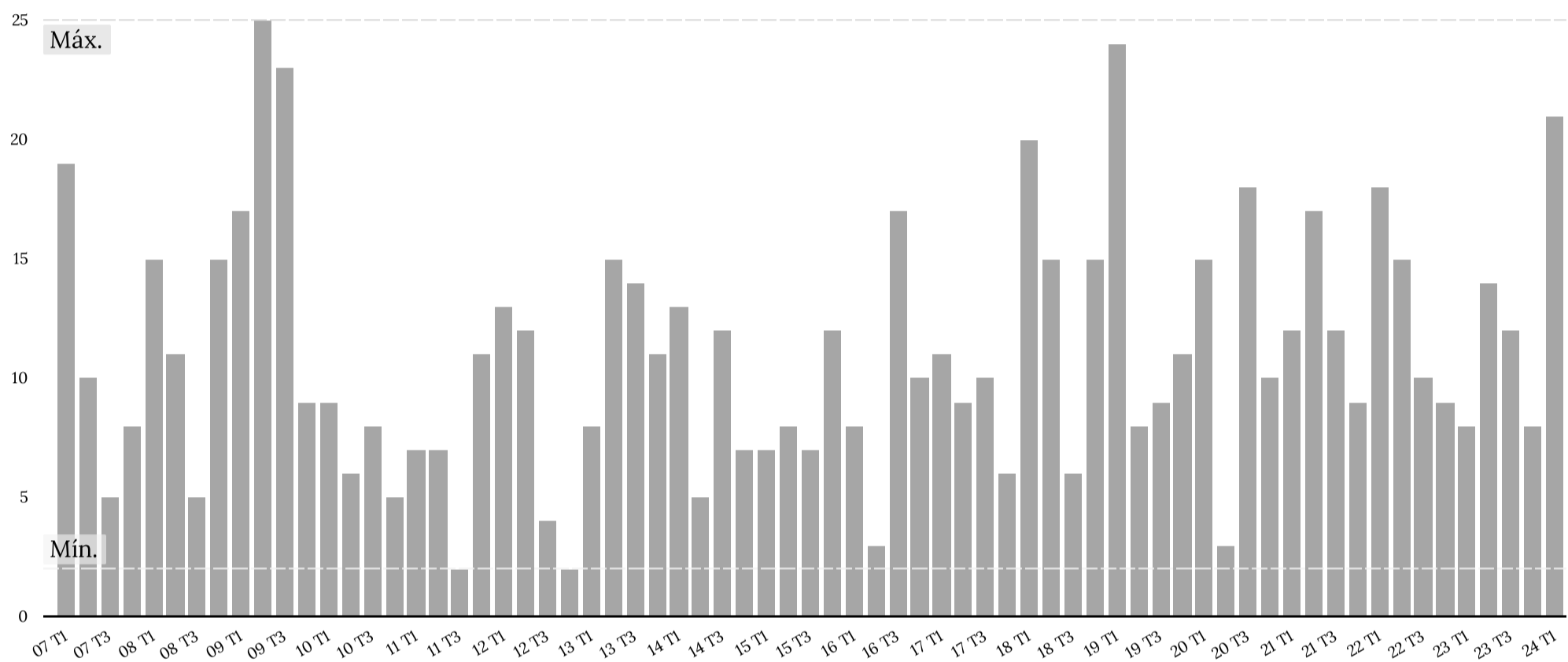
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Locales

## Teruel Municipio

PERIODICIDAD	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	21	162,50 %	162,50 %
Interanual	55	30,95 %	30,95 %

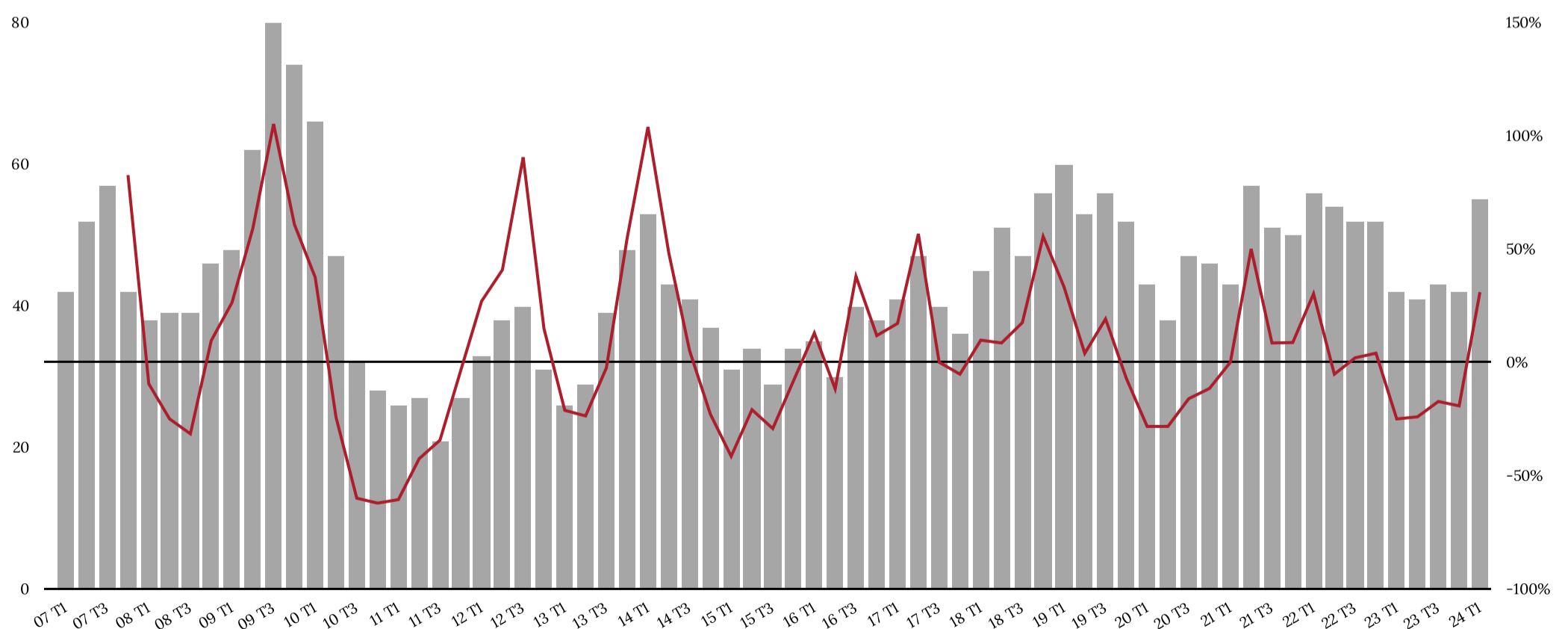
Evolución del número de compraventas trimestral de locales en Teruel municipio



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número interanual de compraventas de locales en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas — Variación Interanual

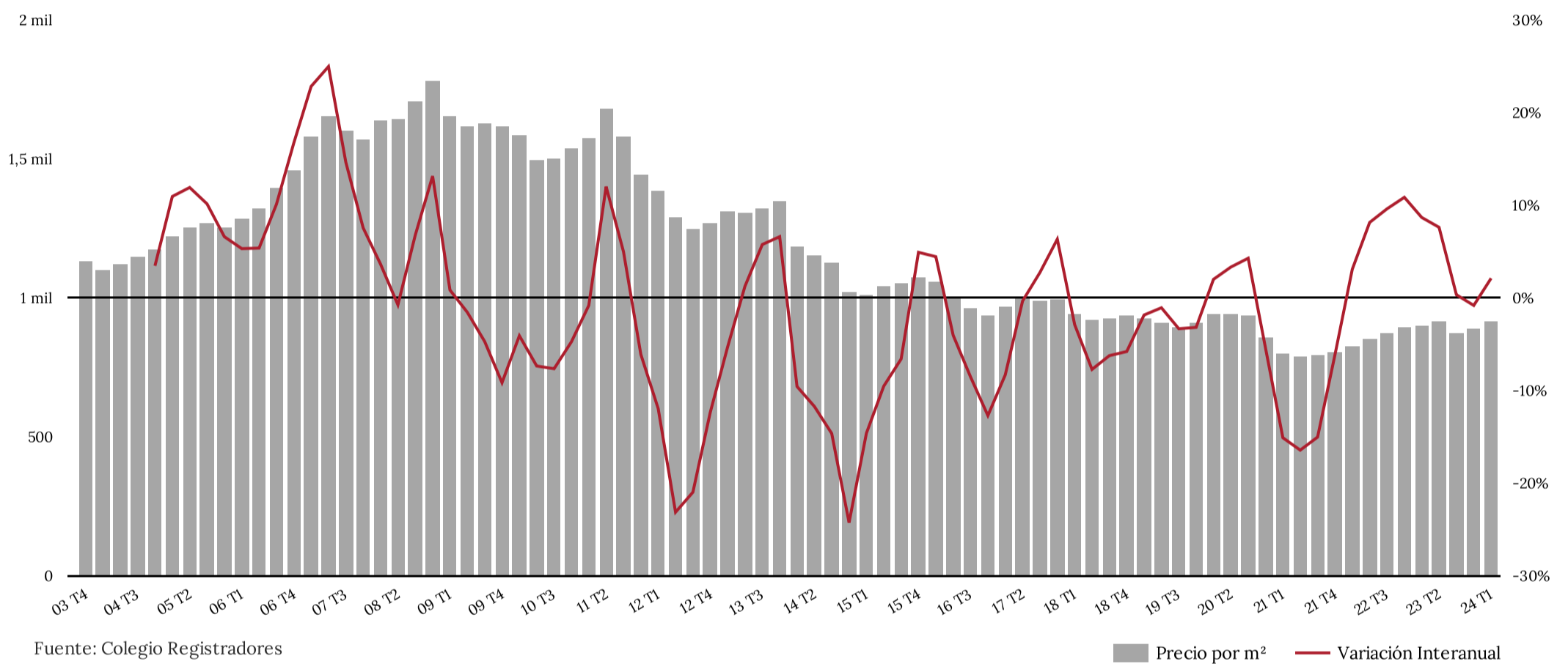


# Locales

## Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	920	3,35 %	2,13 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales en Aragón y tasa de variación interanual

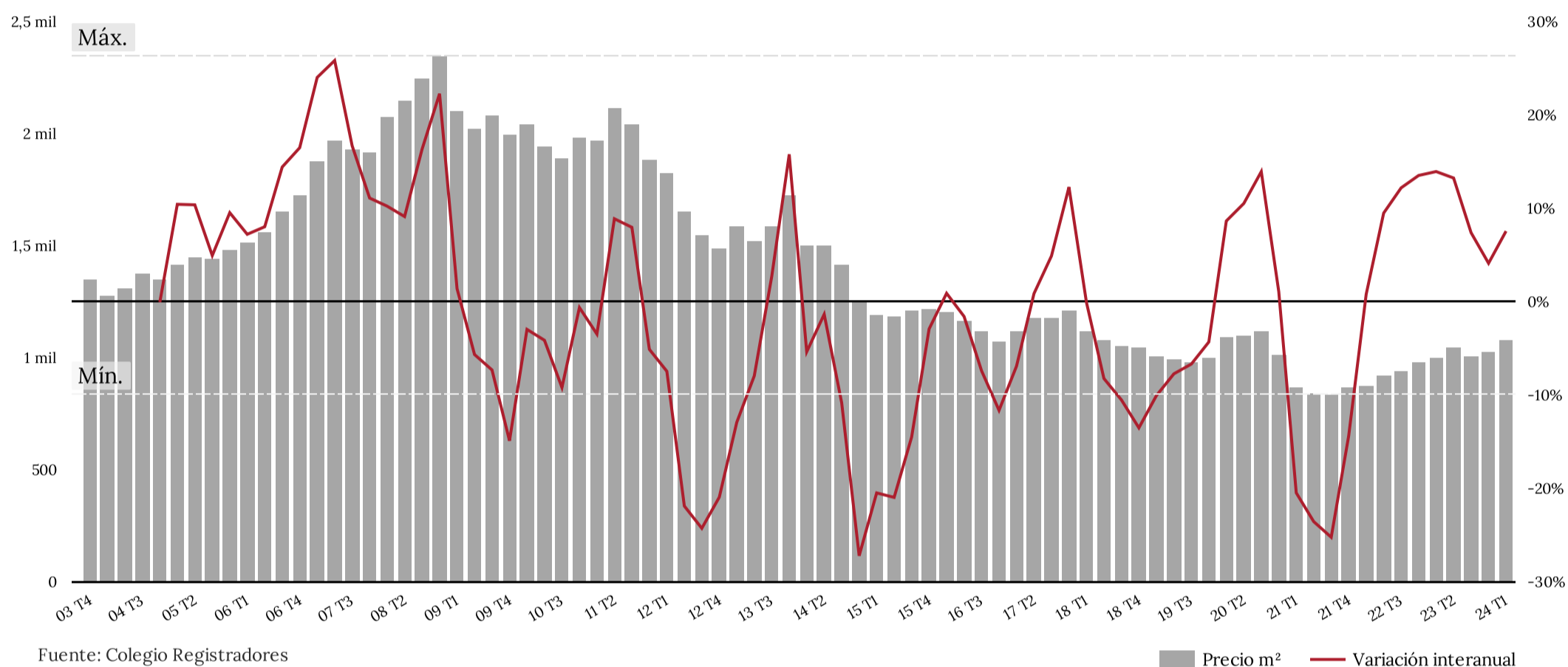


# Locales

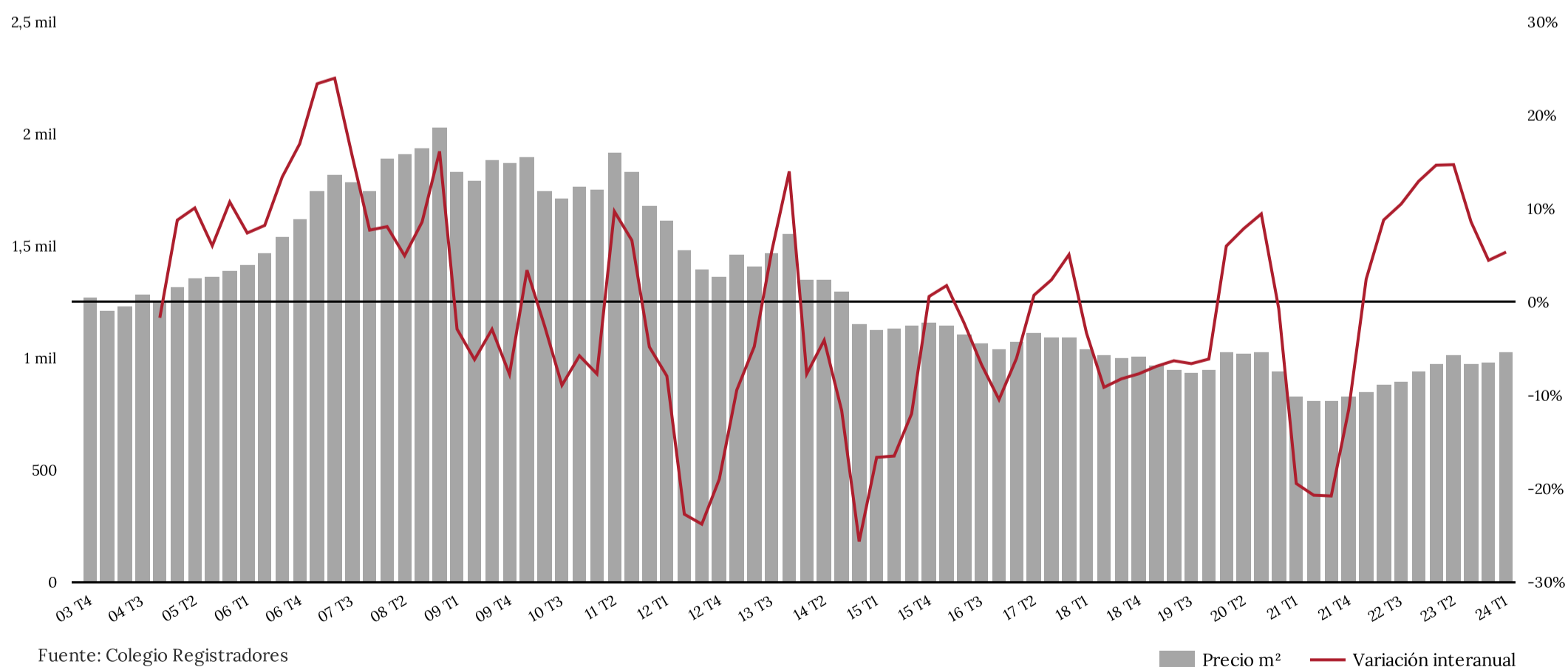
## Precio por m<sup>2</sup> en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	1.079	5,19%	7,57%
Zaragoza provincia	1.026	4,17%	5,36%

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

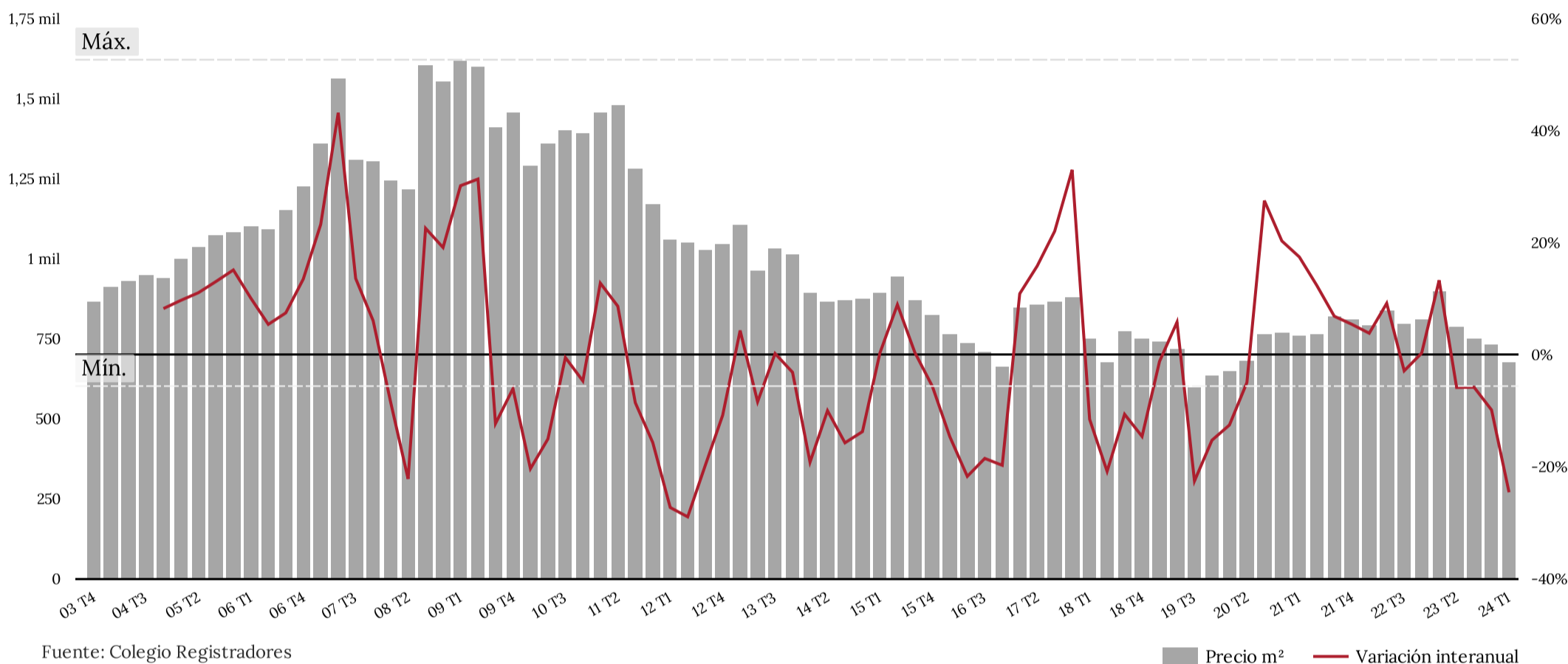


# Locales

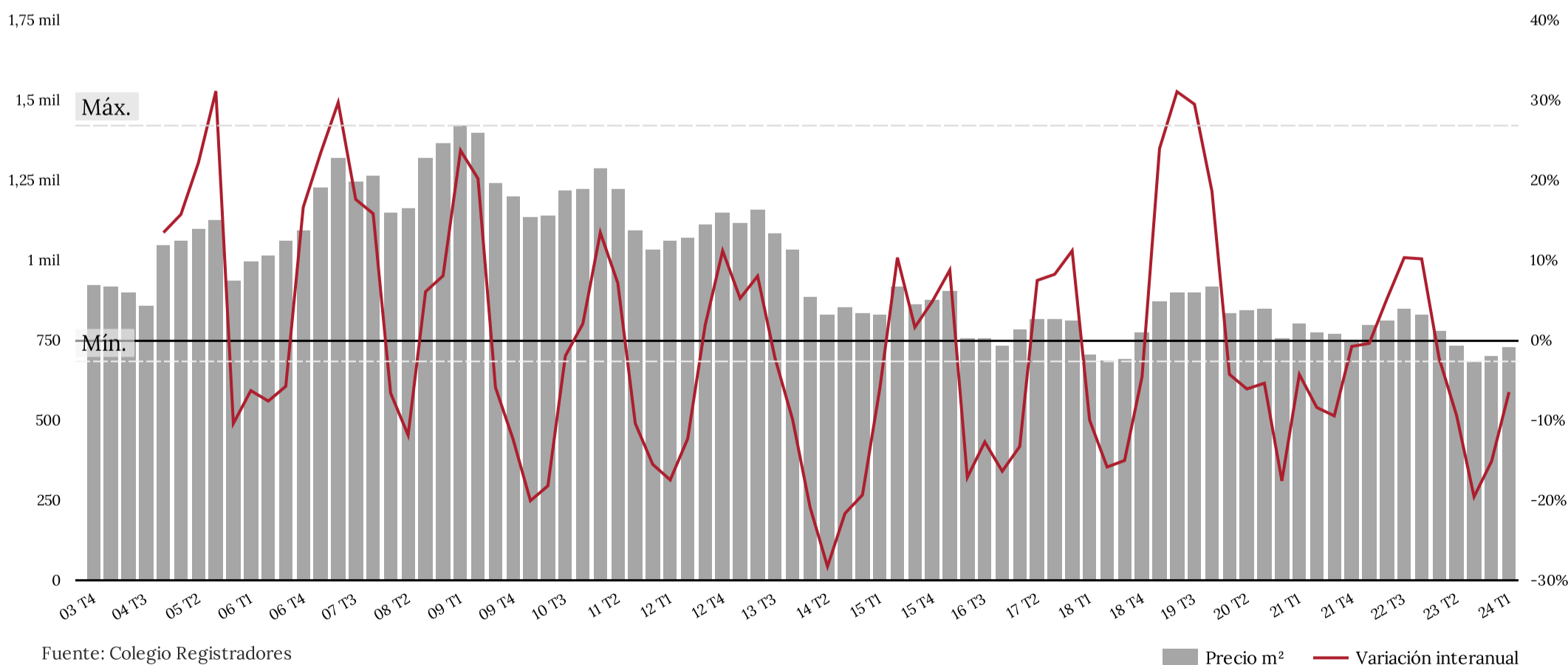
## Precio por m<sup>2</sup> en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	678	-7,54 %	-24,53 %
Huesca provincia	729	3,61 %	-6,49 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual

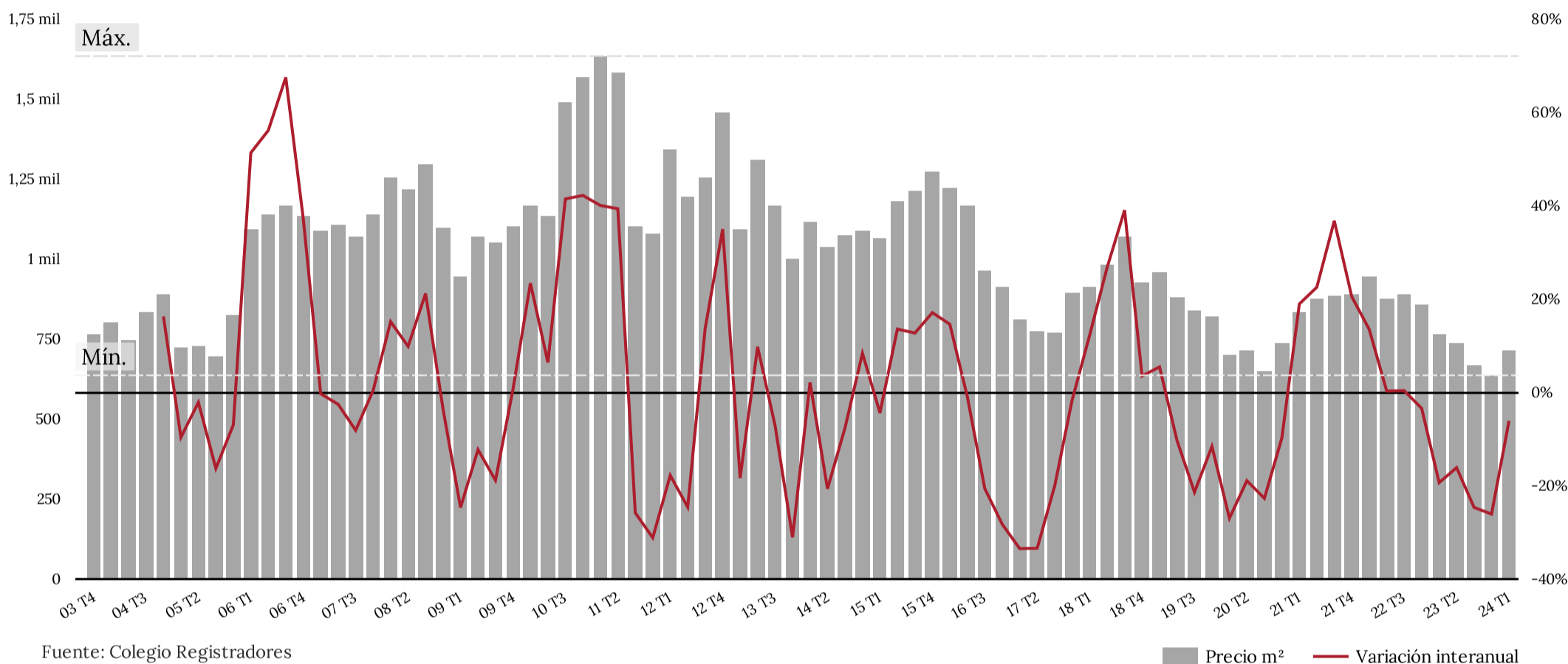


# Locales

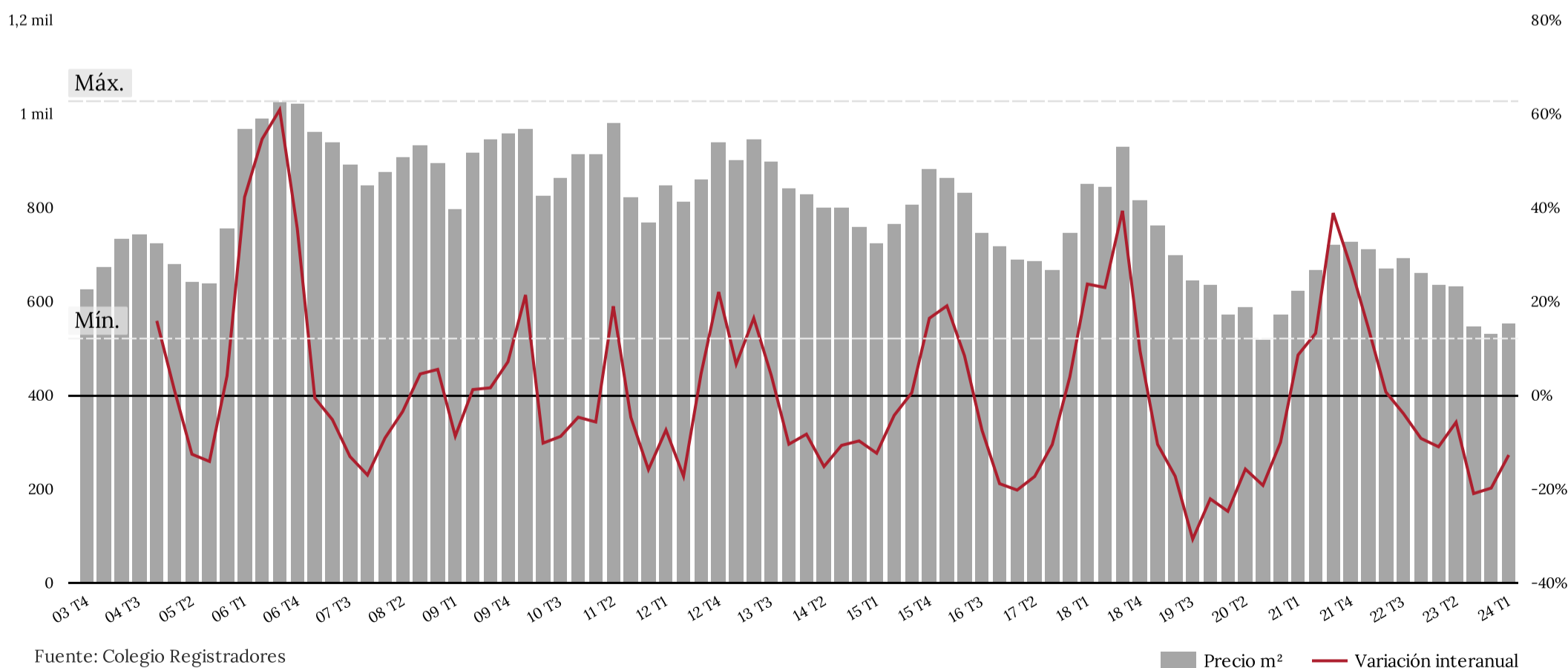
## Precio por m<sup>2</sup> en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	717	12,76 %	-6,14 %
Teruel provincia	554	4,49 %	-12,75 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por m<sup>2</sup> de locales registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

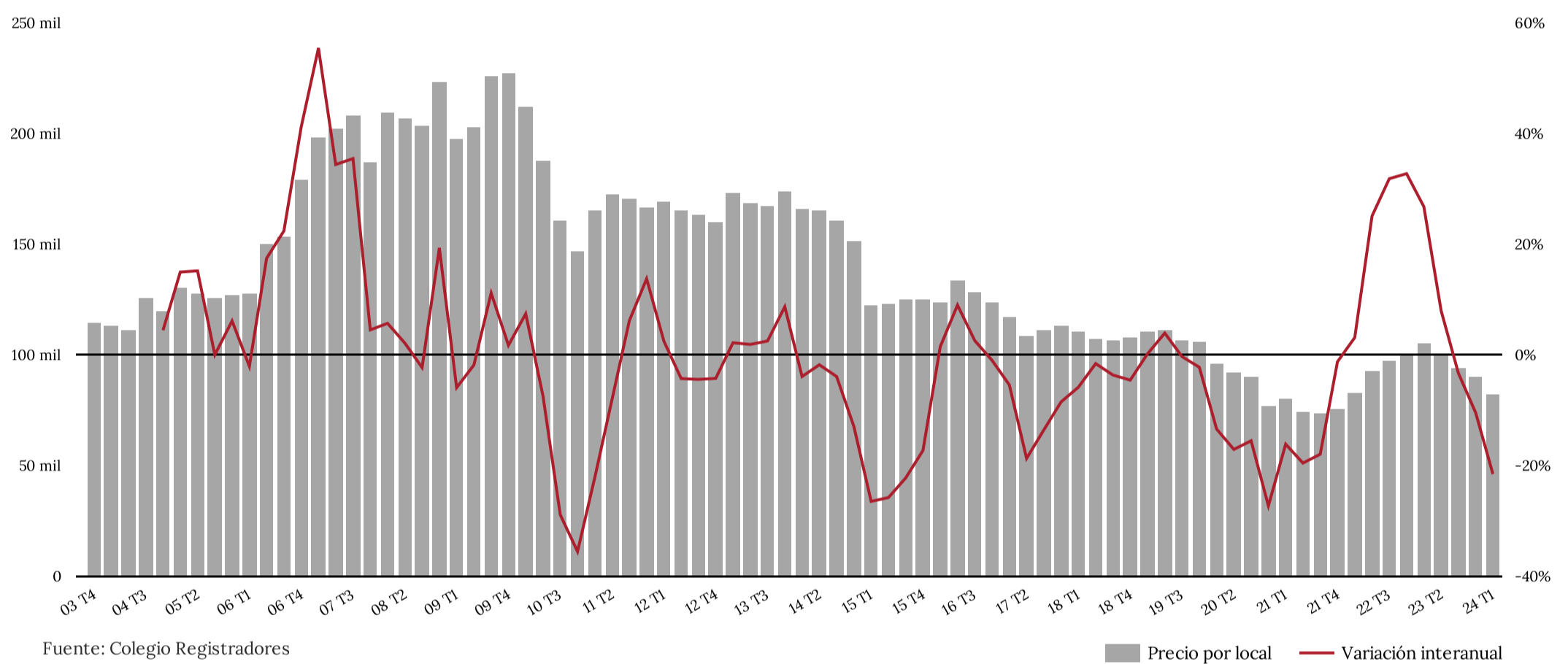


# Locales

## Precio por local

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	82.696 €	-8,70 %	-21,52 %

Evolución del precio por local en Aragón y tasa de variación interanual

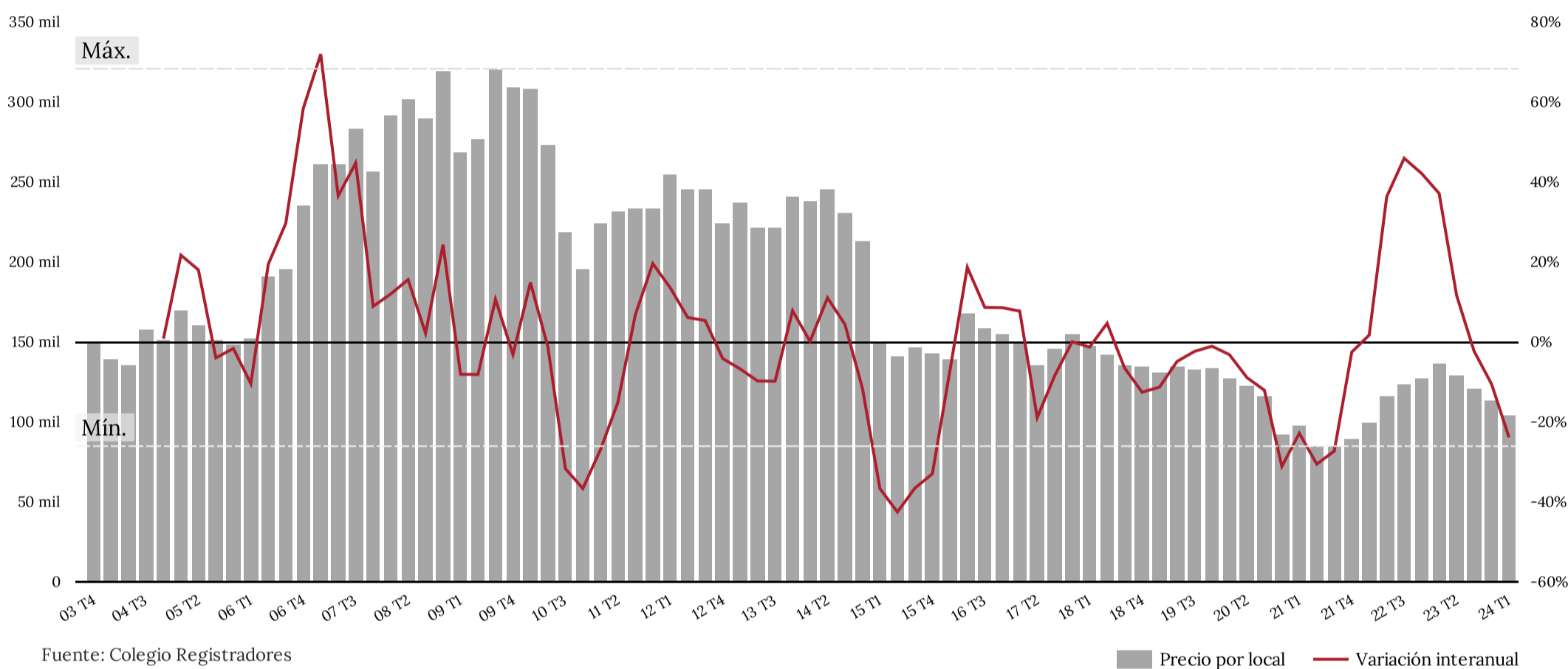


# Locales

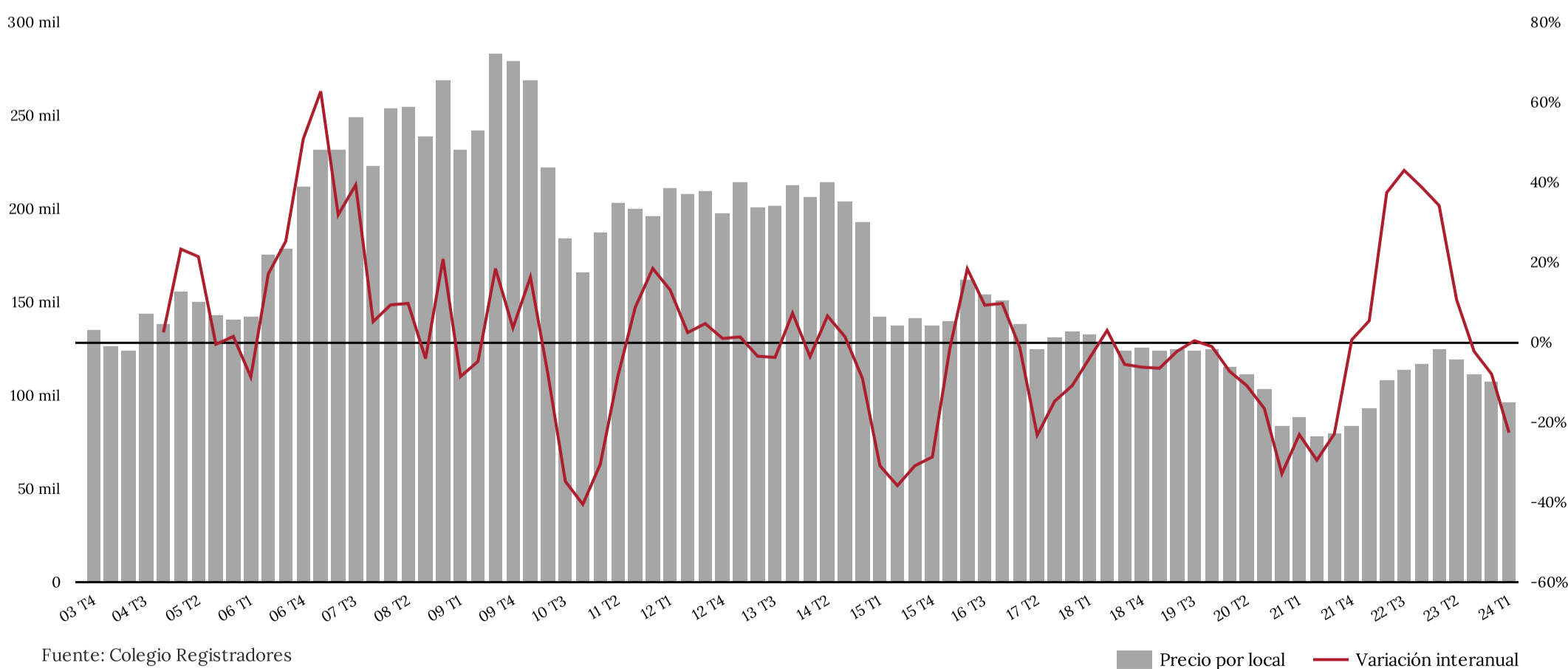
## Precio por local en Zaragoza

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Zaragoza municipio	103.894 €	-8,80 %	-23,93 %
Zaragoza provincia	96.913 €	-9,81 %	-22,63 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Zaragoza y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

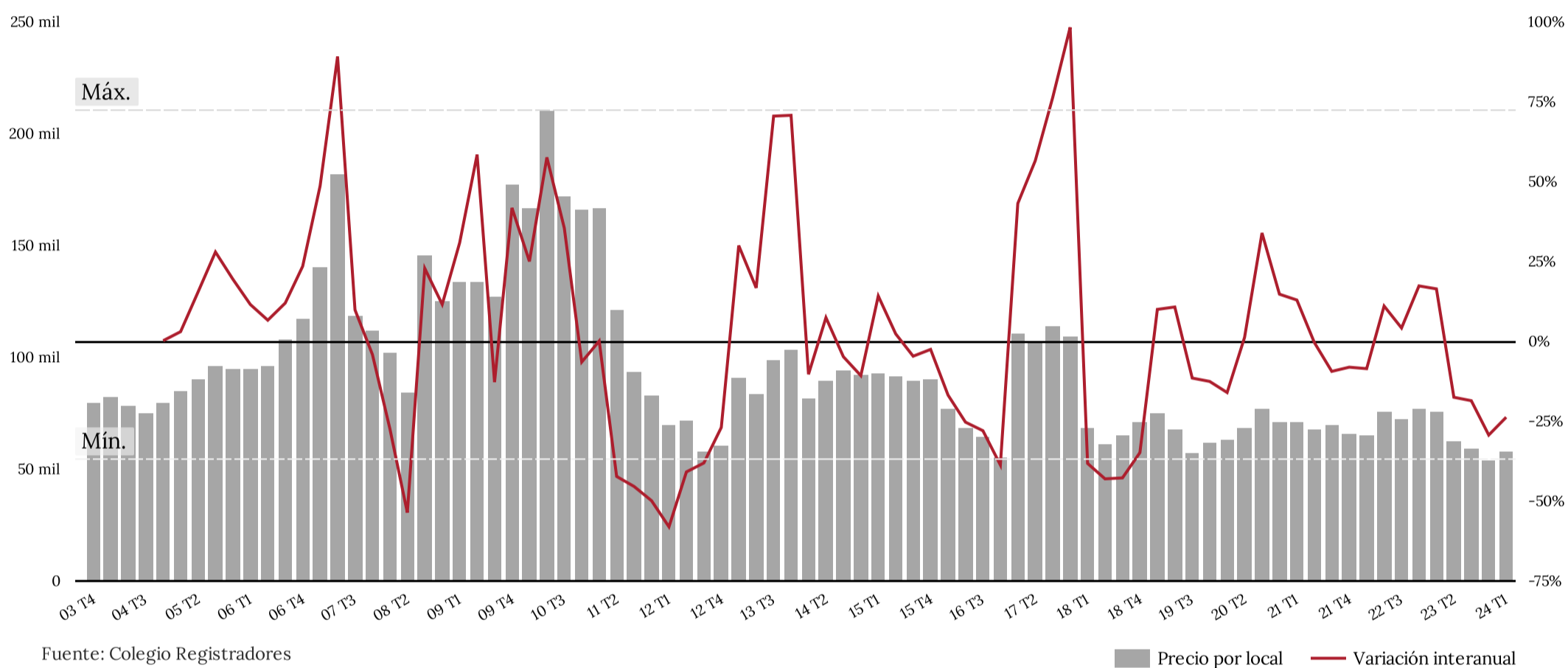


# Locales

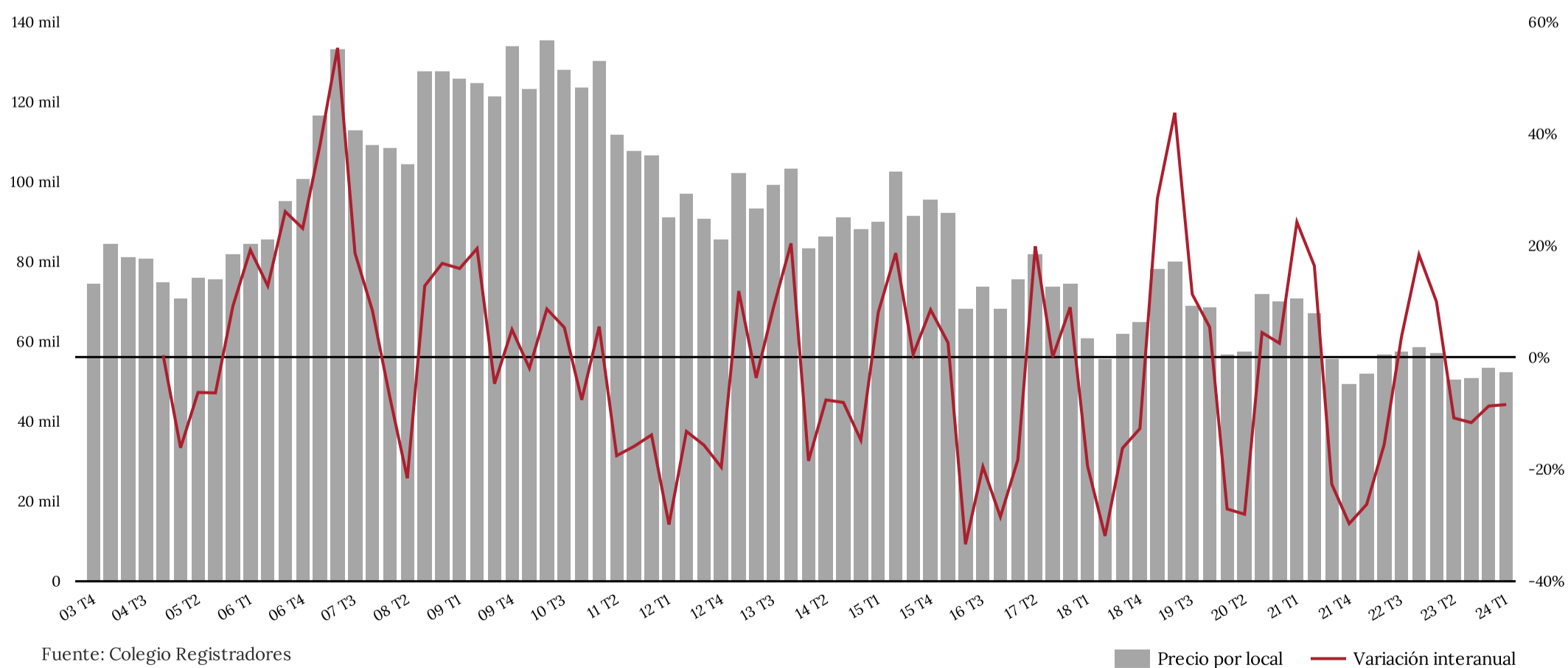
## Precio por local en Huesca

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Huesca municipio	57.728 €	6,10 %	-23,80 %
Huesca provincia	52.607 €	-1,63 %	-8,41 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Huesca y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Huesca y tasa de variación interanual



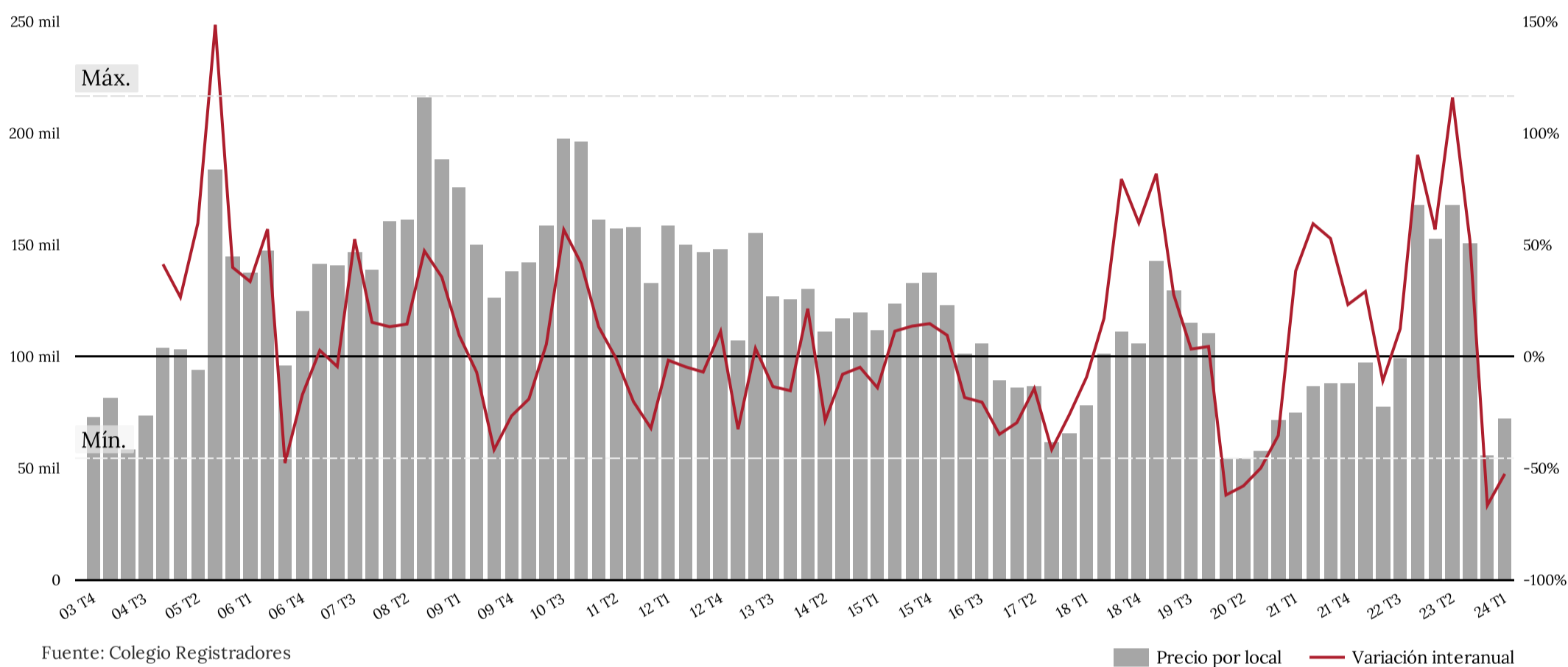


# Locales

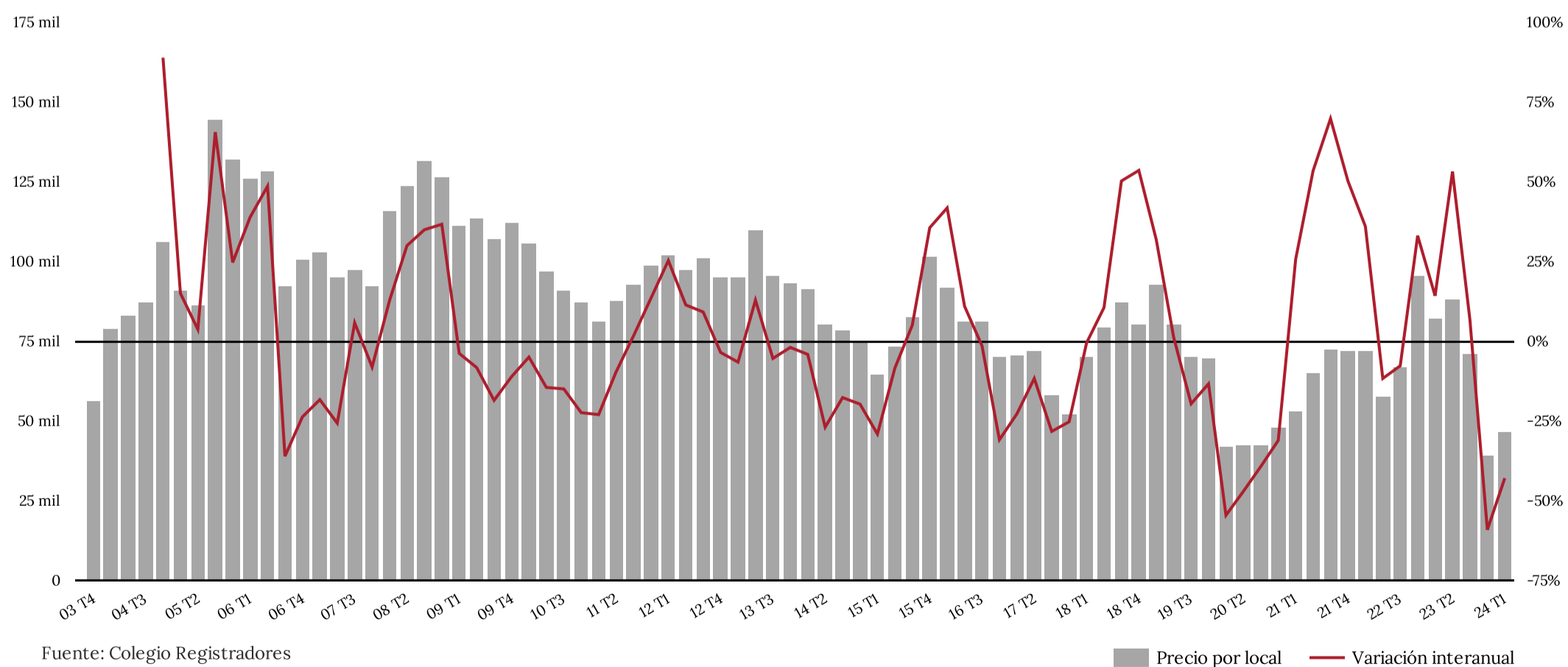
## Precio por local en Teruel

PERIODICIDAD ▾	INTERANUAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Teruel municipio	72.561 €	29,18 %	-52,52 %
Teruel provincia	46.805 €	19,78 %	-42,98 %

Evolución del precio por local registrado en el municipio de Teruel y tasa de variación interanual



Evolución del precio por local registrado en la provincia de Teruel y tasa de variación interanual

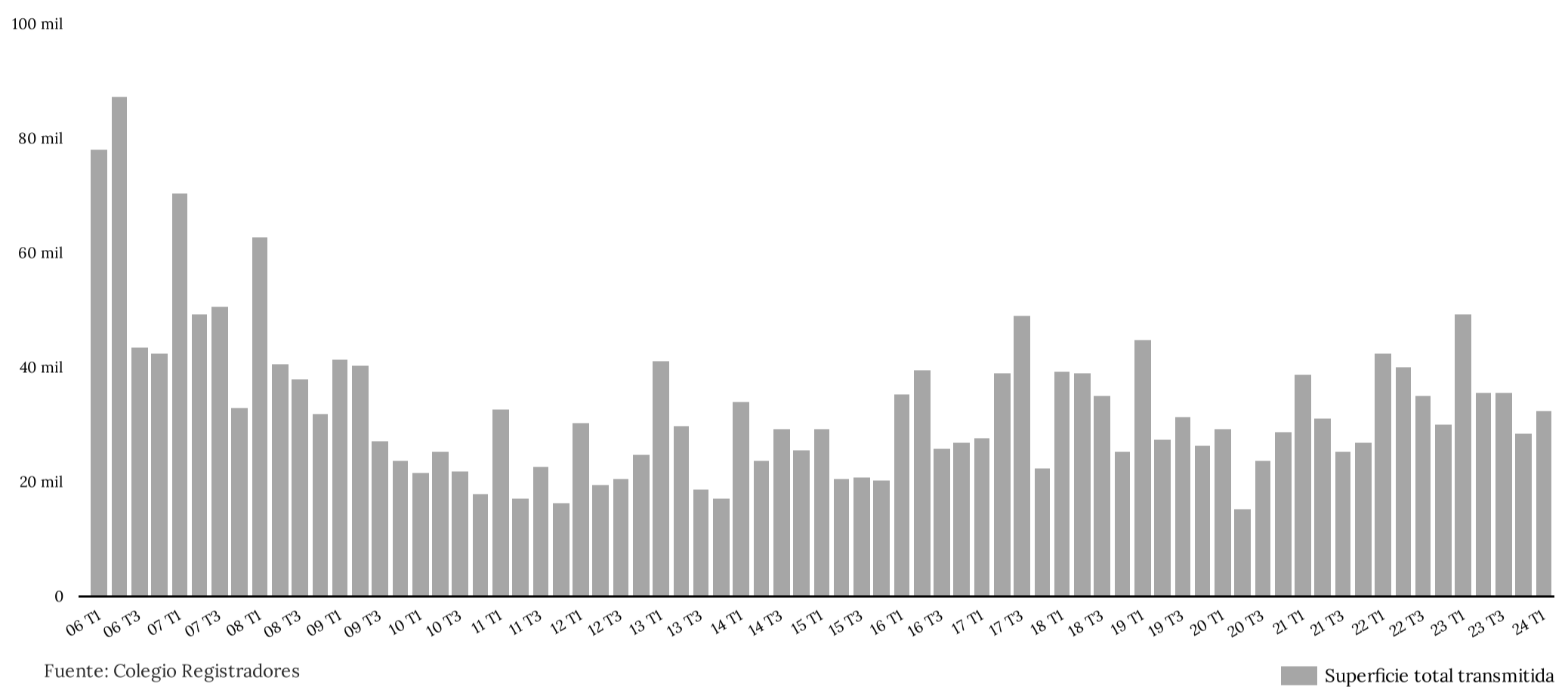


# Locales

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	32.580	-33,98 %
Interanual	132.460	-14,39 %

Evolución de la superficie total transmitida en compraventa de locales (m<sup>2</sup>)



## 5. Naves

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

Precio medio por nave

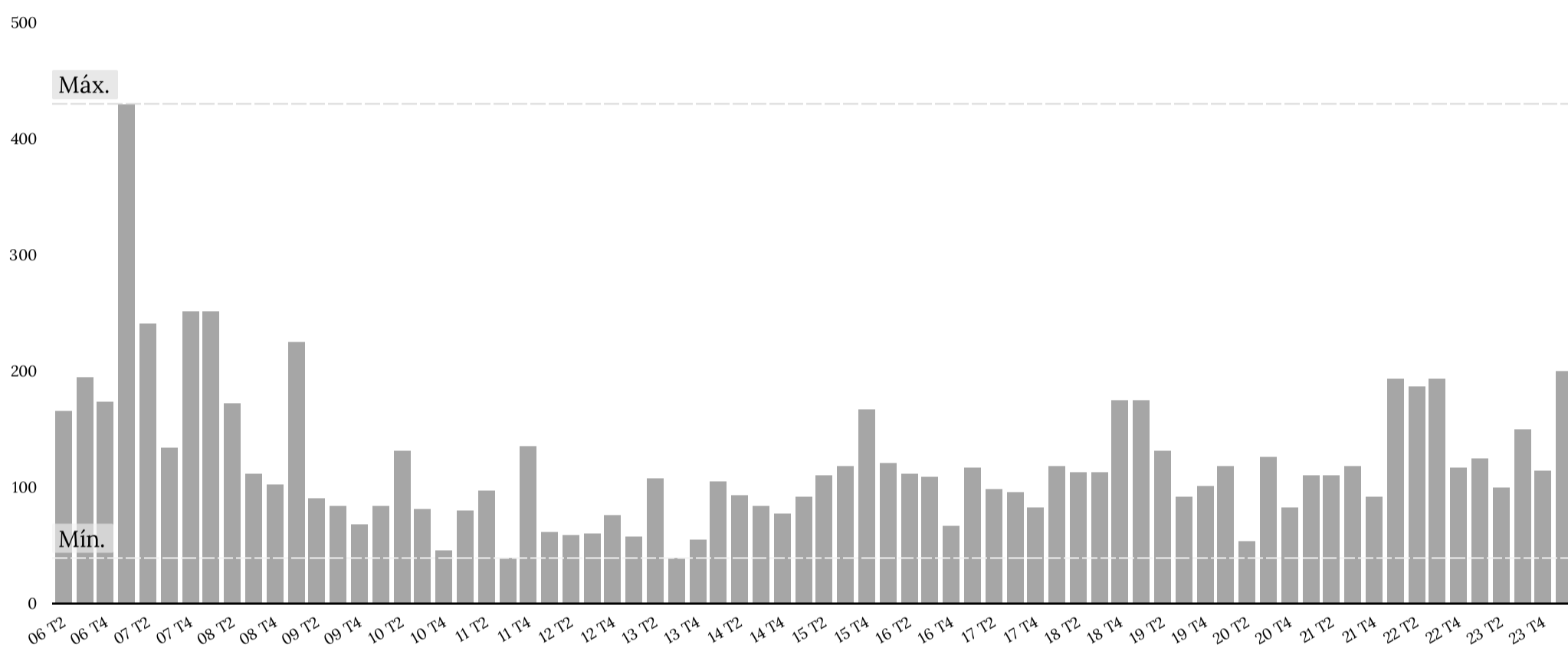
Superficie transmitida (m<sup>2</sup>)

# Naves

## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	200	73,91 %	60,00 %
Interanual	565	15,31 %	-9,46 %

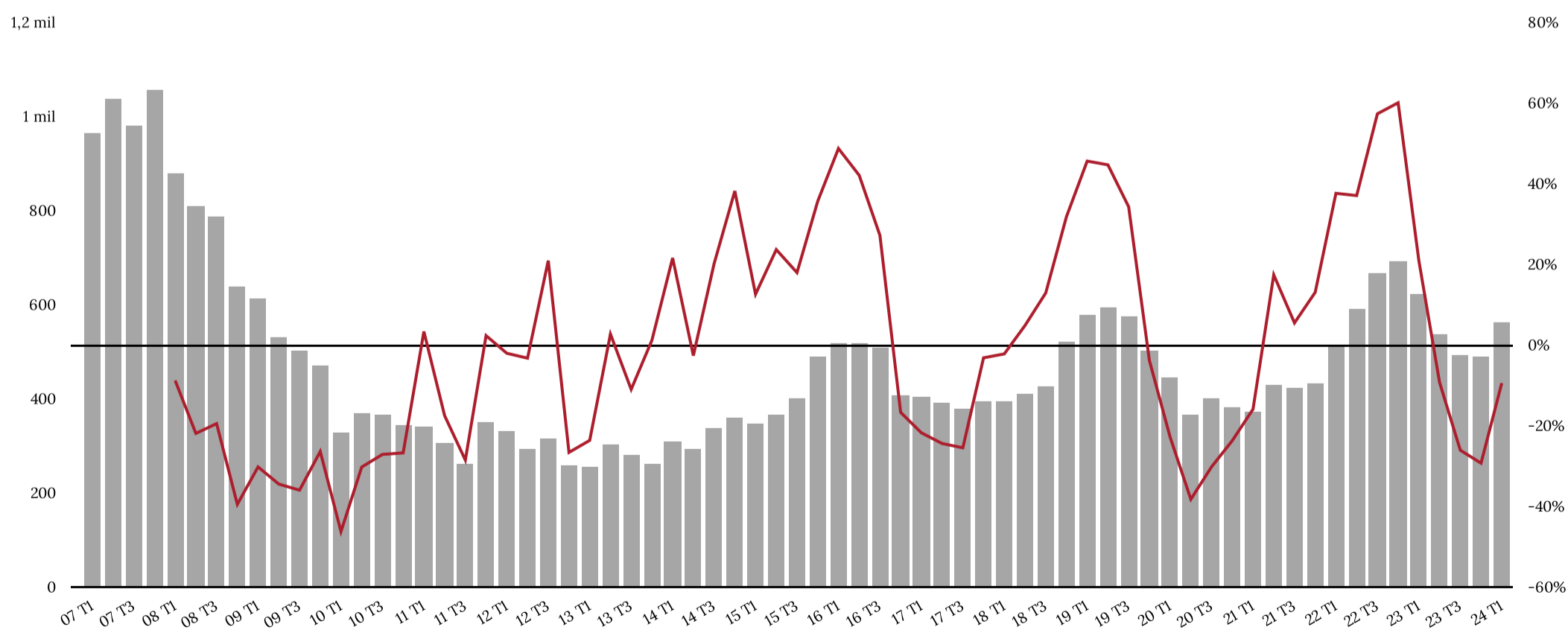
Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Fuente: Colegio Registradores

■ Número de compraventas

Evolución del número de compraventas interanual de naves en Aragón y tasa de variación interanual



Fuente: Colegio Registradores

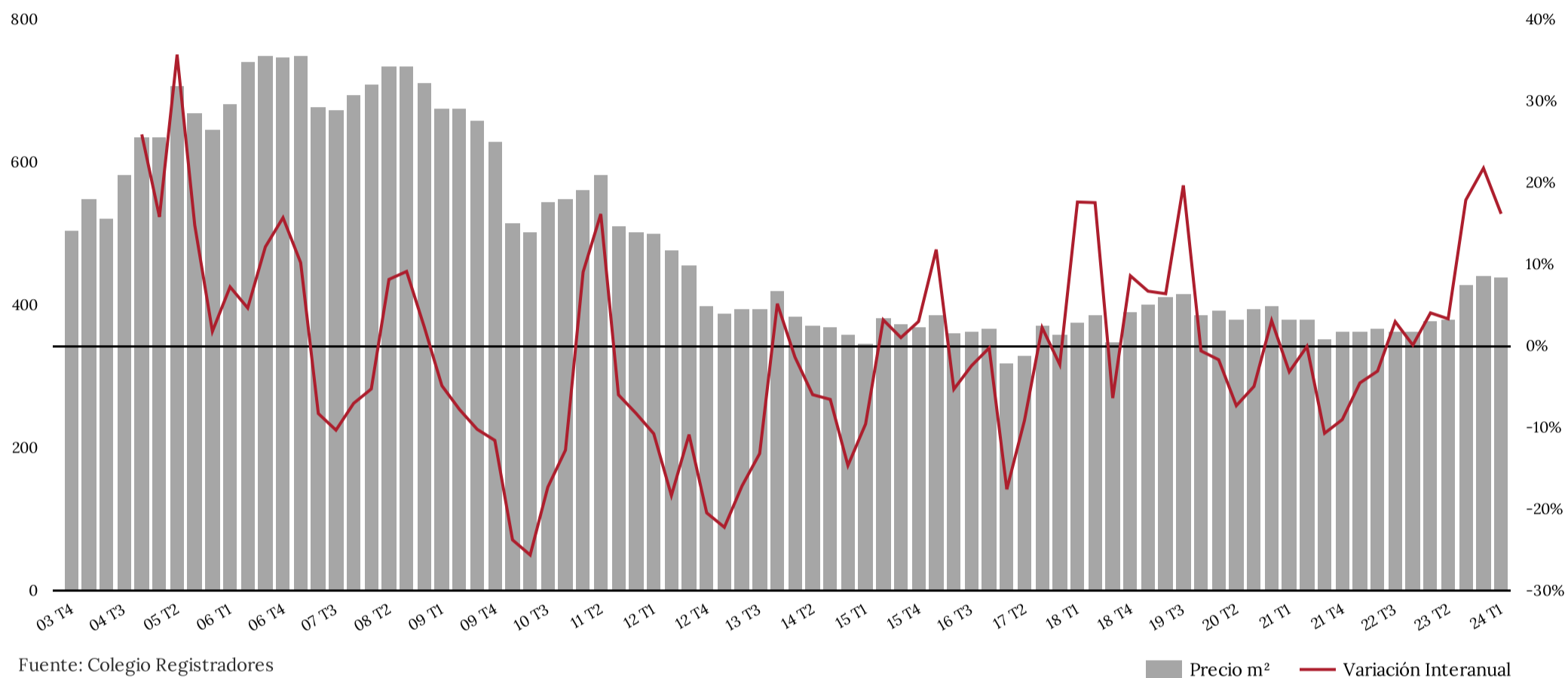
■ Número de compraventas — Variación Interanual

# Naves

## Precio por metro cuadrado y precio medio

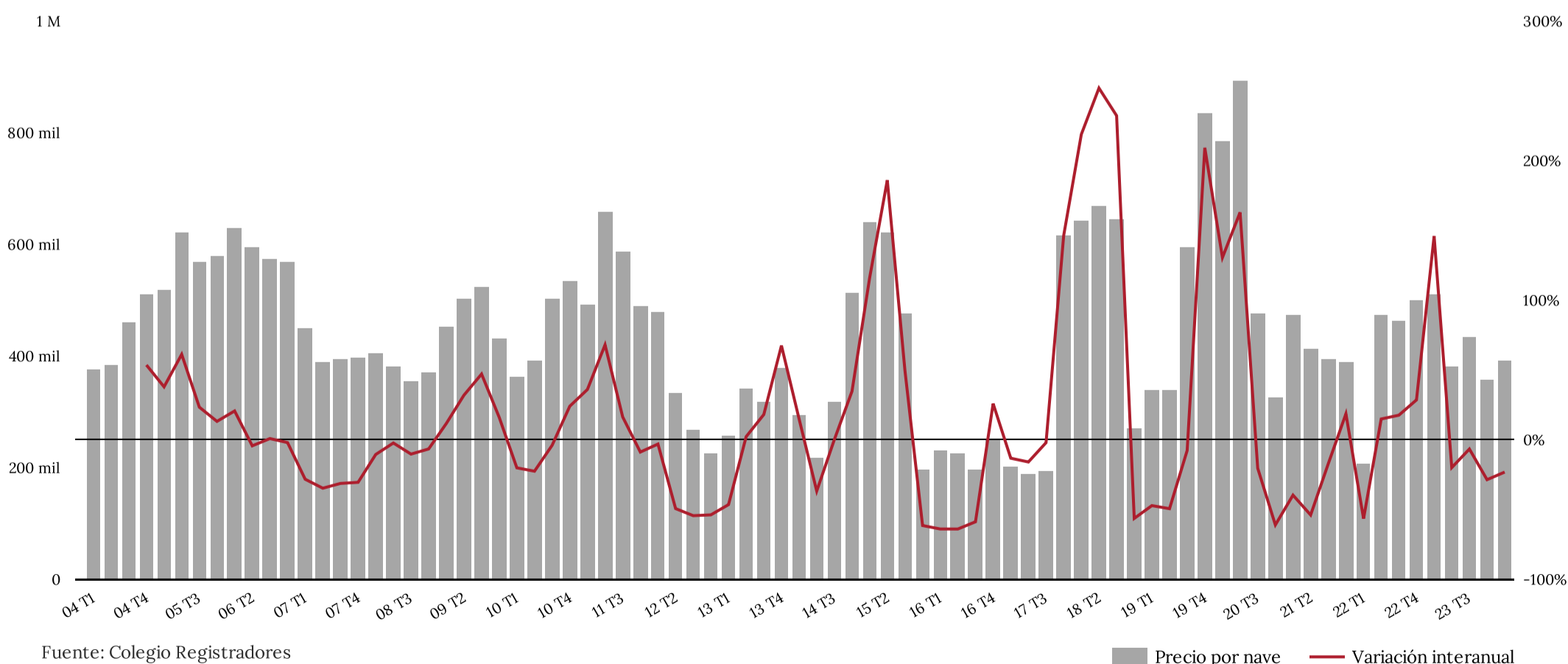
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	439	-0,74 %	16,15 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de naves en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	IMPORTE MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	393.916 €	9,82 %	-23,00 %

Evolución del precio medio de naves en Aragón y tasa de variación interanual

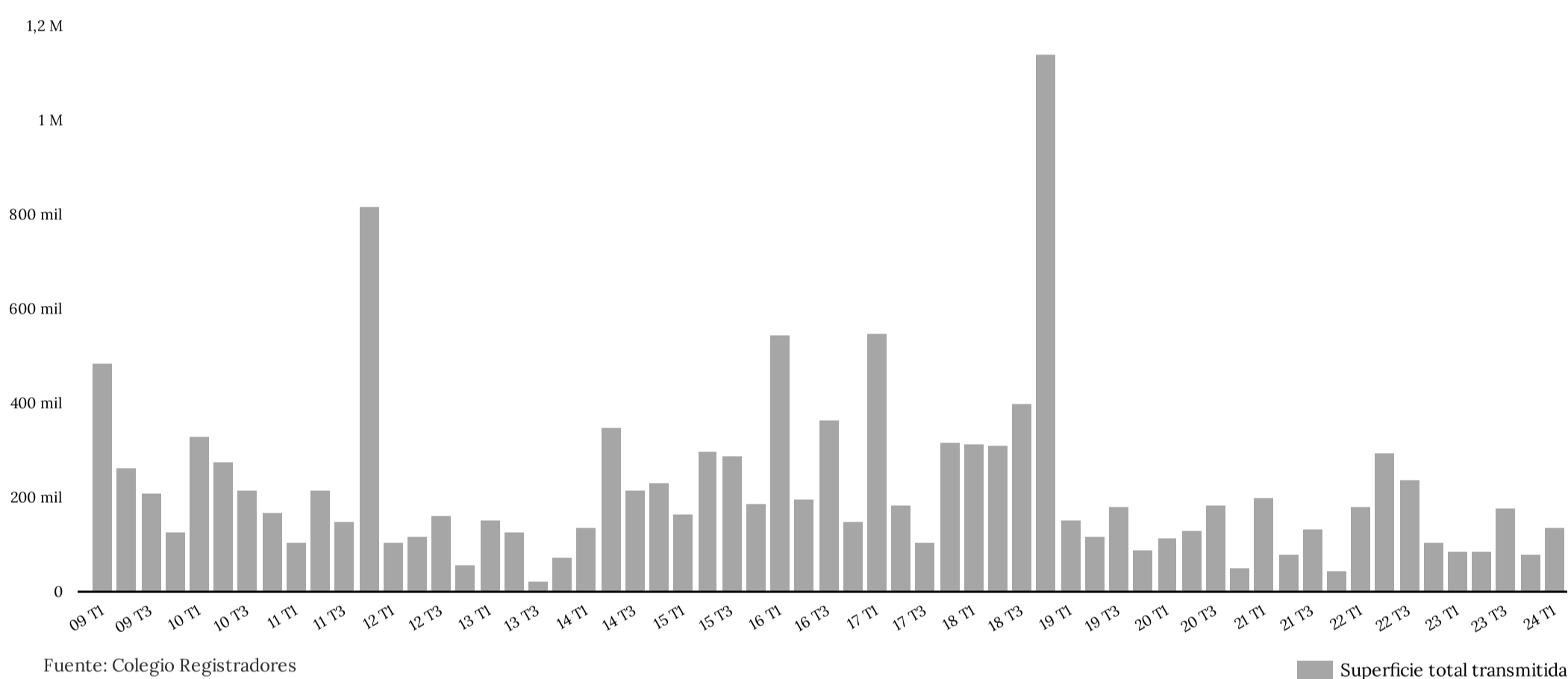


# Naves

## Superficie total transmitida en compraventa (m<sup>2</sup>)

PERIODICIDAD ▾	SUPERFICIE TRANSMITIDA (M <sup>2</sup> )	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	136.212	59,14 %
Interanual	477.218	-33,93 %

Evolución trimestral de la superficie total transmitida en compraventa de naves (m<sup>2</sup>)



## 6. Garajes

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

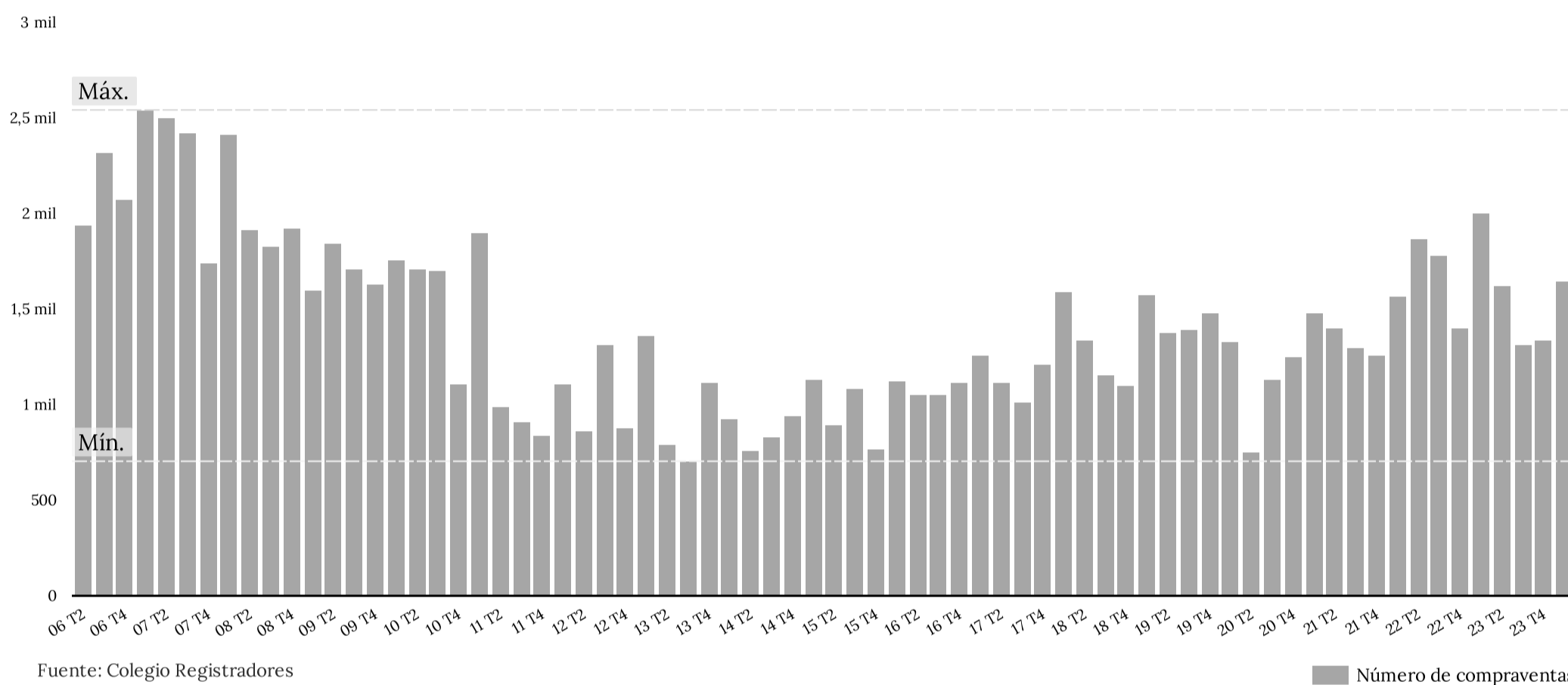
Precio medio por garaje

# Garajes

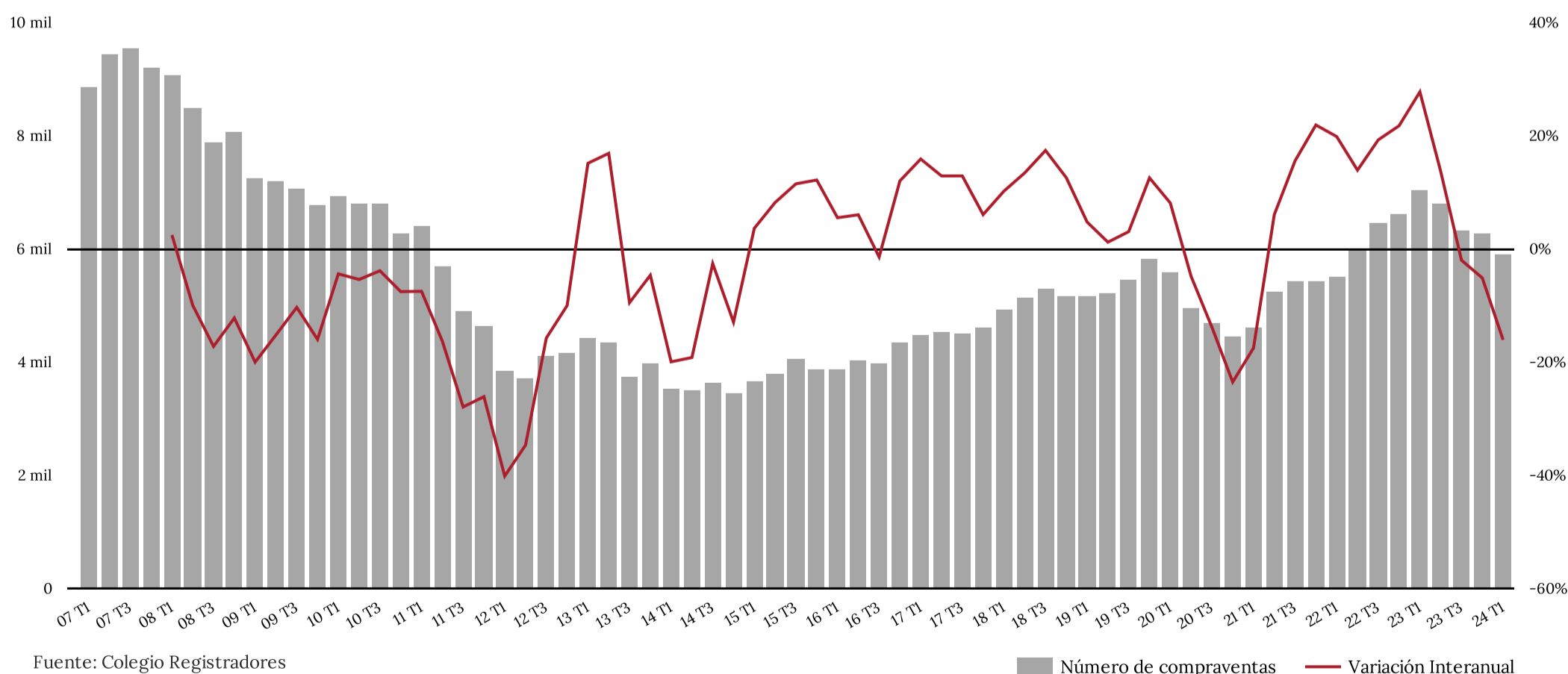
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.643	23,07 %	-17,93 %
Interanual	5.915	-5,72 %	-16,10 %

Evolución del número de compraventas trimestral de garajes en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



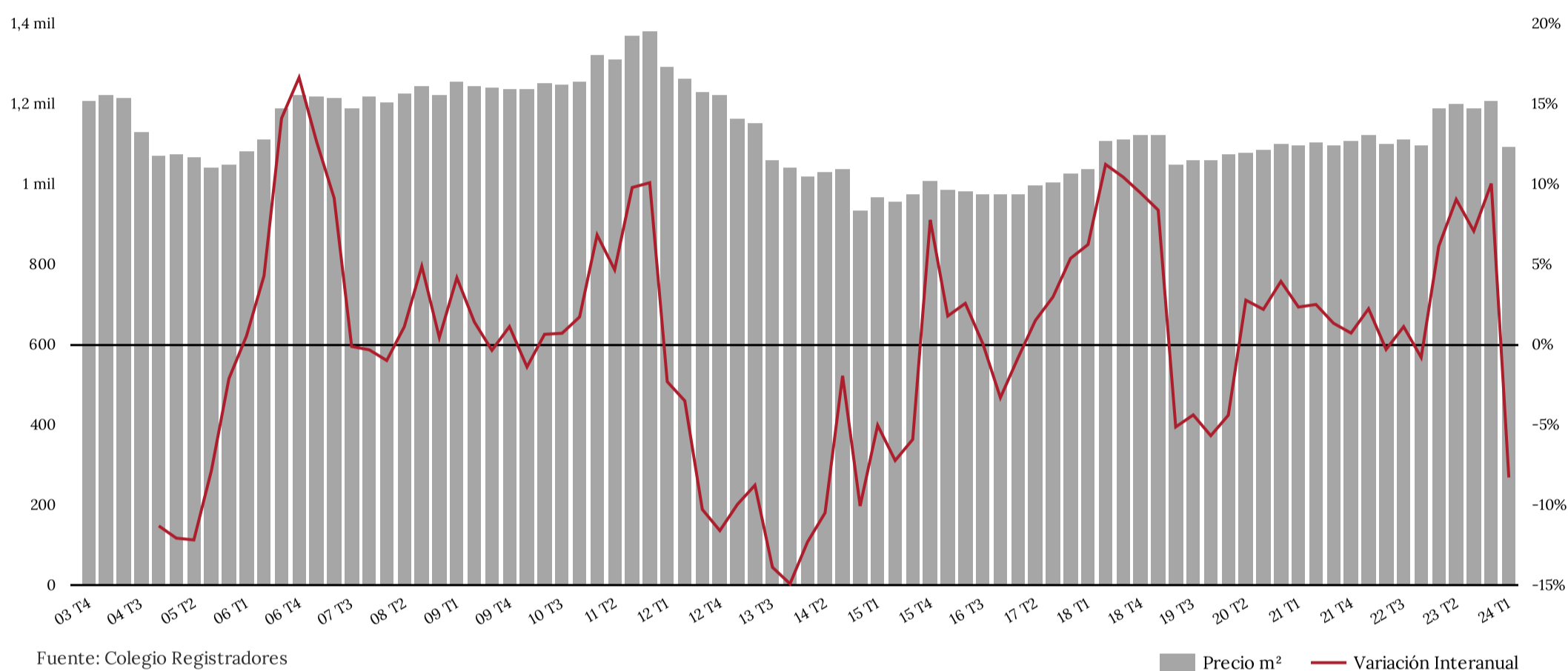


# Garajes

## Precio por metro cuadrado y precio medio

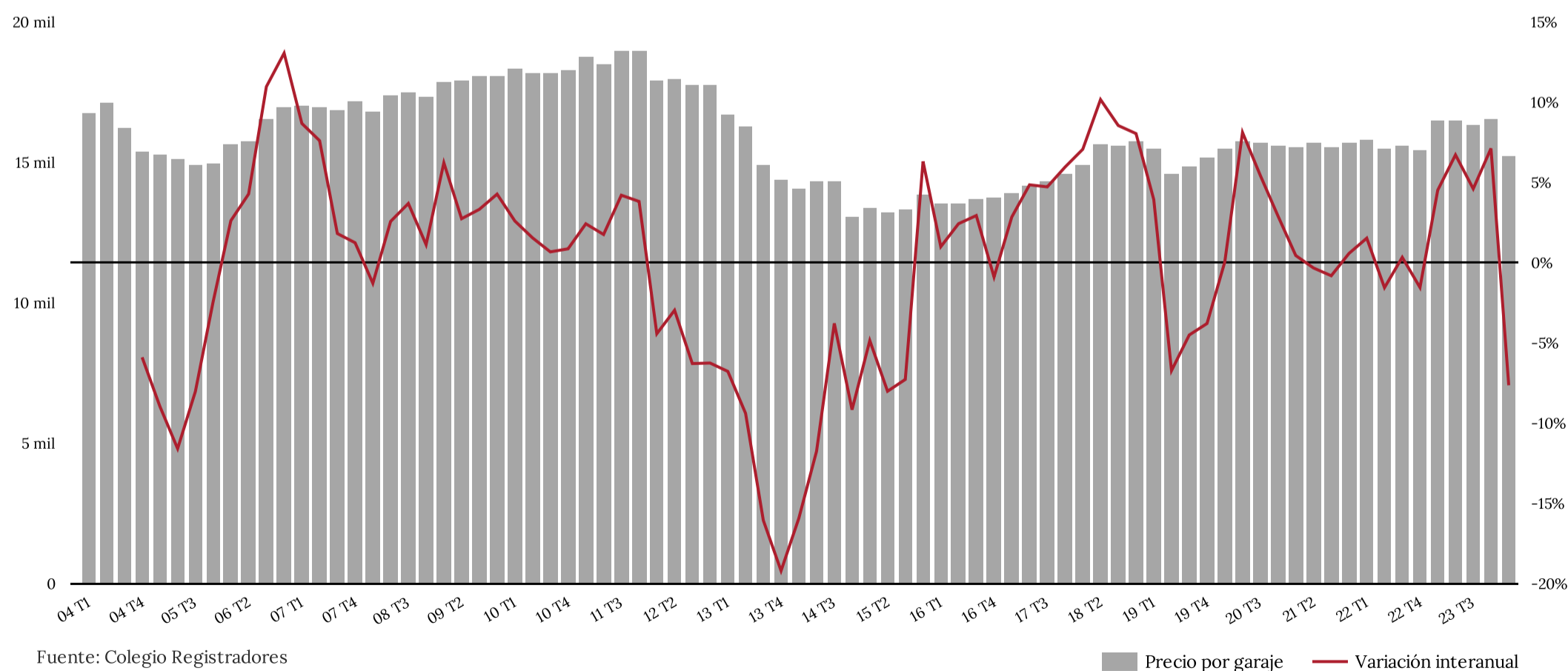
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACION TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	1.092	-9,61 %	-8,31 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	15.274 €	-7,83 %	-7,63 %

Evolución del precio medio de garajes en Aragón y tasa de variación interanual



## 7. Trasteros

Número de compraventas

Precios por m<sup>2</sup>

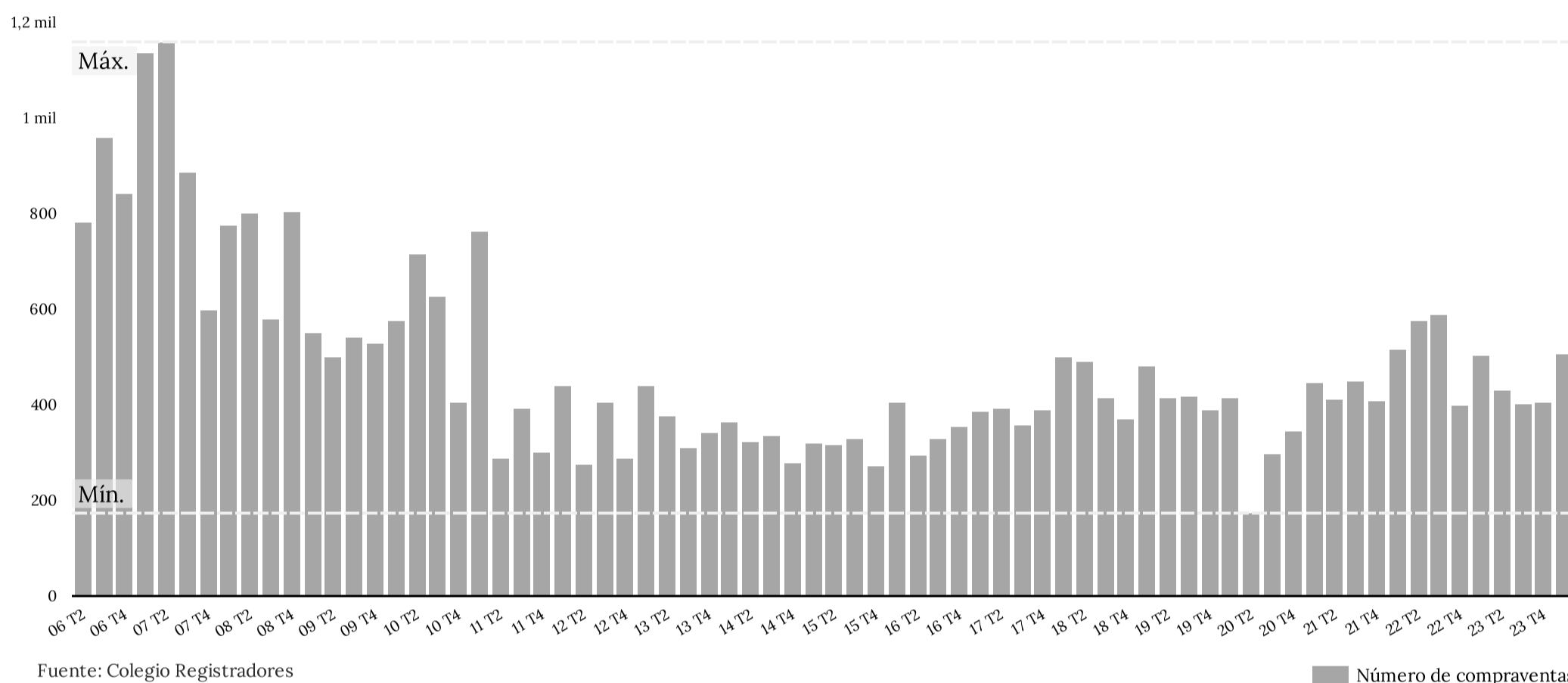
Precio medio por trastero

# Trasteros

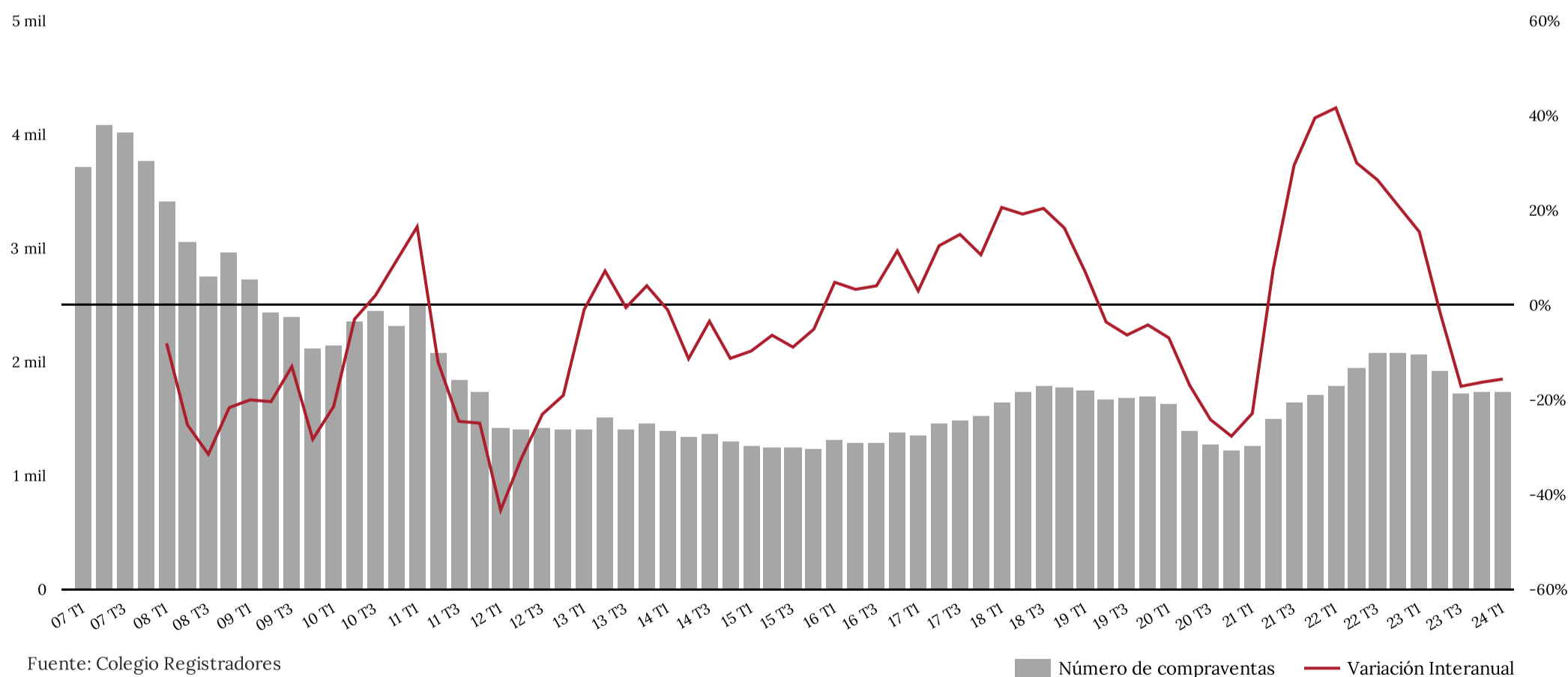
## Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	506	24,63 %	0,60 %
Interanual	1.744	0,17 %	-15,59 %

Evolución del número de compraventas trimestral de trasteros en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual

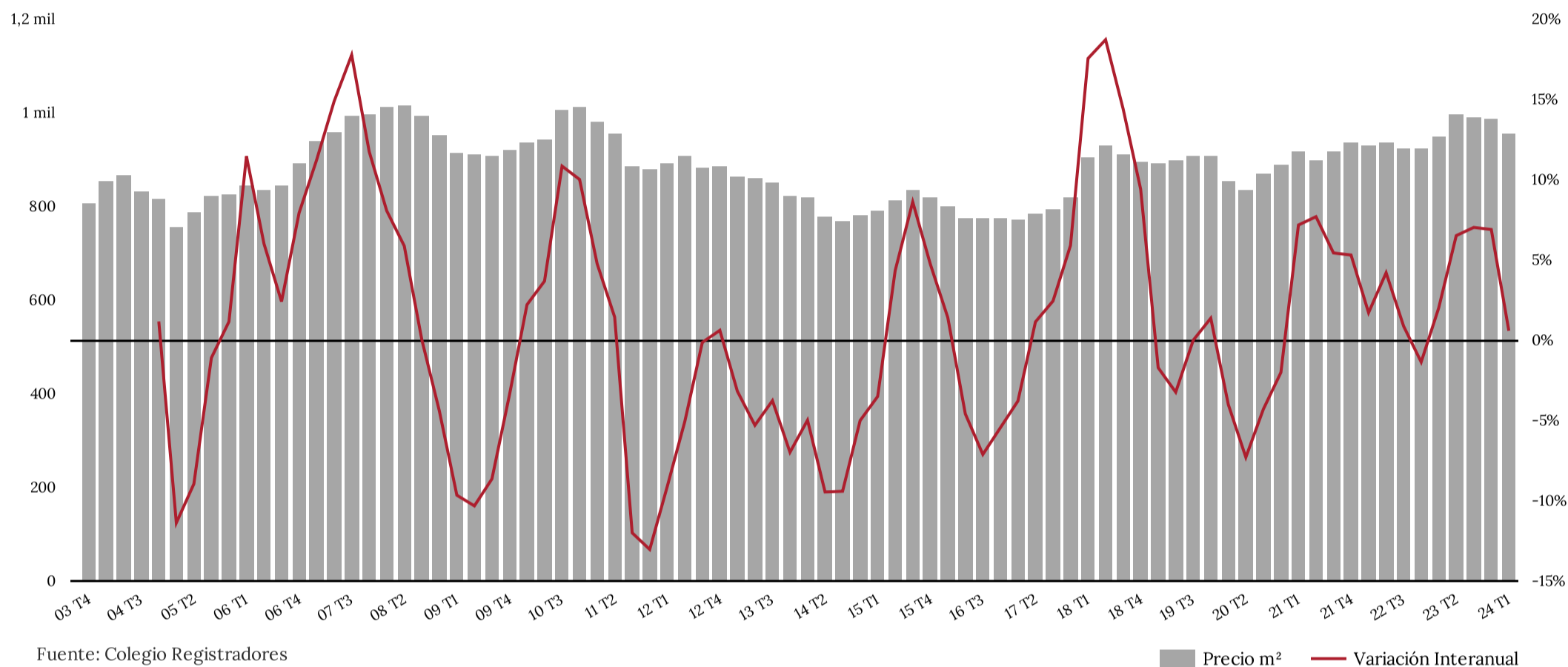


# Trasteros

## Precio por metro cuadrado y precio medio

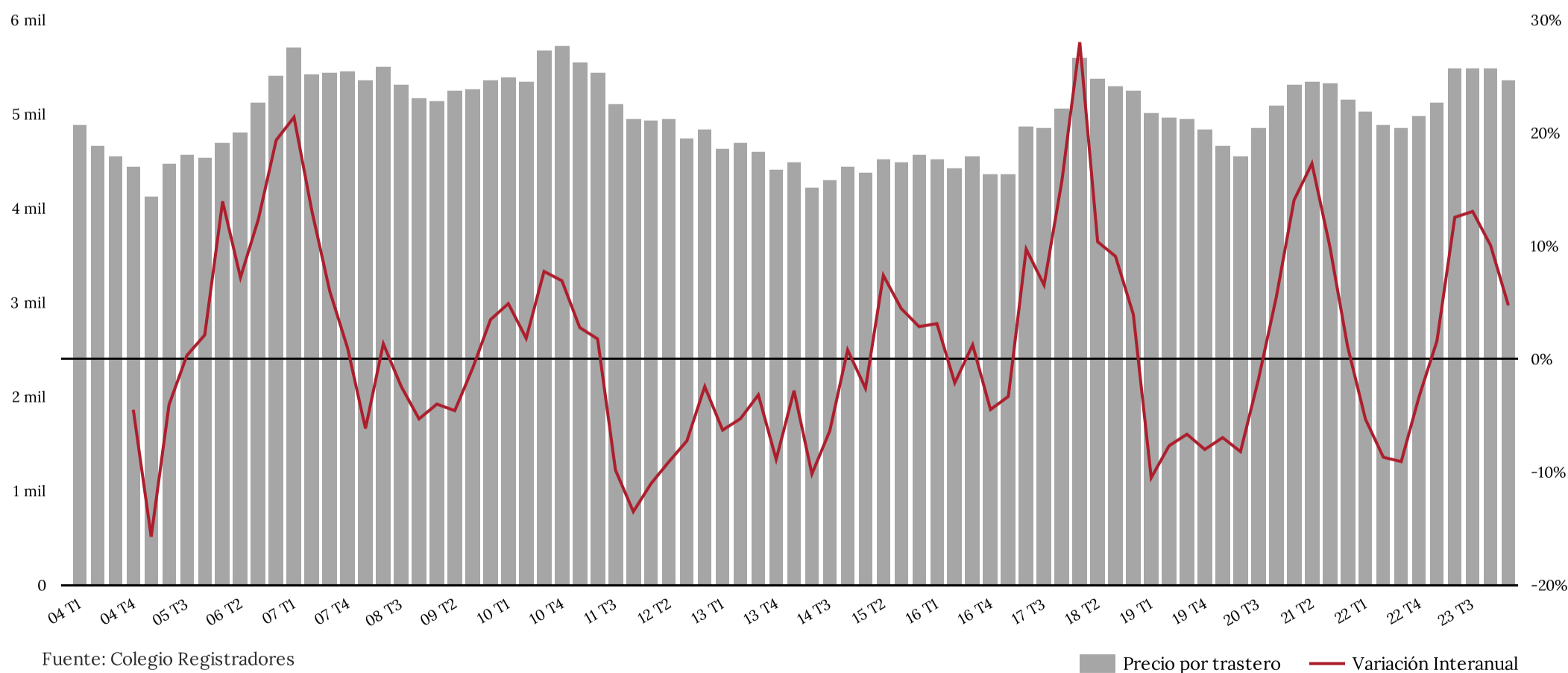
PERIODICIDAD ▾	PRECIO M <sup>2</sup>	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	956	-3,27 %	0,57 %

Evolución del precio por m<sup>2</sup> de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Interanual	5.366 €	-2,29 %	4,76 %

Evolución del precio medio de trasteros en Aragón y tasa de variación interanual



## 8. Mercado hipotecario

Número de hipotecas

Distribución por tipo de entidad financiera

Endeudamiento por m<sup>2</sup> y por vivienda

Relación préstamo / valor

Cuantía de tipos de interés

Tipología de tipos de interés

Plazos de contratación

Accesibilidad

Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

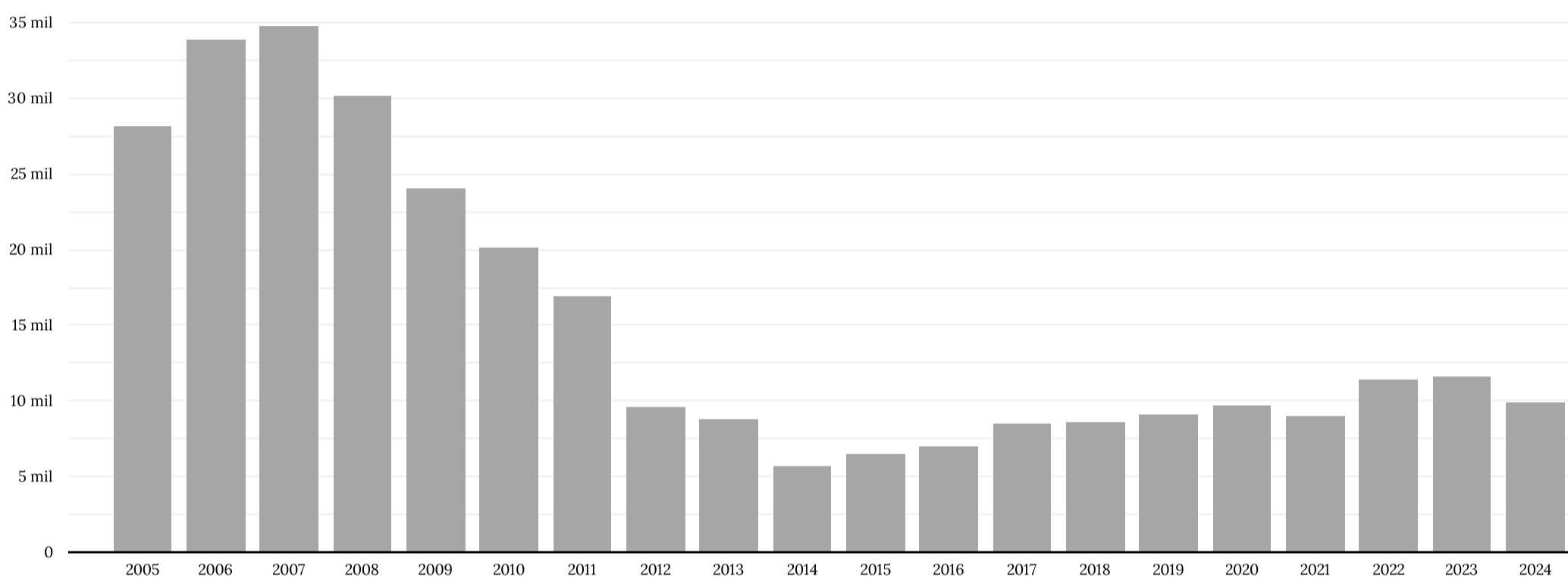
Daciones en pago

# Mercado hipotecario

## Número de hipotecas

REGIÓN	Nº ANUAL TOTAL FINCAS	Nº ANUAL VIVIENDA	VAR. INTERANUAL ▼	% COMPRAV. CON HIPOTECA
Zaragoza	10.031	7.713	-14,20 %	74,28 %
Huesca	2.256	1.534	-14,25 %	45,63 %
Teruel	903	633	-25,18 %	47,06 %
Aragón	13.190	9.880	-15,00 %	65,47 %

Número de hipotecas sobre vivienda en Aragón

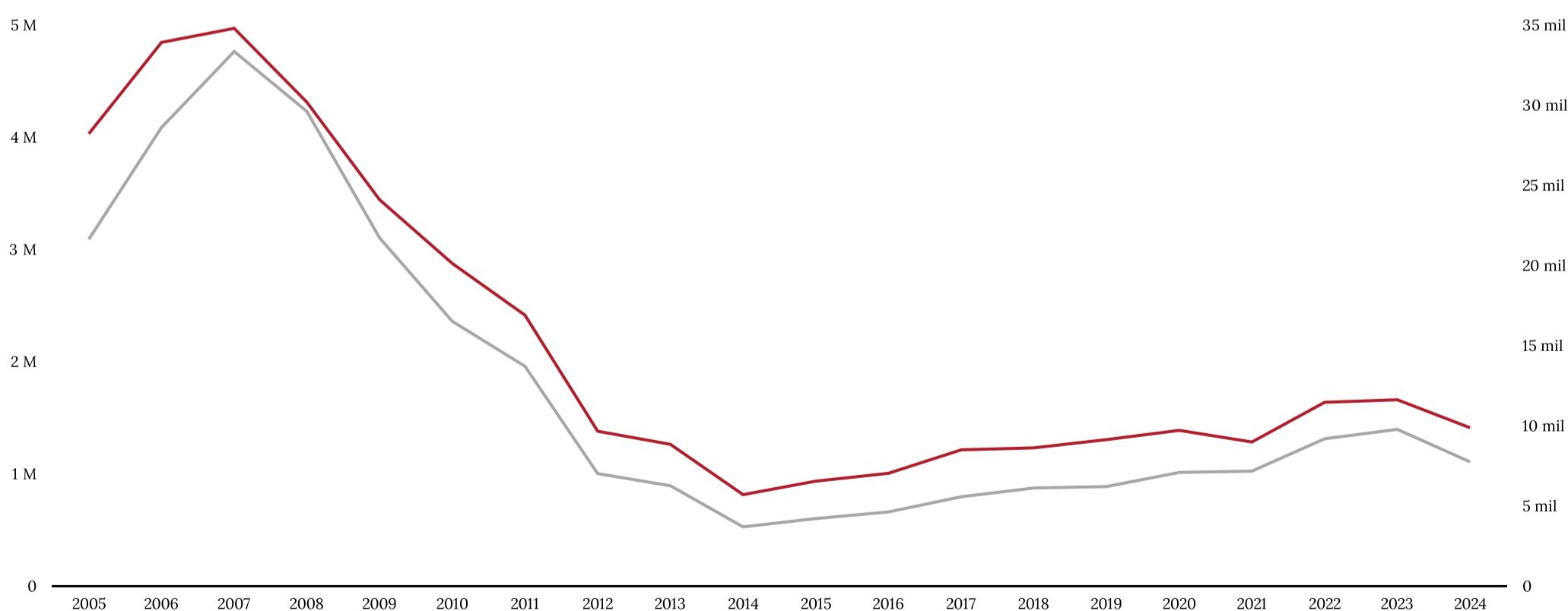


Fuente: Instituto Nacional de Estadística

■ Número de hipotecas sobre vivienda

IMPORTE ANUAL TOTAL FINCAS ▼	IMPORTE ANUAL VIVIENDA	VARIACIÓN INTERANUAL	IMPORTE MEDIO HIPOTECA
1.610.876	1.107.129 €	-20,73 %	112.058 €

Hipotecas constituidas sobre vivienda en Aragón. Importe (miles de euros) y número



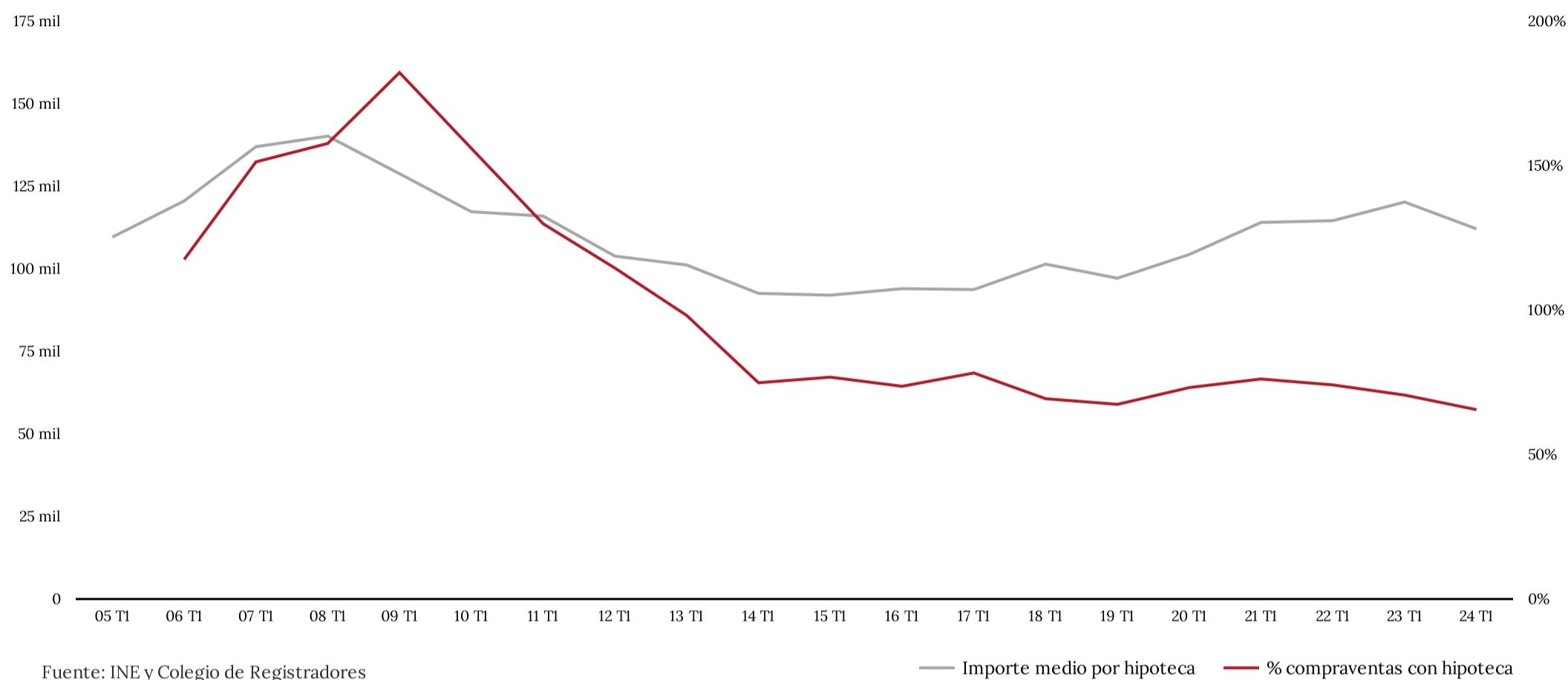
Fuente: INE y Colegio de Registradores

— Importe (miles de €) — Nº Hipotecas

# Mercado hipotecario

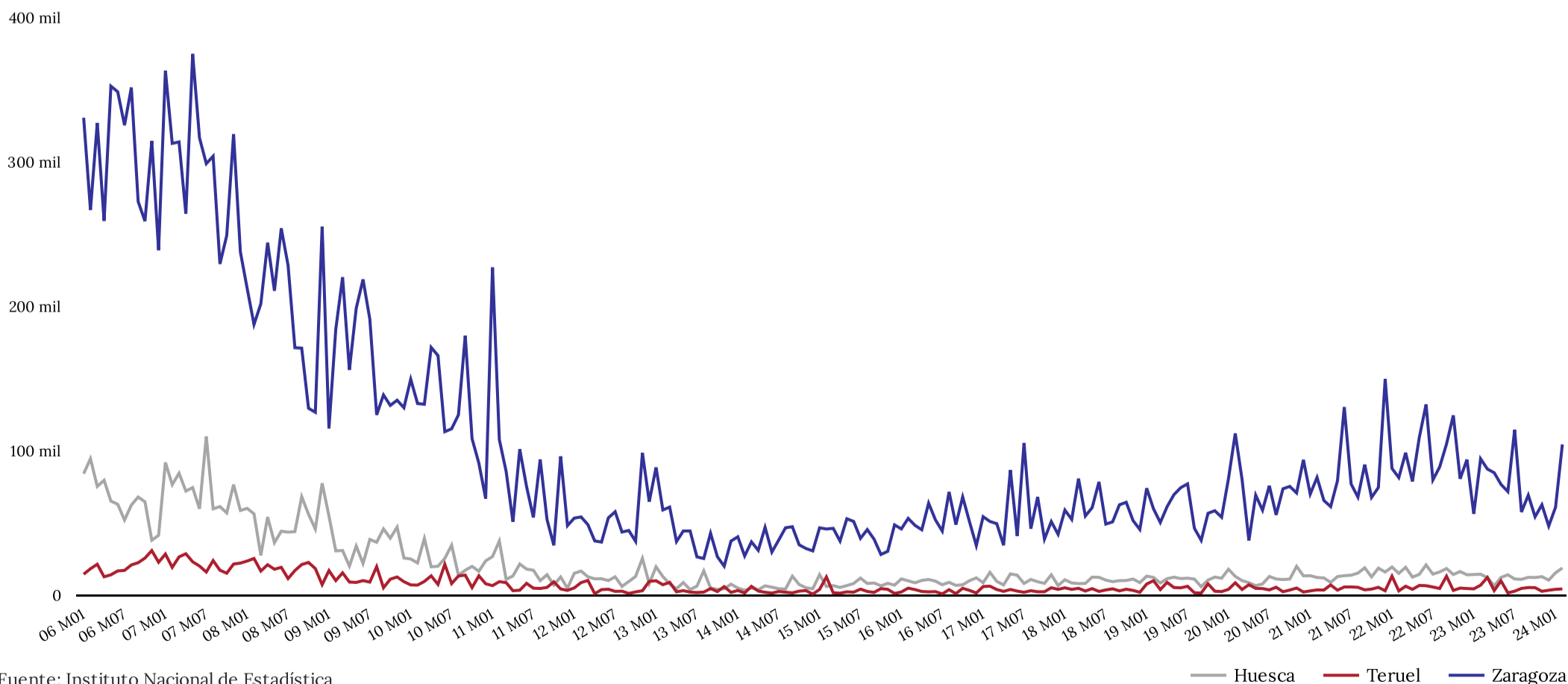
## Número de hipotecas

Evolución del importe medio por hipoteca y del porcentaje de compraventas de vivienda con hipoteca en Aragón



PROVINCIA	PERIODO	IMPORTE (MILES DE €)
Huesca	24 M02	18.988
Teruel	24 M02	4.501
Zaragoza	24 M02	104.585
Aragón	24 M02	128.074

Evolución del importe mensual de hipotecas de vivienda (miles de €) por provincias

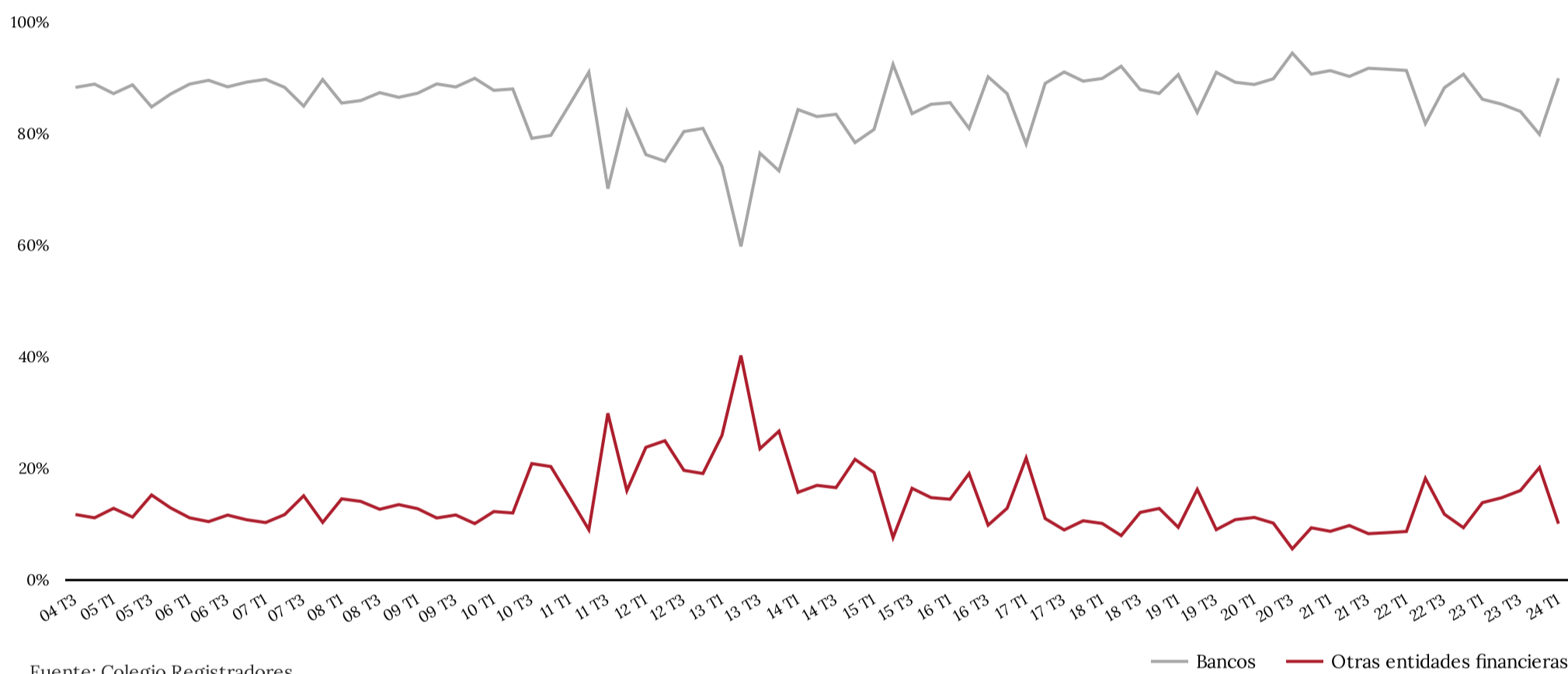


# Mercado hipotecario

## Distribución por tipo de entidad financiera

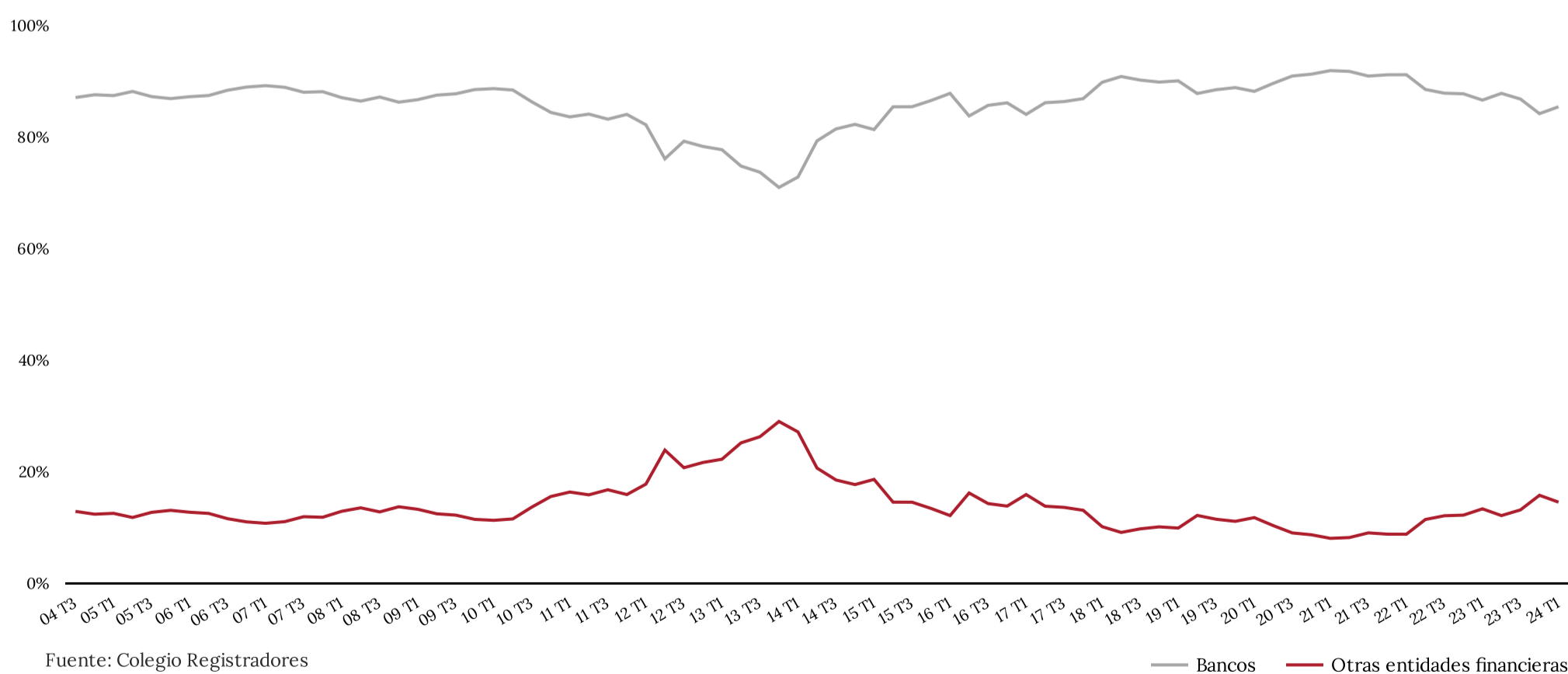
DISTRIBUCIÓN POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA	BANCOS	OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS (%)
Interanual	85,44 %	14,56 %
Trimestral	89,93 %	10,07 %

**Evolución trimestral de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

**Evolución interanual de la distribución en la cuota de mercado de nuevo crédito hipotecario por tipo de entidad financiera concesionaria en Aragón**



Fuente: Colegio Registradores

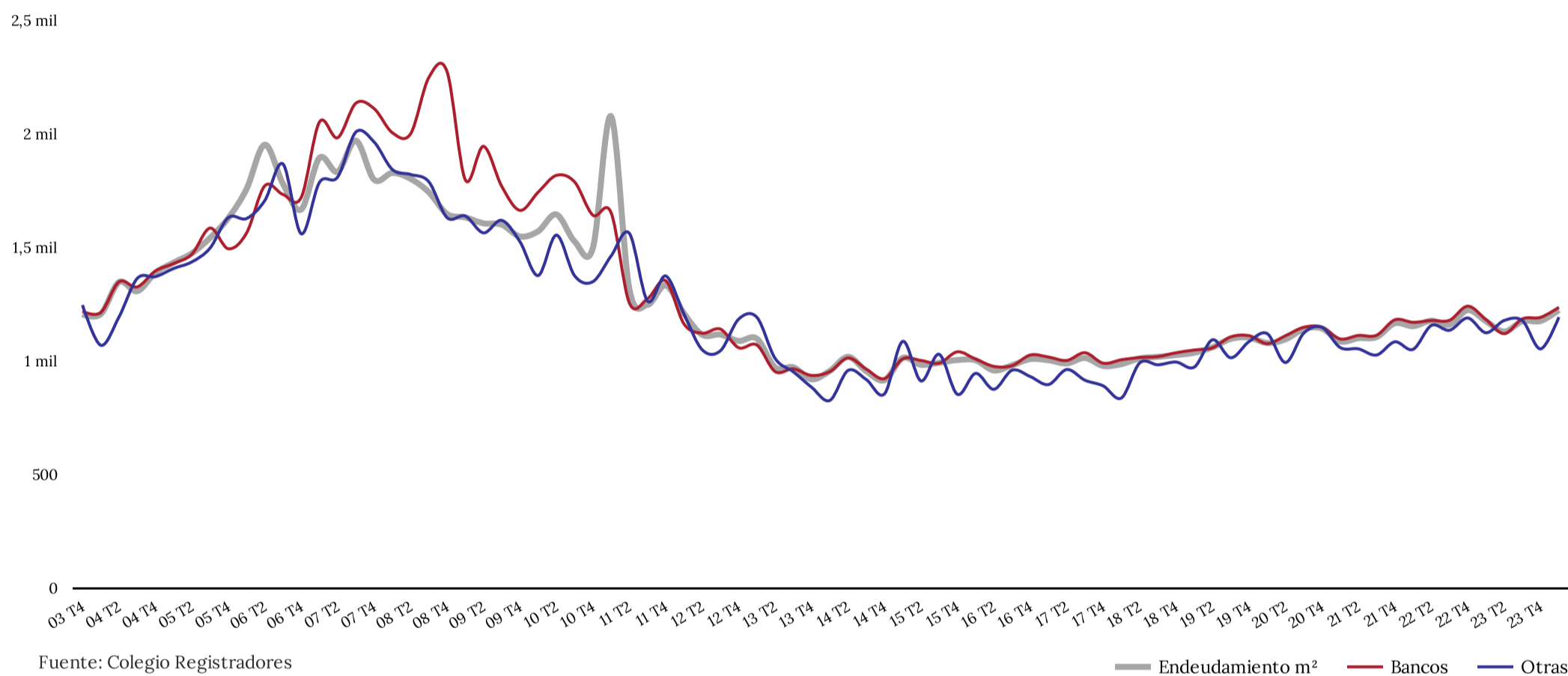


# Mercado hipotecario

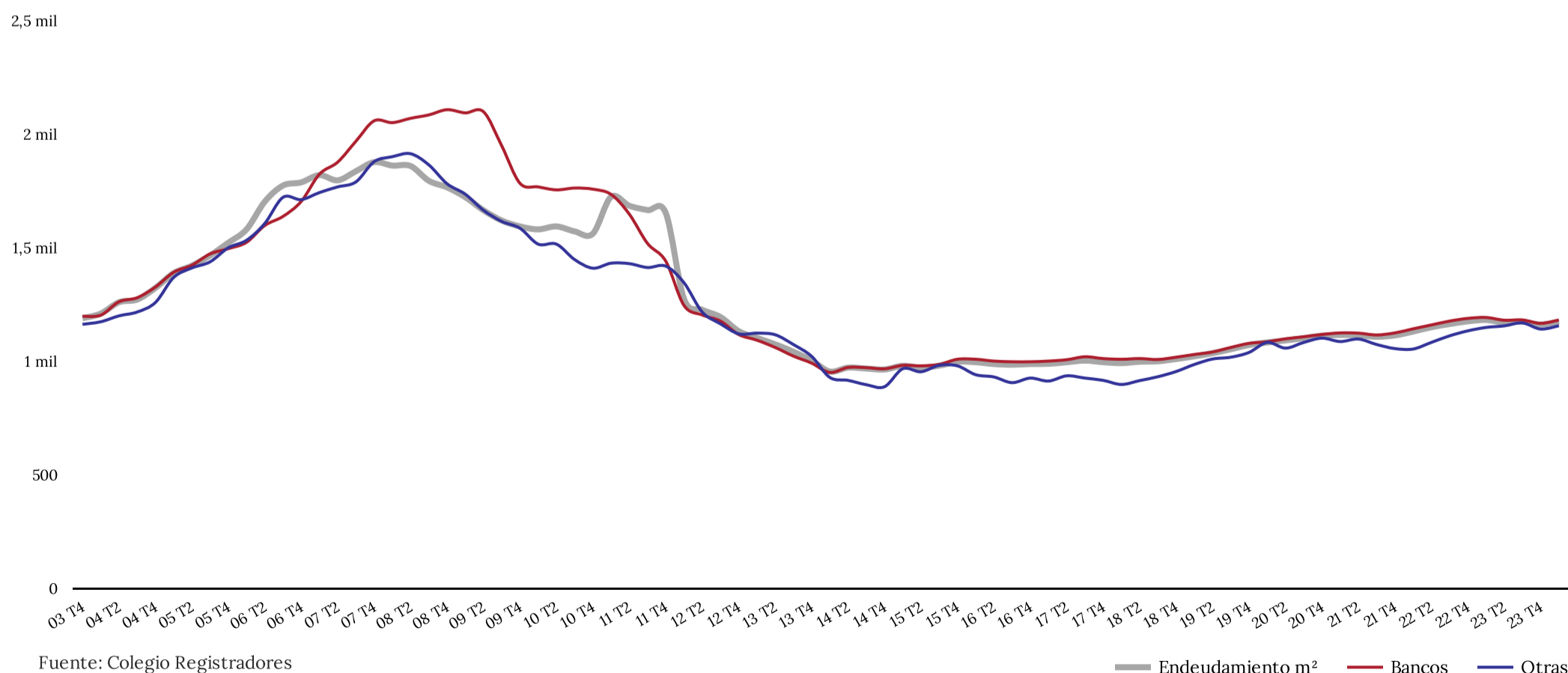
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR M <sup>2</sup>	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	1.225	4,08 %	4,17 %
Interanual	1.176	1,12 %	-0,59 %

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por metro cuadrado en Aragón**

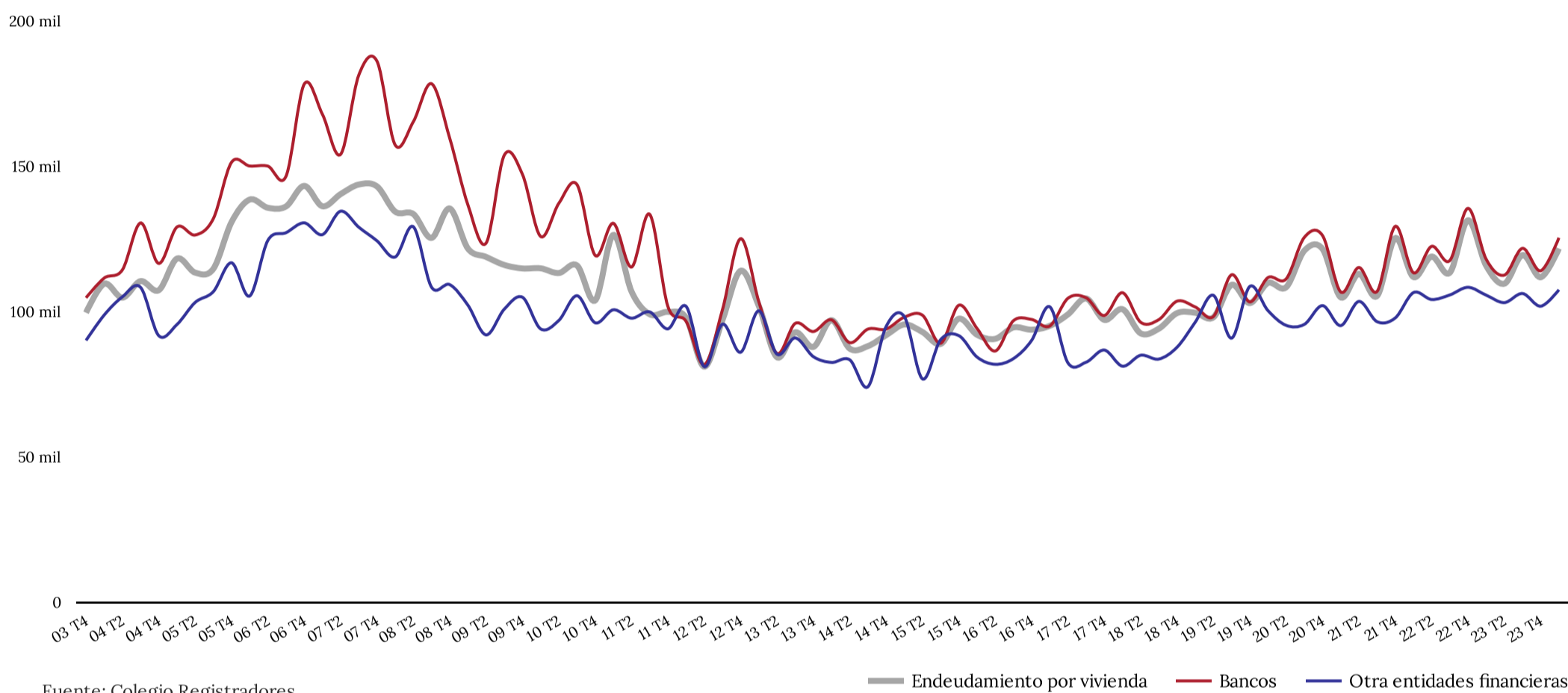


# Mercado hipotecario

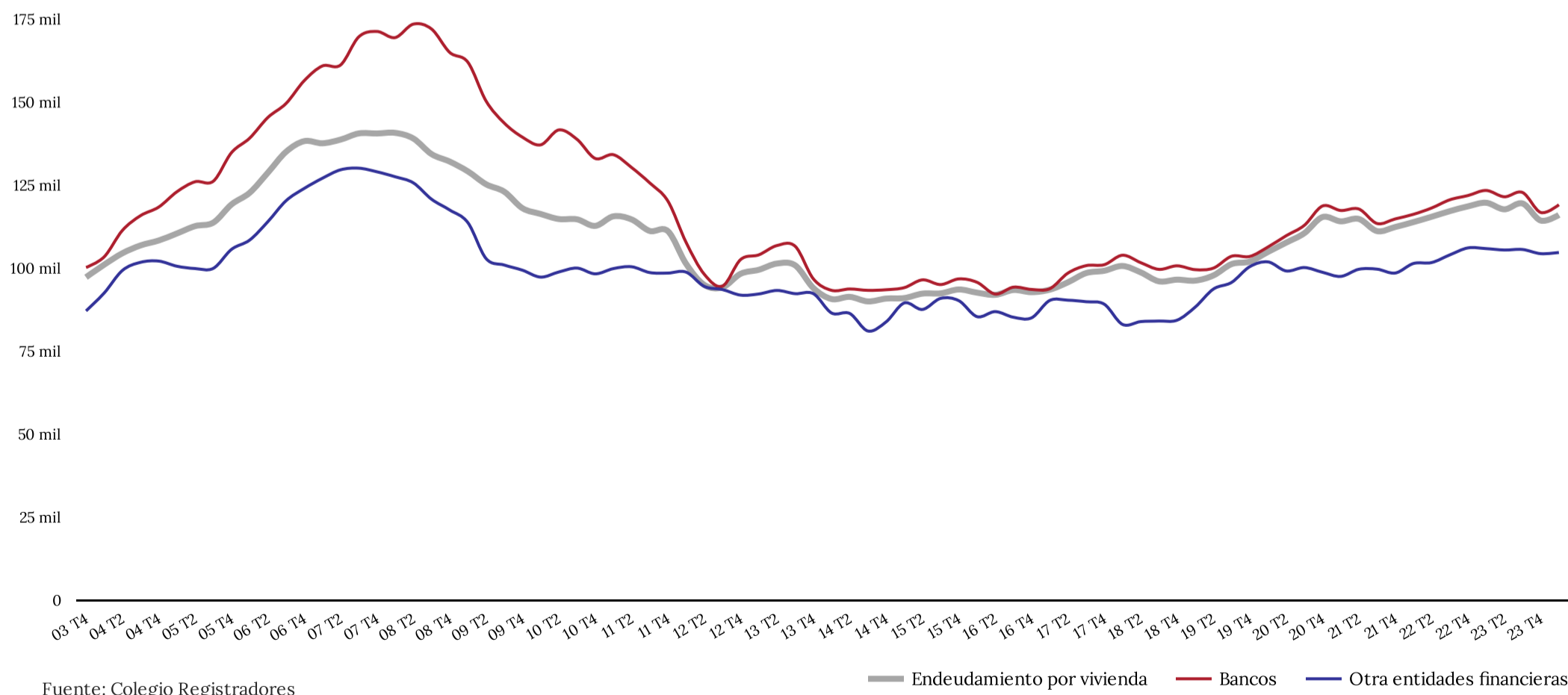
## Endeudamiento

ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	IMPORTE	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	121.810	8,85 %	5,12 %
Interanual	116.103	1,48 %	-3,05 %

**Evolución trimestral del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**



**Evolución interanual del endeudamiento hipotecario por vivienda en Aragón**

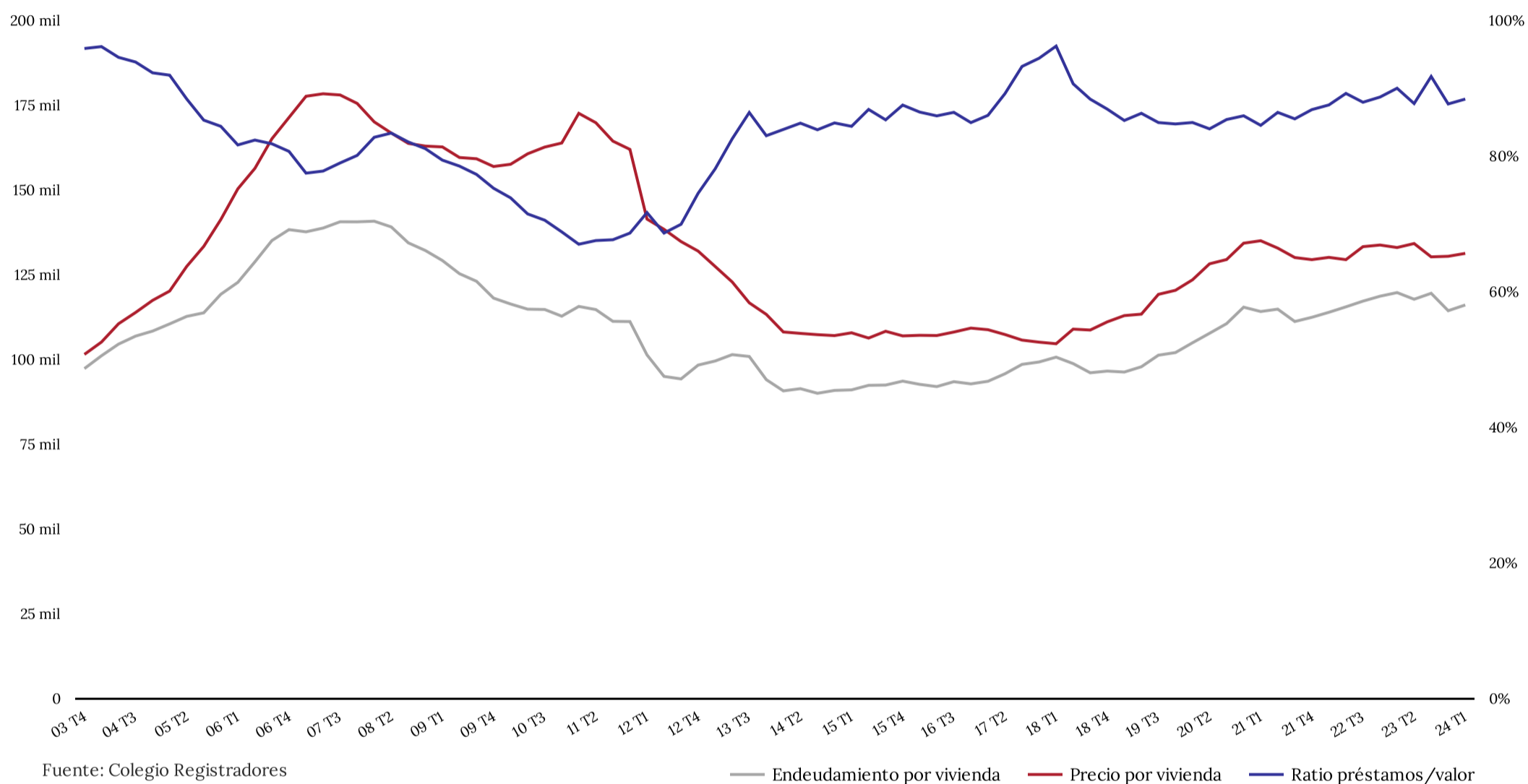


# Mercado hipotecario

## Relación préstamo/valor

RELACIÓN PRÉSTAMO/VALOR VIVIENDA	ENDEUDAMIENTO POR VIVIENDA	PRECIO POR VIVIENDA	PRÉSTAMO/VALOR
Interanual	116.103	131.316 €	88,41 %

Evolución del precio medio y endeudamiento hipotecario por Vivienda en Aragón. Relación préstamo/valor

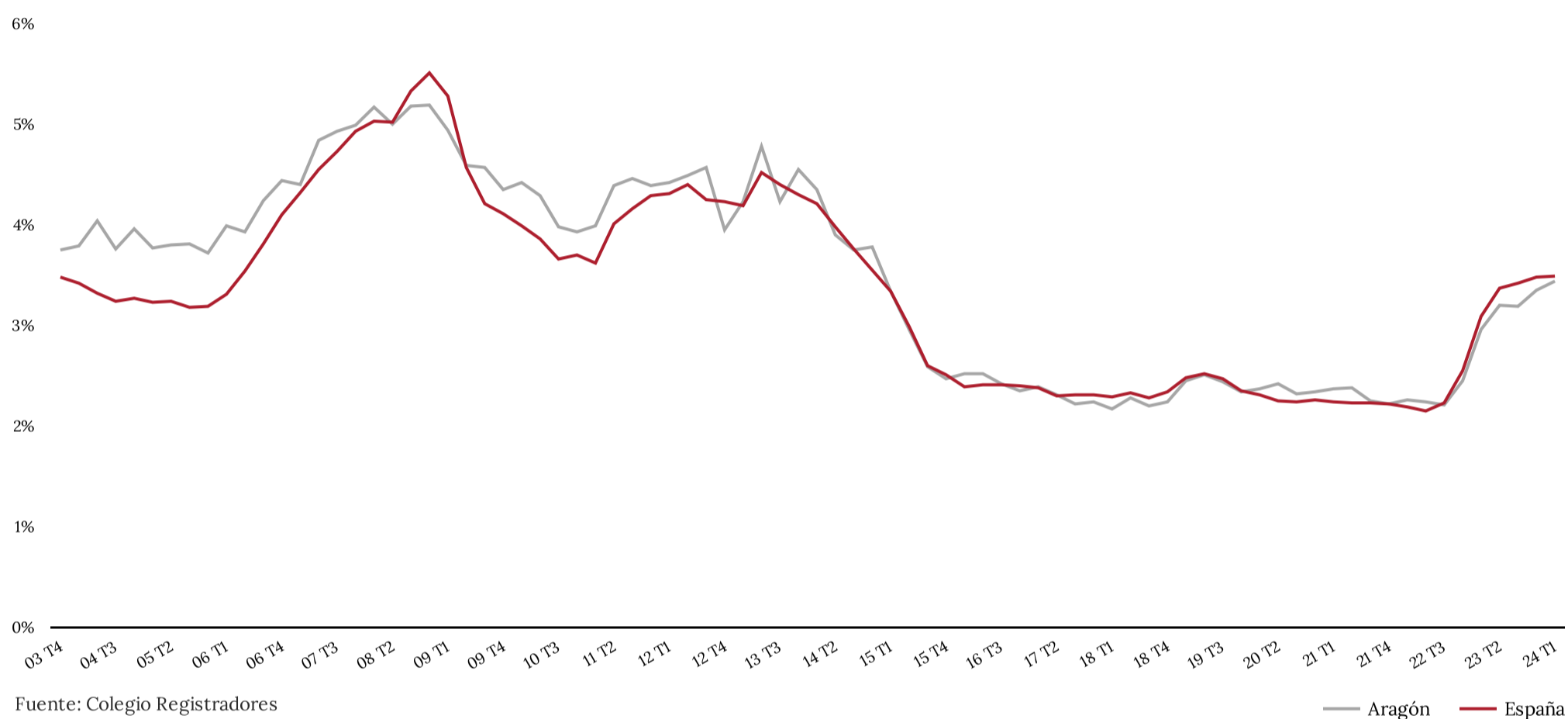


# Mercado hipotecario

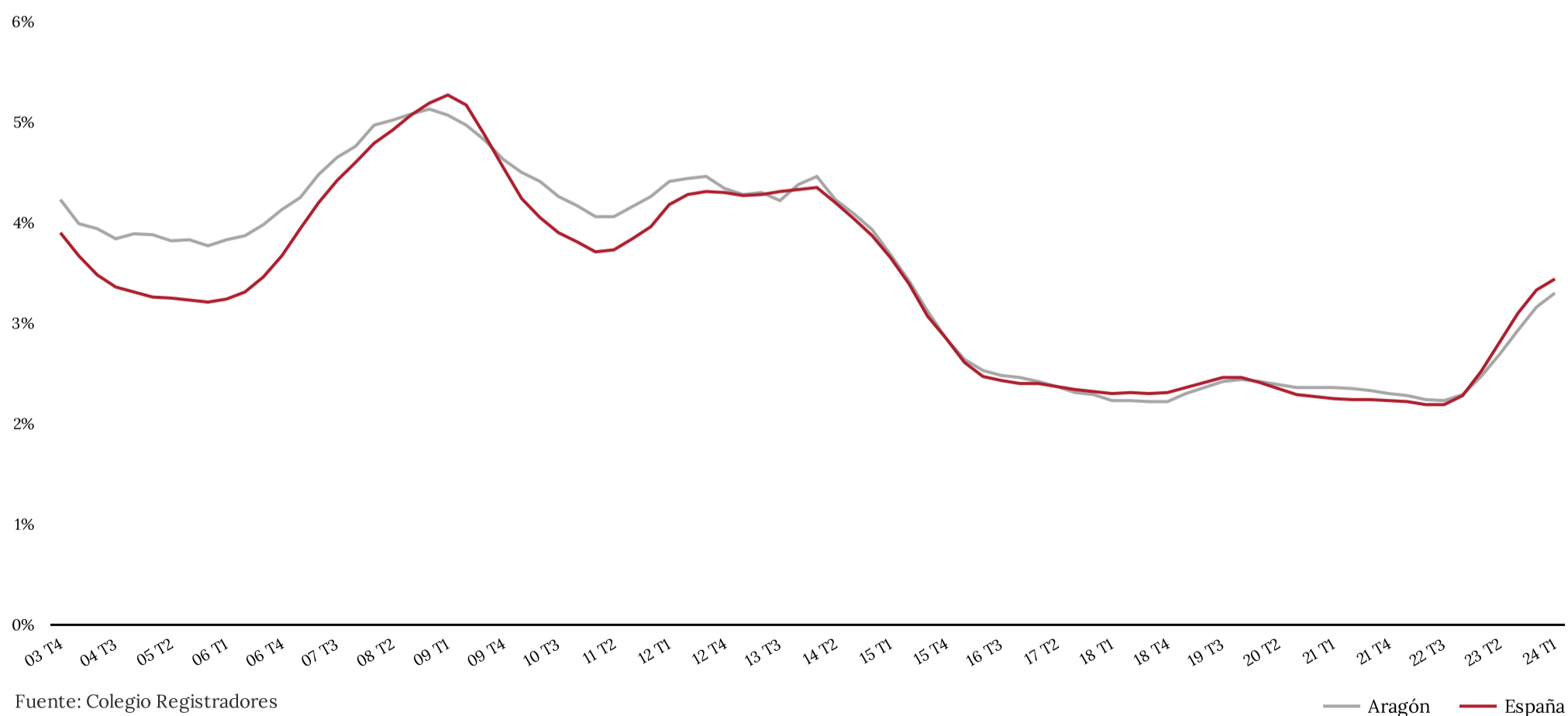
## Cuantía de tipos de interés contratados

TIPOS DE INTERÉS CONTRADOS	CUANTÍA	HIPOTECAS TIPO FIJO	HIPOTECAS TIPO VARIABLE
Trimestral	3,44 %	3,67 %	3,25 %
Interanual	3,3 %	3,54 %	2,98 %

**Evolución trimestral de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



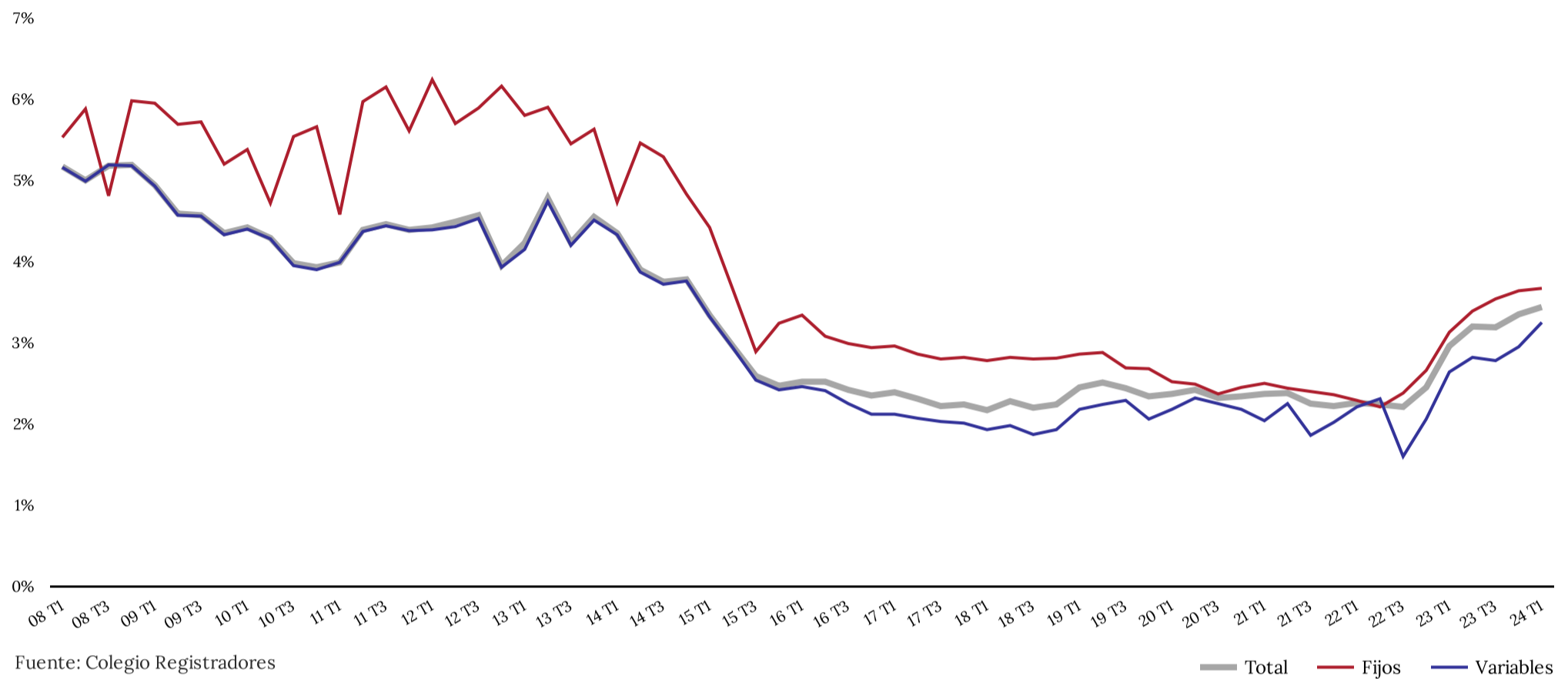
**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



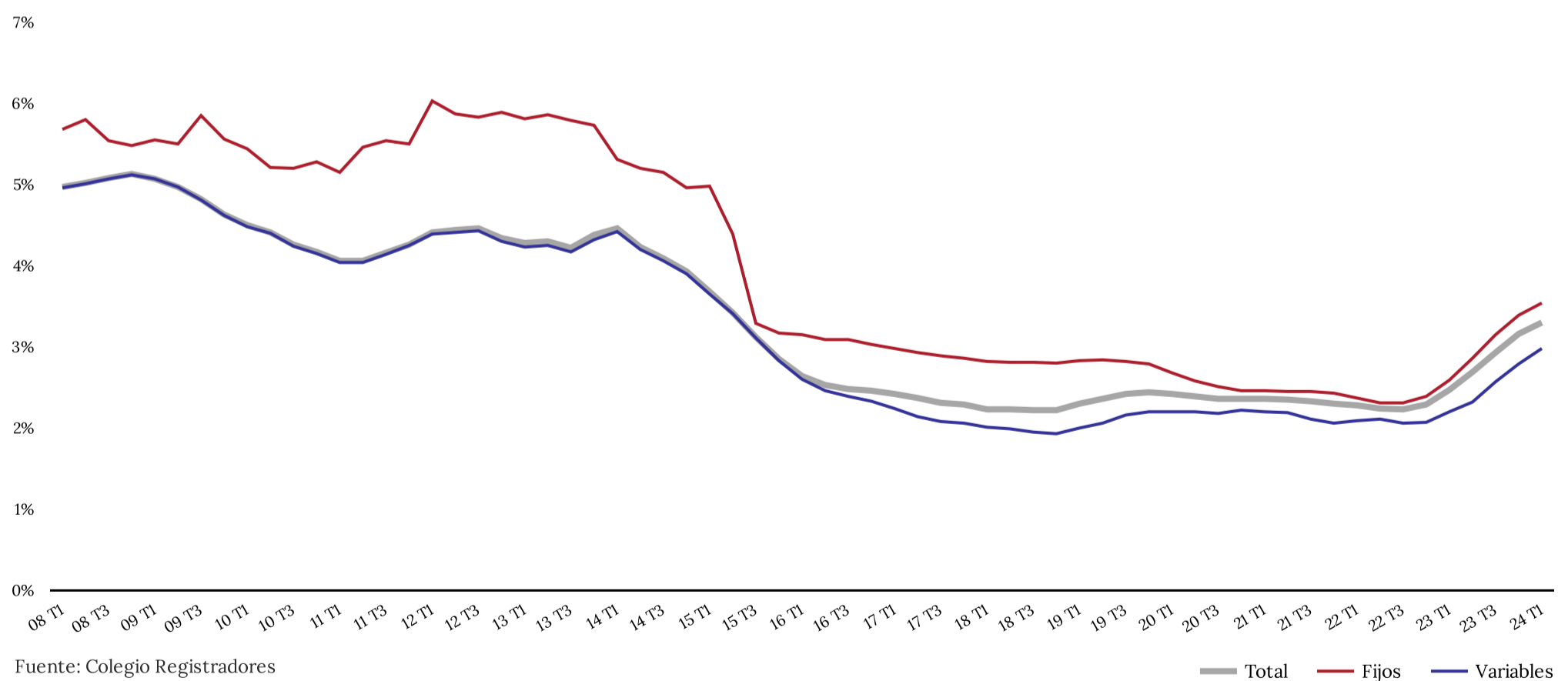
# Mercado hipotecario

## Cuantía de tipos de interés contratados

**Evolución trimestral de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%). Resultados trimestrales**



**Evolución interanual de la cuantía de tipos de interés de contratación inicial en los nuevos créditos hipotecarios sobre vivienda en Aragón (%)**

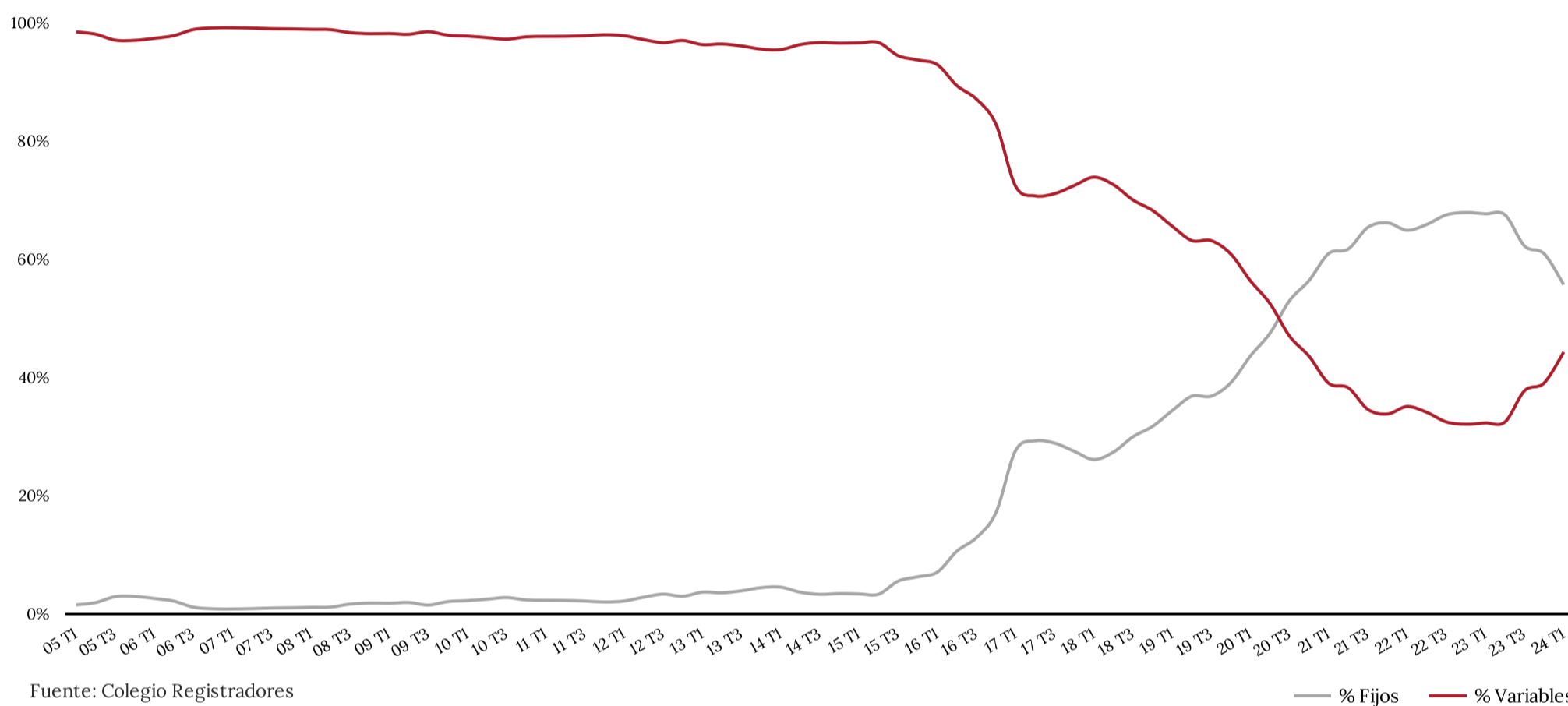


# Mercado hipotecario

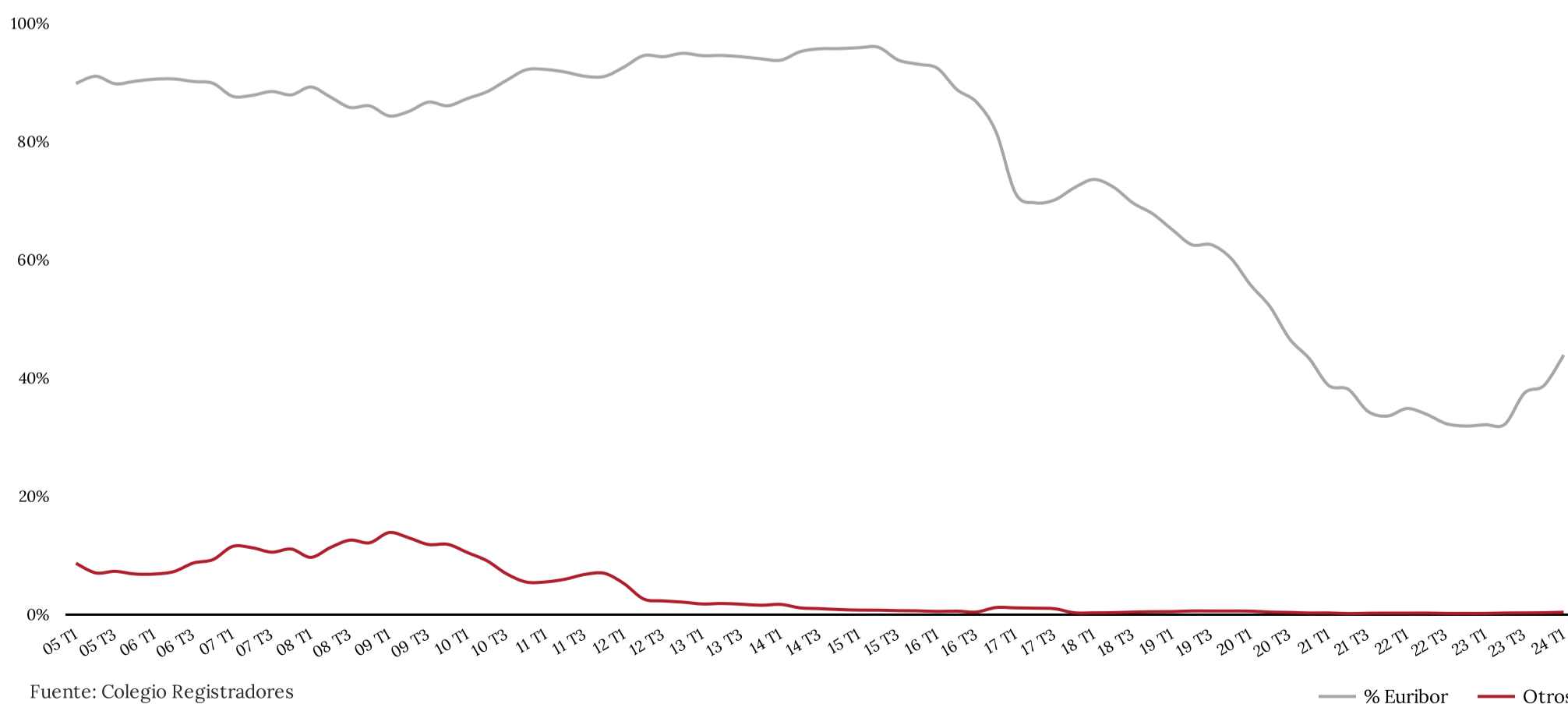
## Tipología de tipos de interés

TIPOLOGÍA TIPOS DE INTERÉS	% TIPO FIJO	% TIPO VARIABLE	% VARIABLE & EURIBOR
Trimestral	46,63 %	53,37 %	52,80 %
Interanual	55,69 %	44,31 %	43,91 %

**Evolución interanual de los tipos de interés de contratación inicial de los nuevos créditos hipotecarios (%) en Aragón**



**Evolución interanual de los pesos de nuevos créditos hipotecarios formalizados a tipo de interés fijo y variable en Aragón**

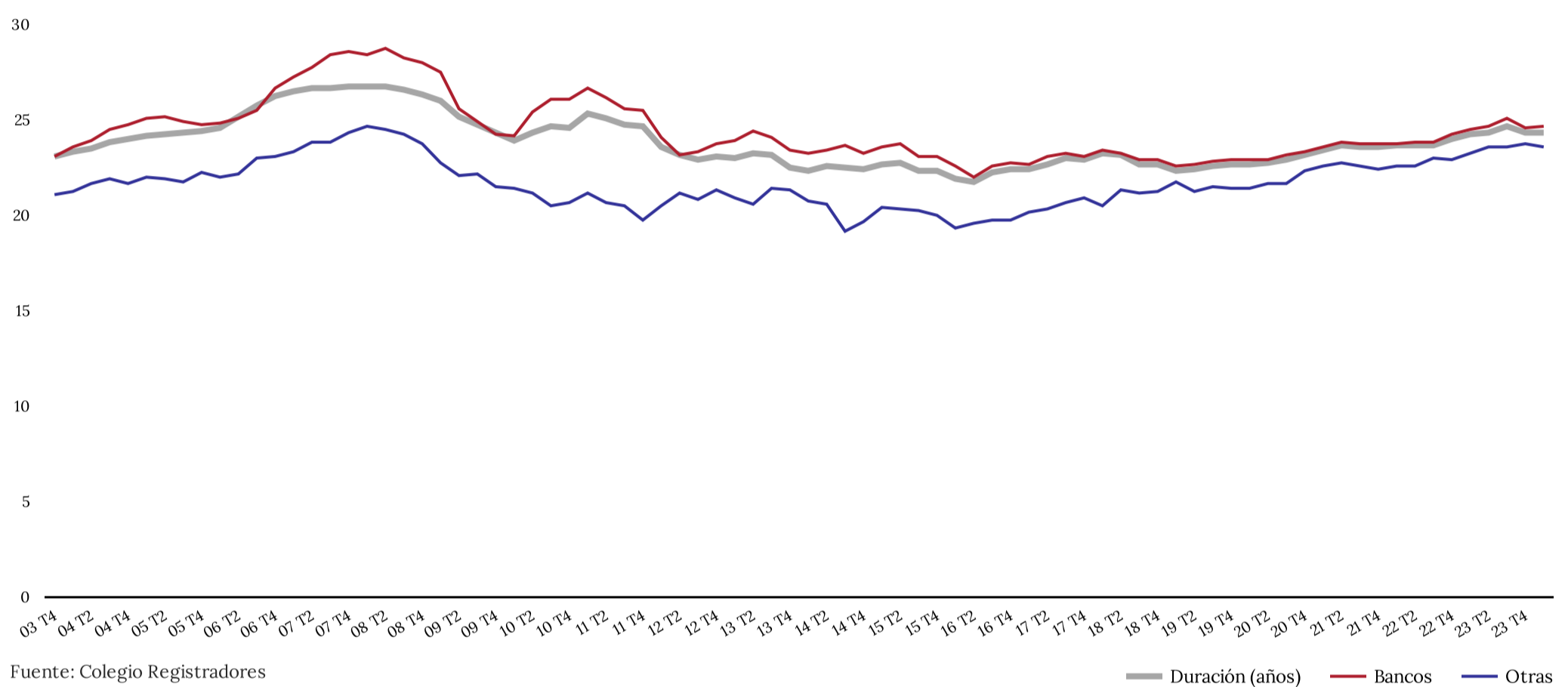


# Mercado hipotecario

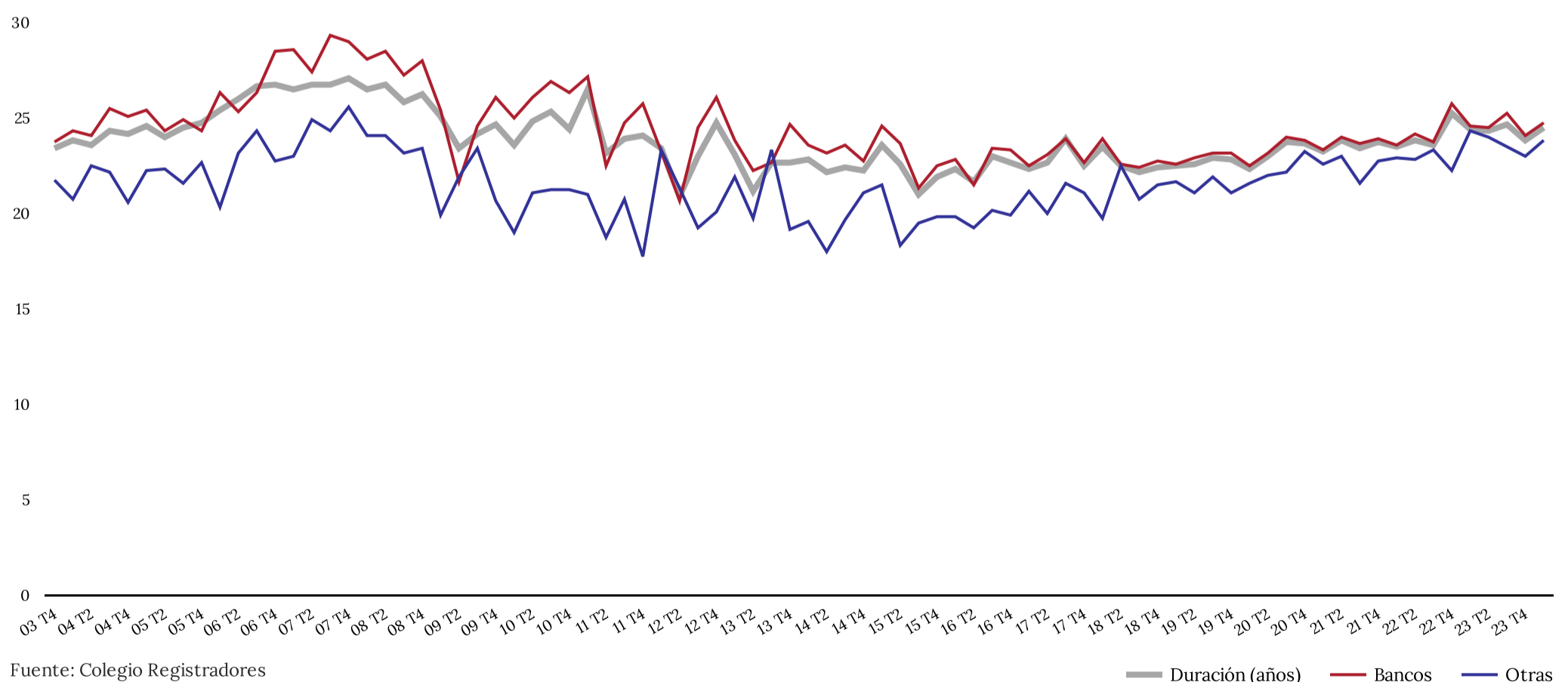
## Plazos de contratación

PLAZO DE CONTRATACIÓN	DURACIÓN (AÑOS)	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACION INTERANUAL
Trimestral	24,50	2,80 %	0,34 %
Interanual	24,33	0,00 %	0,34 %

Evolución interanual de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón



Evolución trimestral de la duración de los nuevos créditos hipotecarios (años) en Aragón

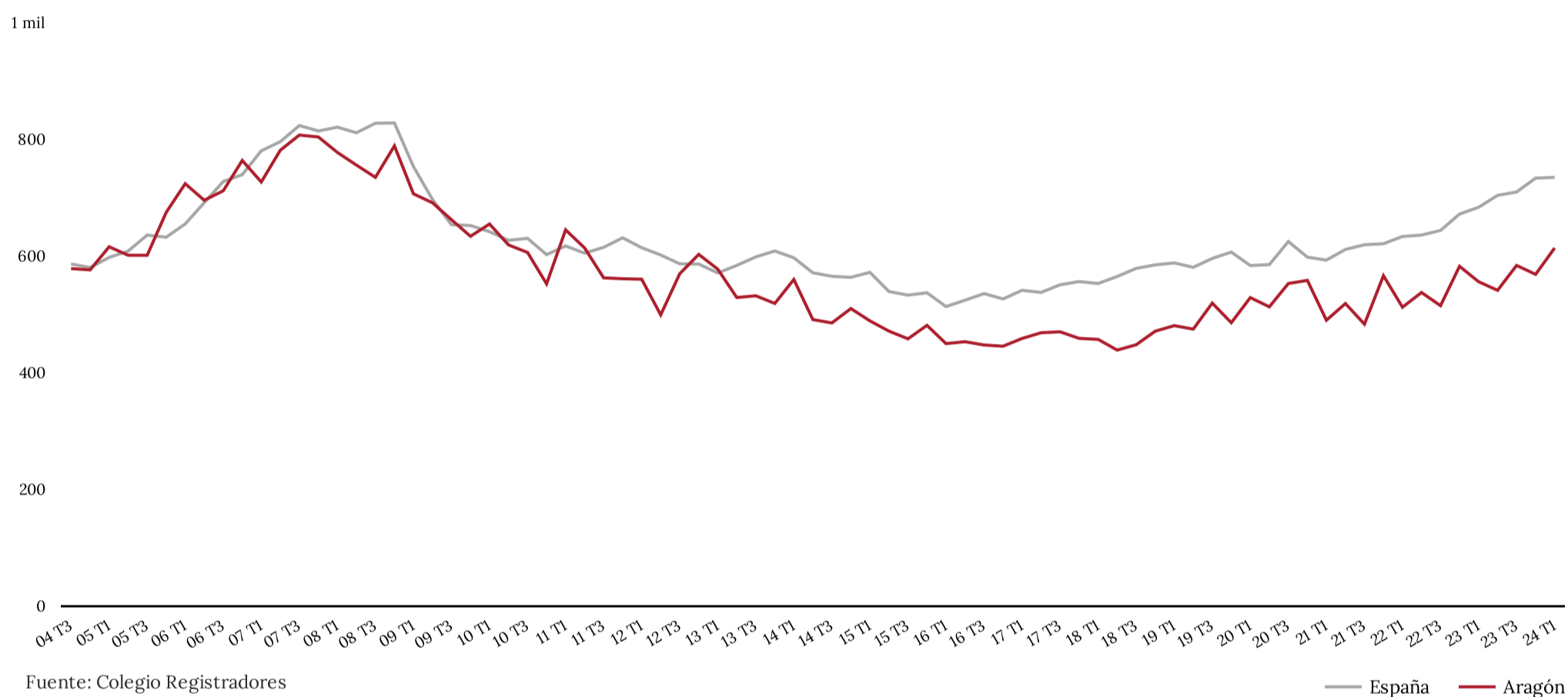


# Mercado hipotecario

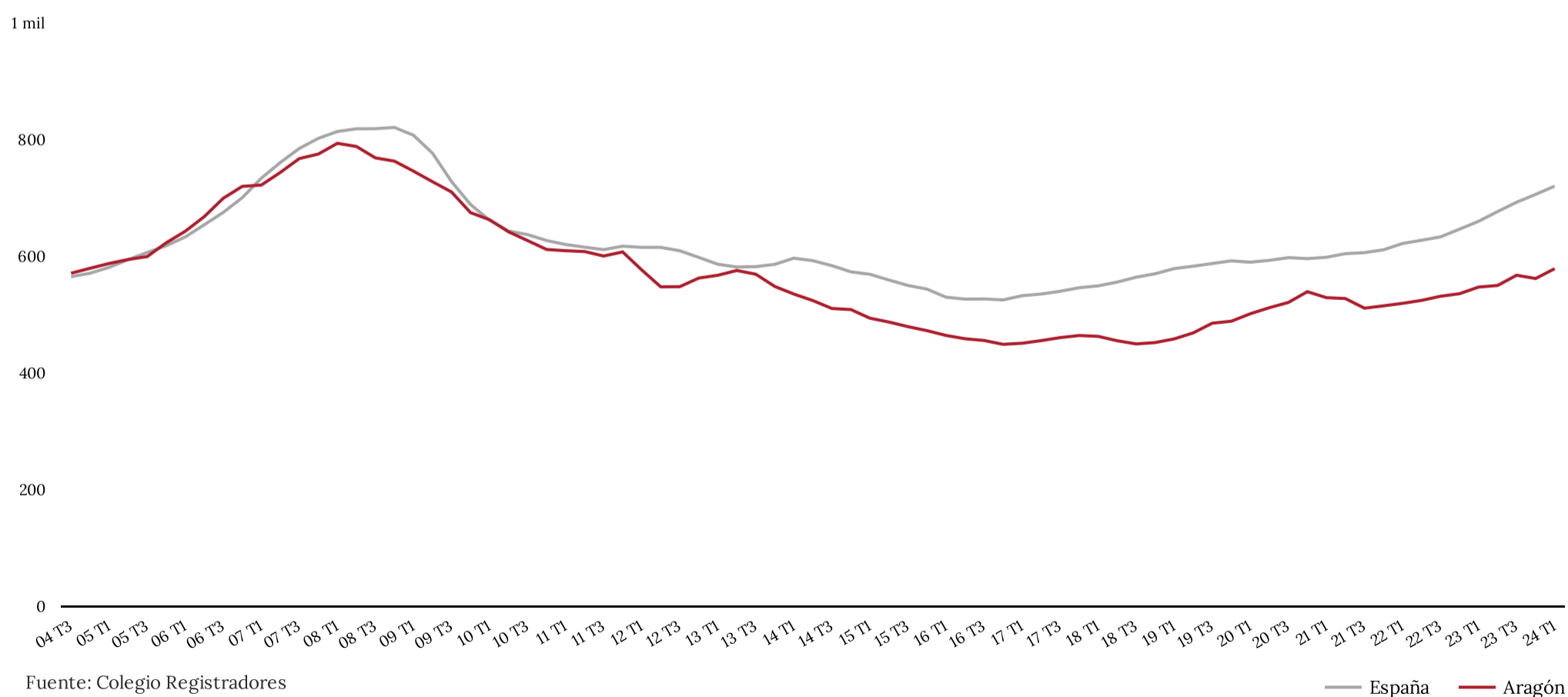
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	CUOTA HIPOTECARIA	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	613,71 €	7,94 %	10,39 %
Interanual	578,91 €	3,00 %	5,75 %

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria mensual media (€) en Aragón



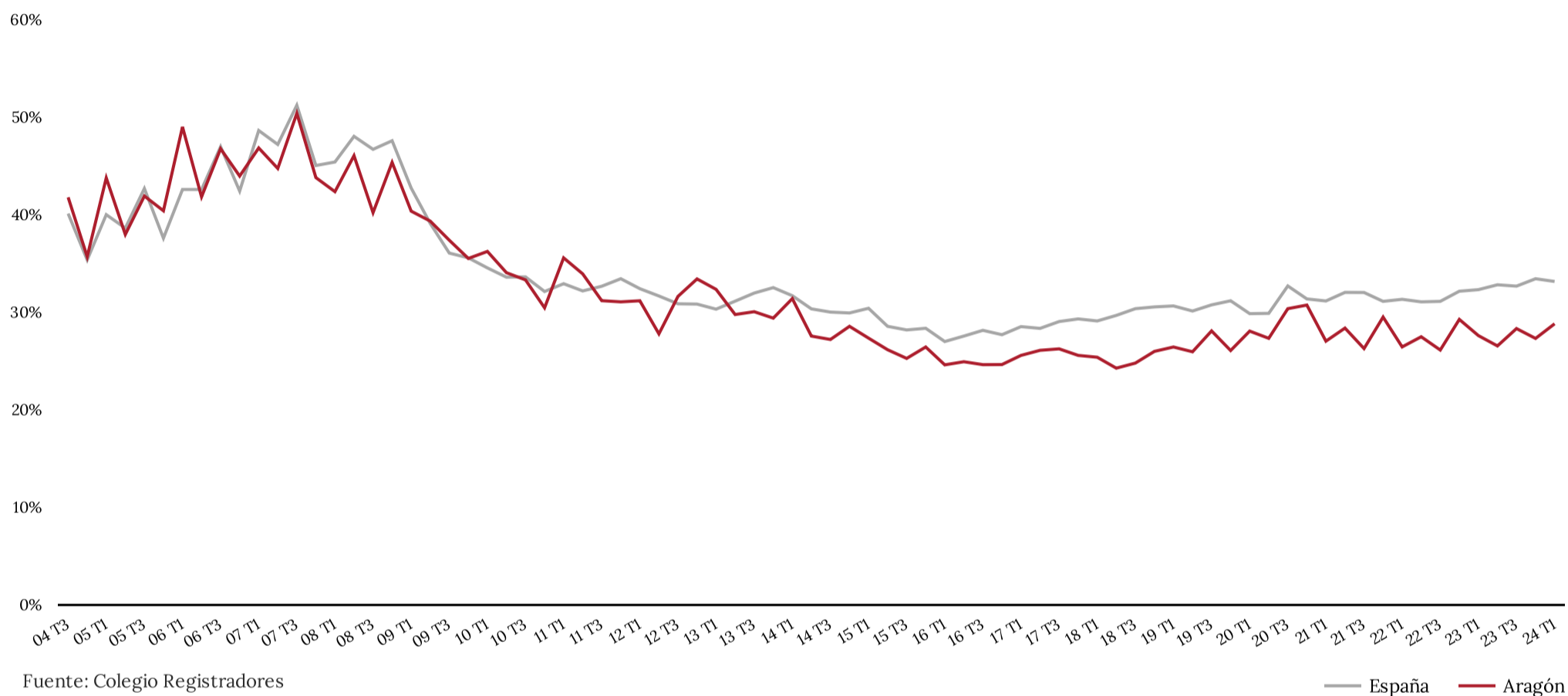


# Mercado hipotecario

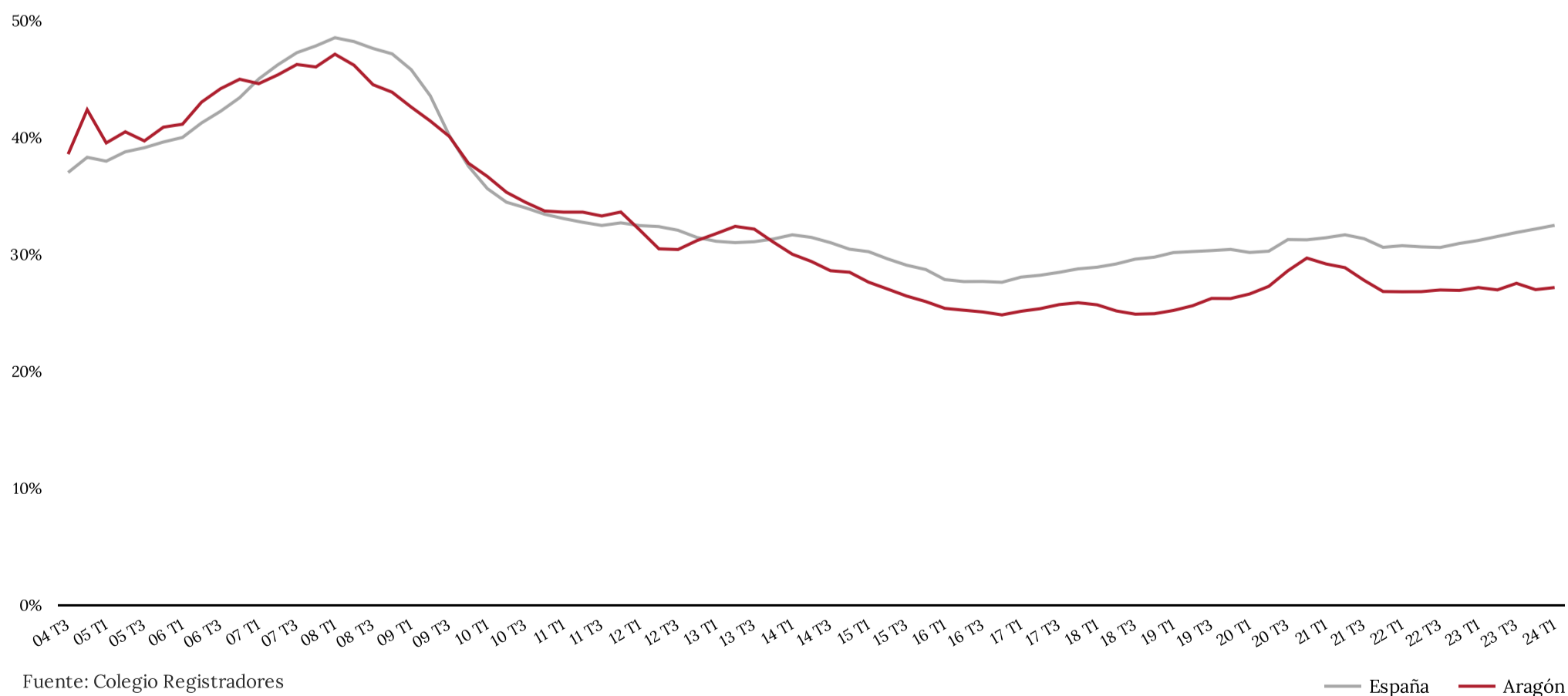
Accesibilidad. Cuota hipotecaria y porcentaje respecto coste salarial

ACCESIBILIDAD	% RESPECTO COSTE SALARIAL	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	28,81 %	1,50	1,21%
Interanual	27,18 %	0,18	0,00%

Evolución trimestral de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón



Evolución interanual de la cuota hipotecaria con respecto al coste salarial (%) en Aragón

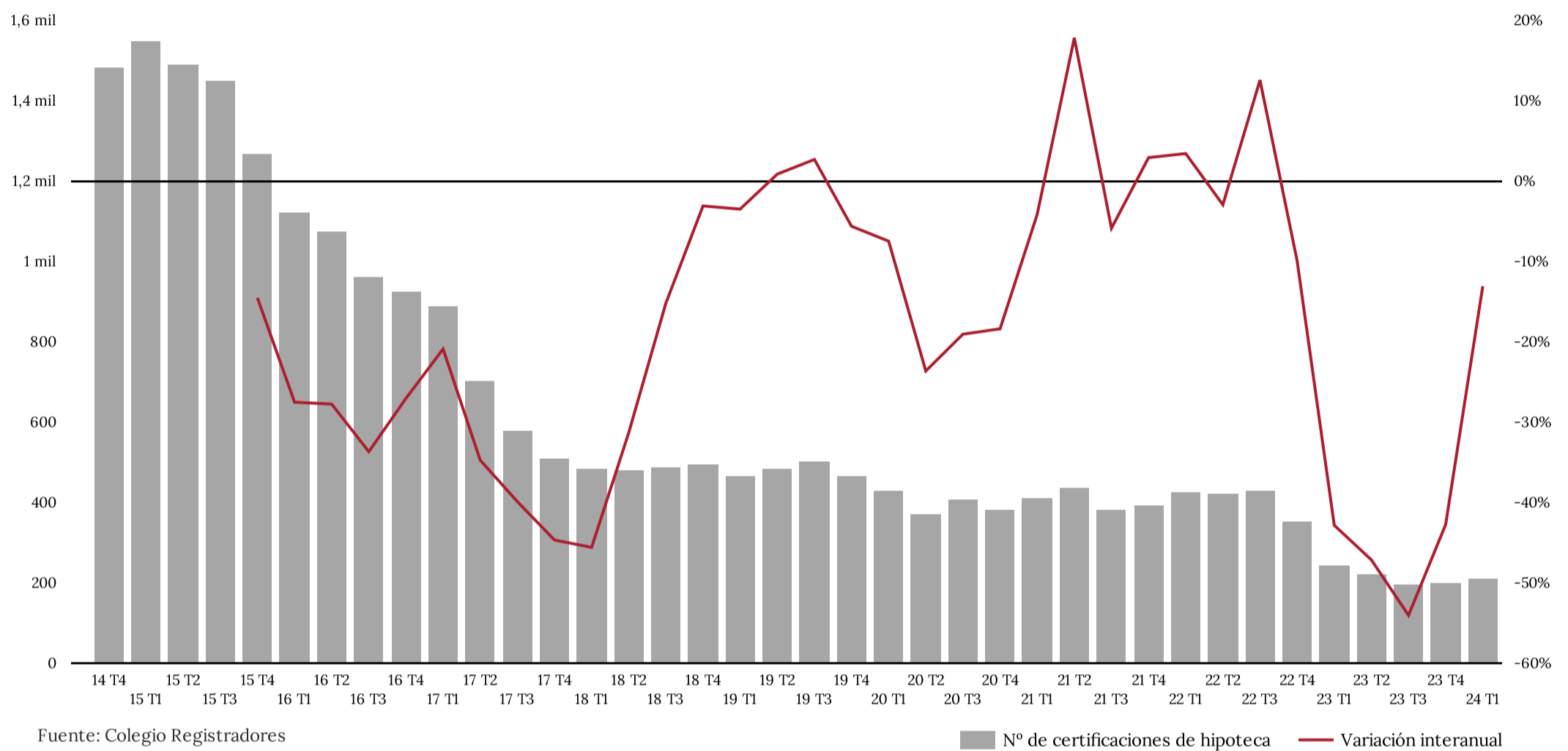


# Mercado hipotecario

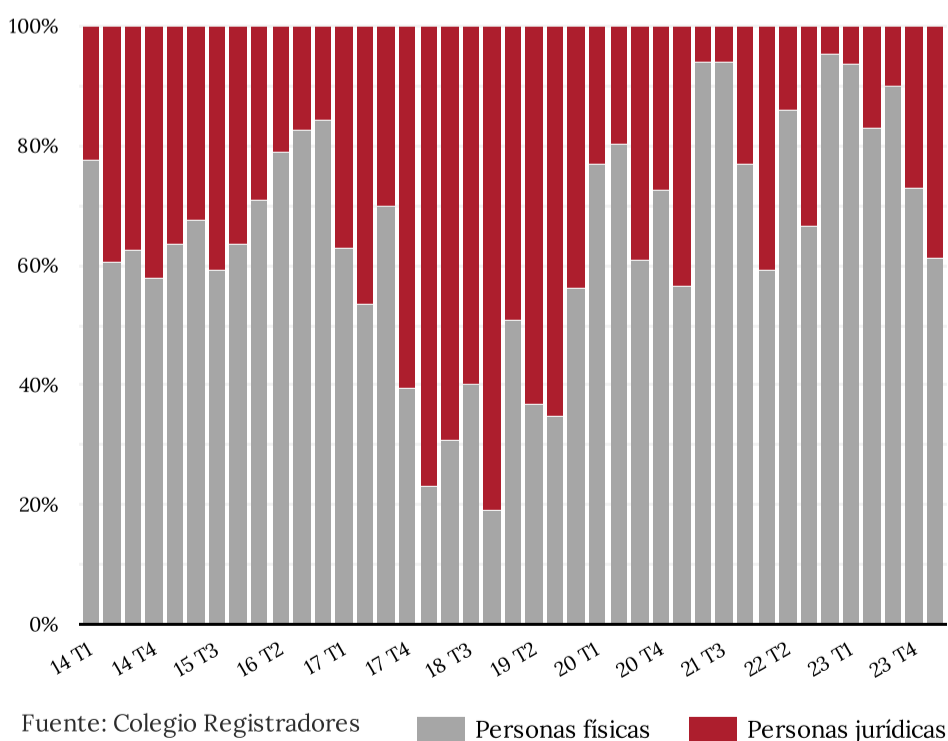
## Certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca

CERTIFICACIONES HIPOTECA	NÚMERO	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	74	61,11 %	38,89 %	98,61 %	1,39 %
Interanual	212	74,41 %	25,59 %	96,68 %	3,32 %

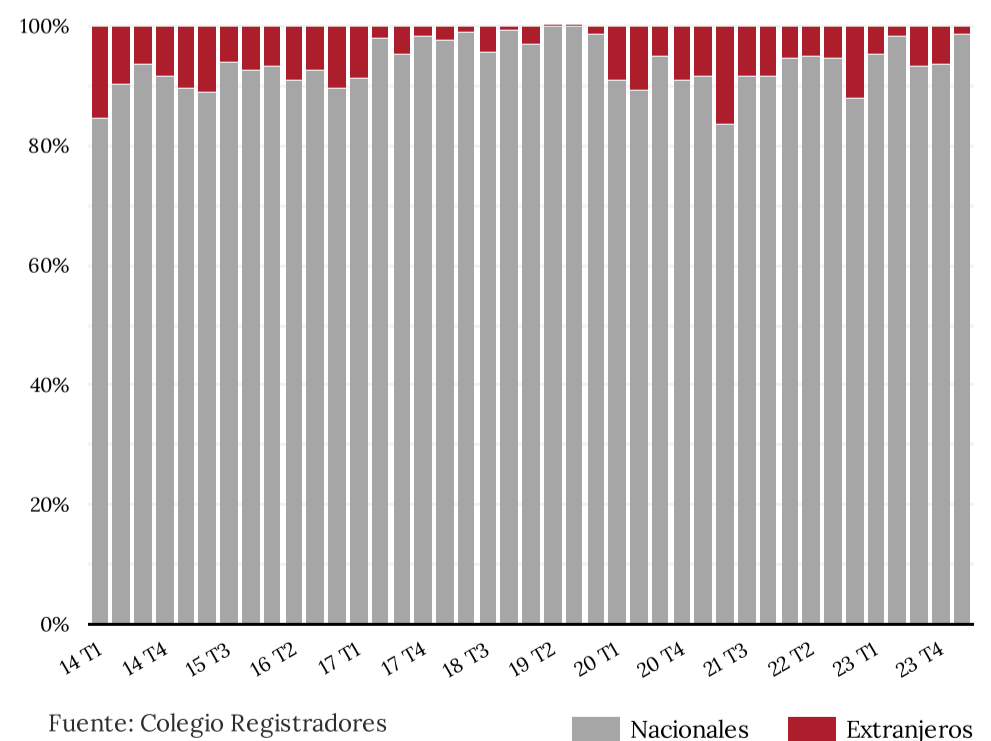
**Evolución del número interanual de certificaciones de vivienda por ejecución de hipoteca en Aragón y tasa de variación interanual**



**Evolución de la distribución según su titularidad en Aragón**



**Evolución trimestral de la distribución por ejecución de hipoteca según nacionalidad**

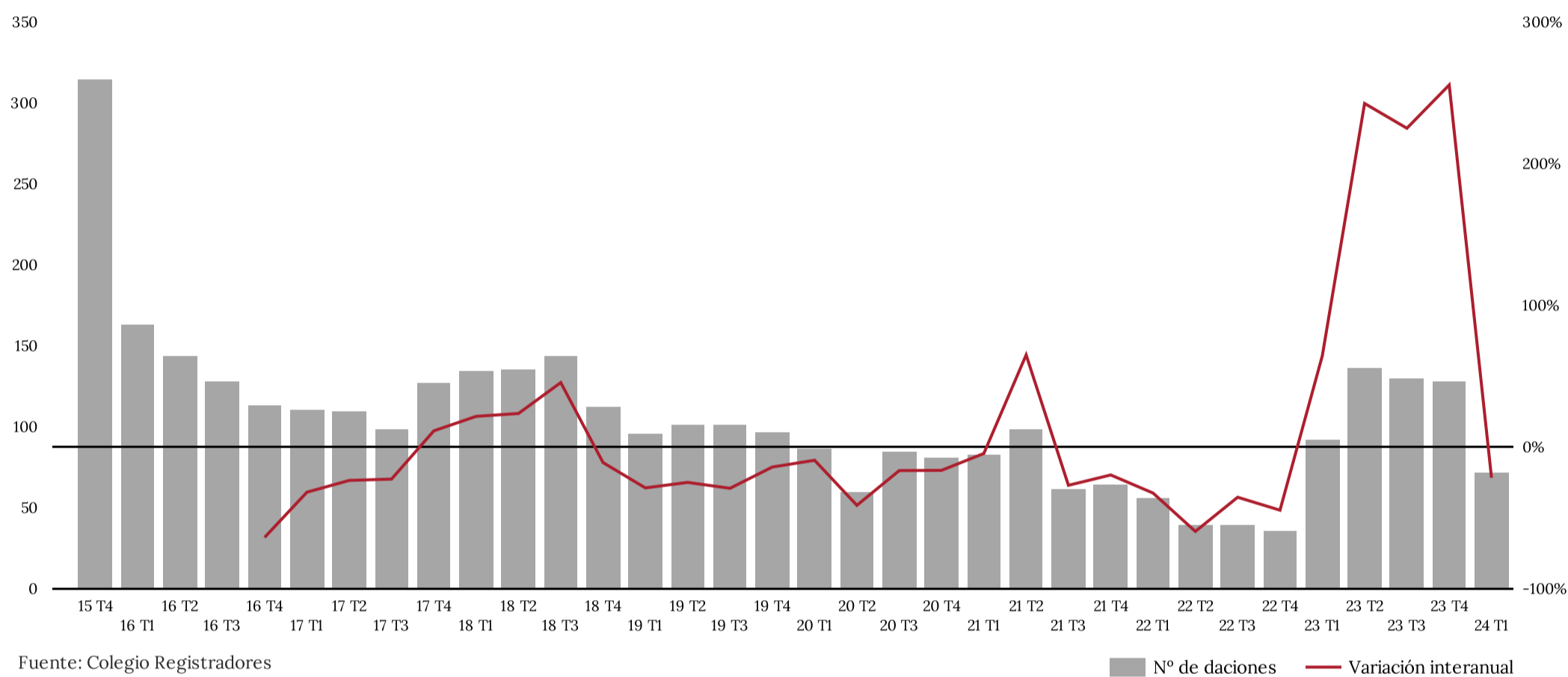


# Mercado hipotecario

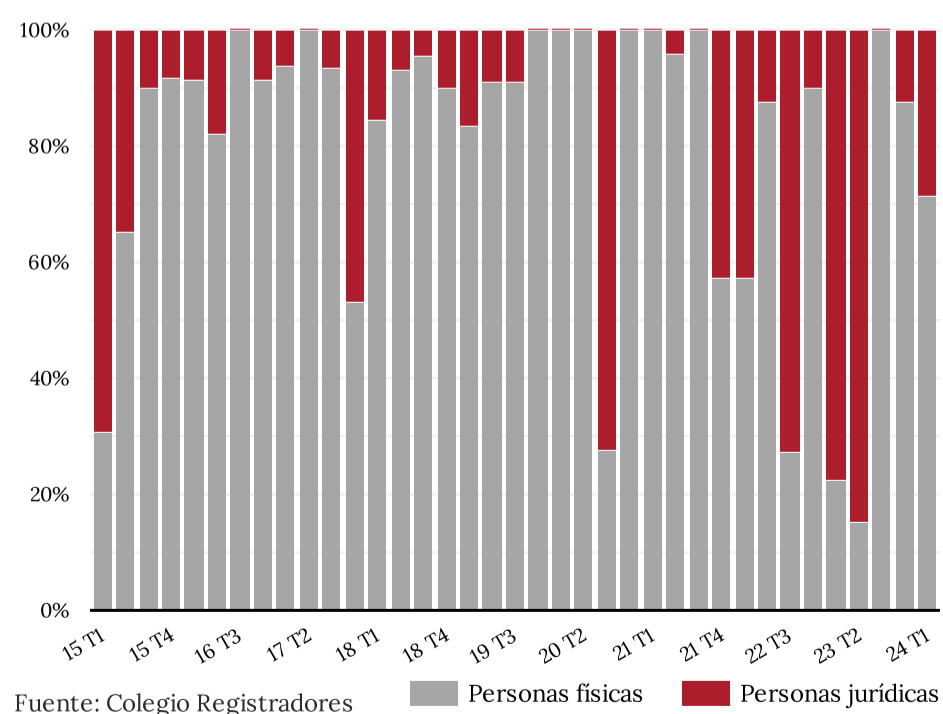
## Daciones de pago

PERIODICIDAD	NÚMERO DACIONES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS	NACIONALES	EXTRANJEROS
Trimestral	7	71,43 %	28,57 %	100,00 %	0,00 %
Interanual	72	33,33 %	66,67 %	95,83 %	4,17 %

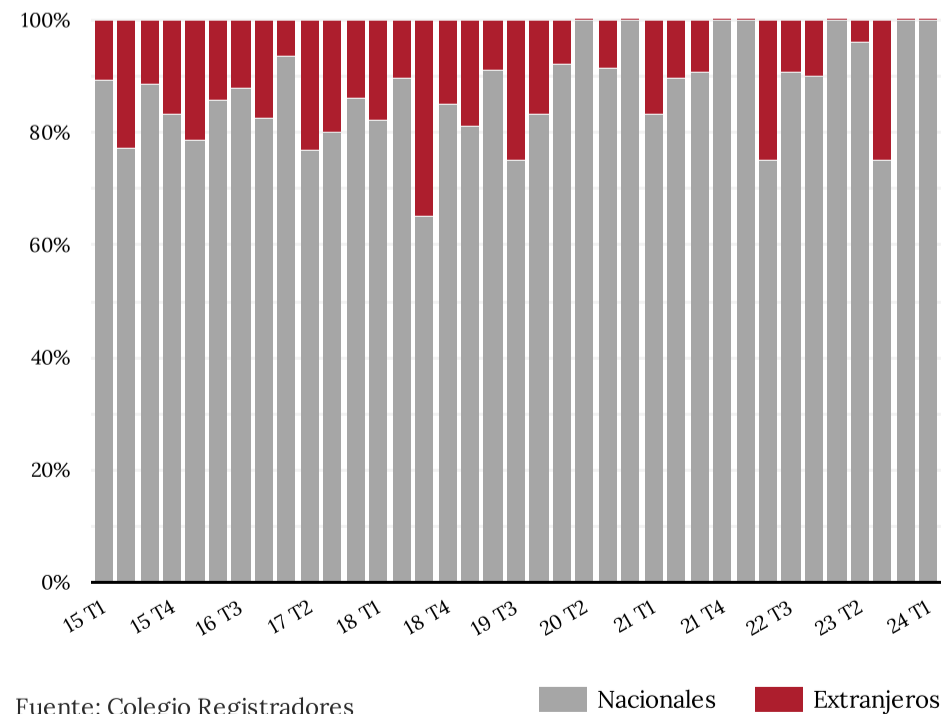
Evolución del número interanual de daciones en pago en Aragón y tasa de variación interanual



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según su titularidad en Aragón



Evolución trimestral de la distribución de daciones de pago según nacionalidad en Aragón



## **Anexo**

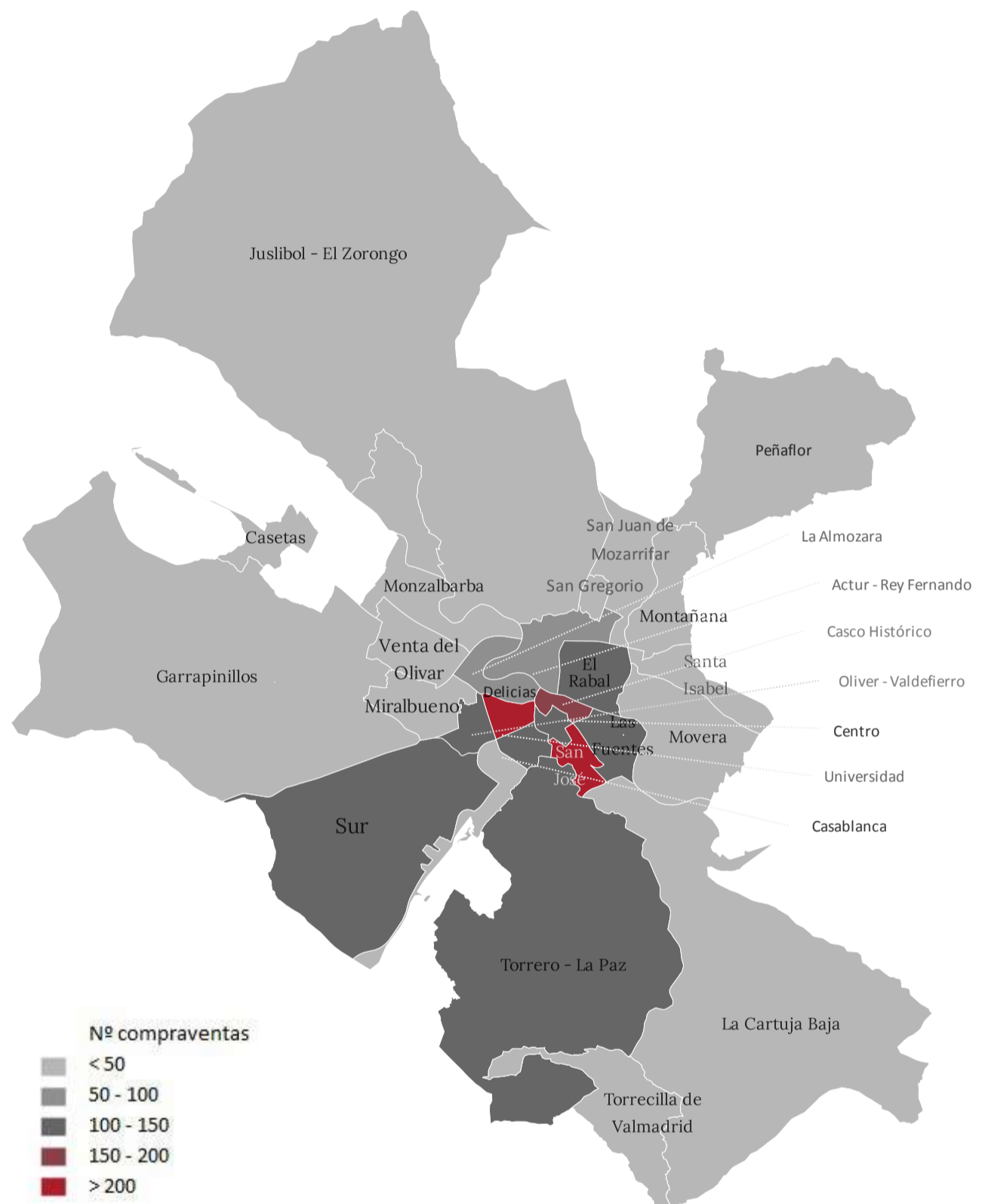
Barrios de Zaragoza

- Número de compraventas
- Precio por m<sup>2</sup>
- Precio por vivienda

# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Trimestral

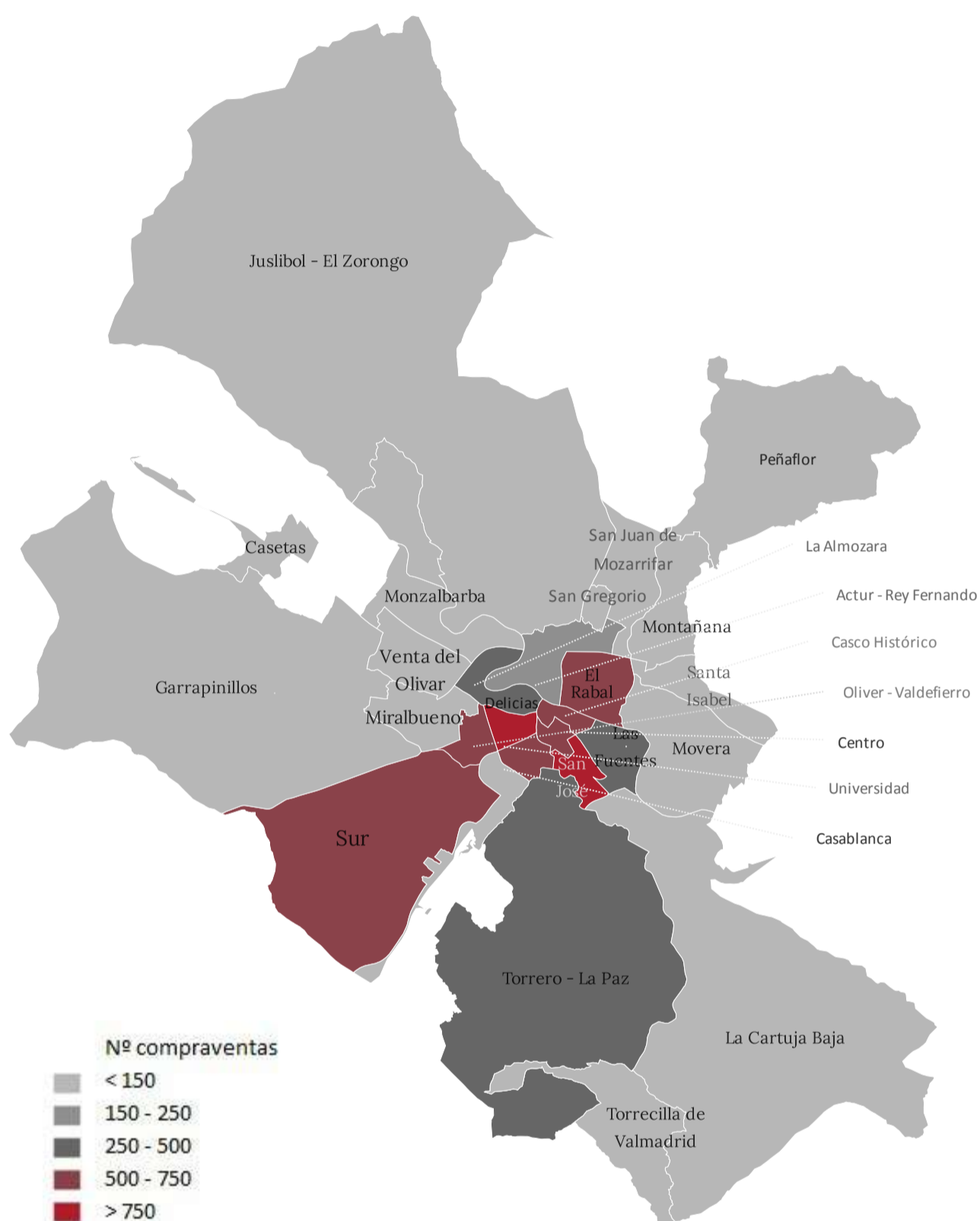
Barrios	Nº compraventas
Delicias	265
San José	217
Casco Histórico	156
El Rabal	148
Universidad	140
Sur	132
Las Fuentes	125
Centro	125
Oliver - Valdefierro	112
Torrero - La Paz	108
La Almozara	83
Actur - Rey Fernando	69
Torrecilla de Valmadrid	26
Casetas	26
Miralbueno	25
Casablanca	19
Santa Isabel	18
Movera	16
Monzalbarba	8
Juslibol - El Zorongo	6
Montañana	6
San Gregorio	3
La Cartuja Baja	3
San Juan de Mozarrifar	2
Garrapinillos	2



# Barrios Zaragoza

Nº compraventas de vivienda. Interanual

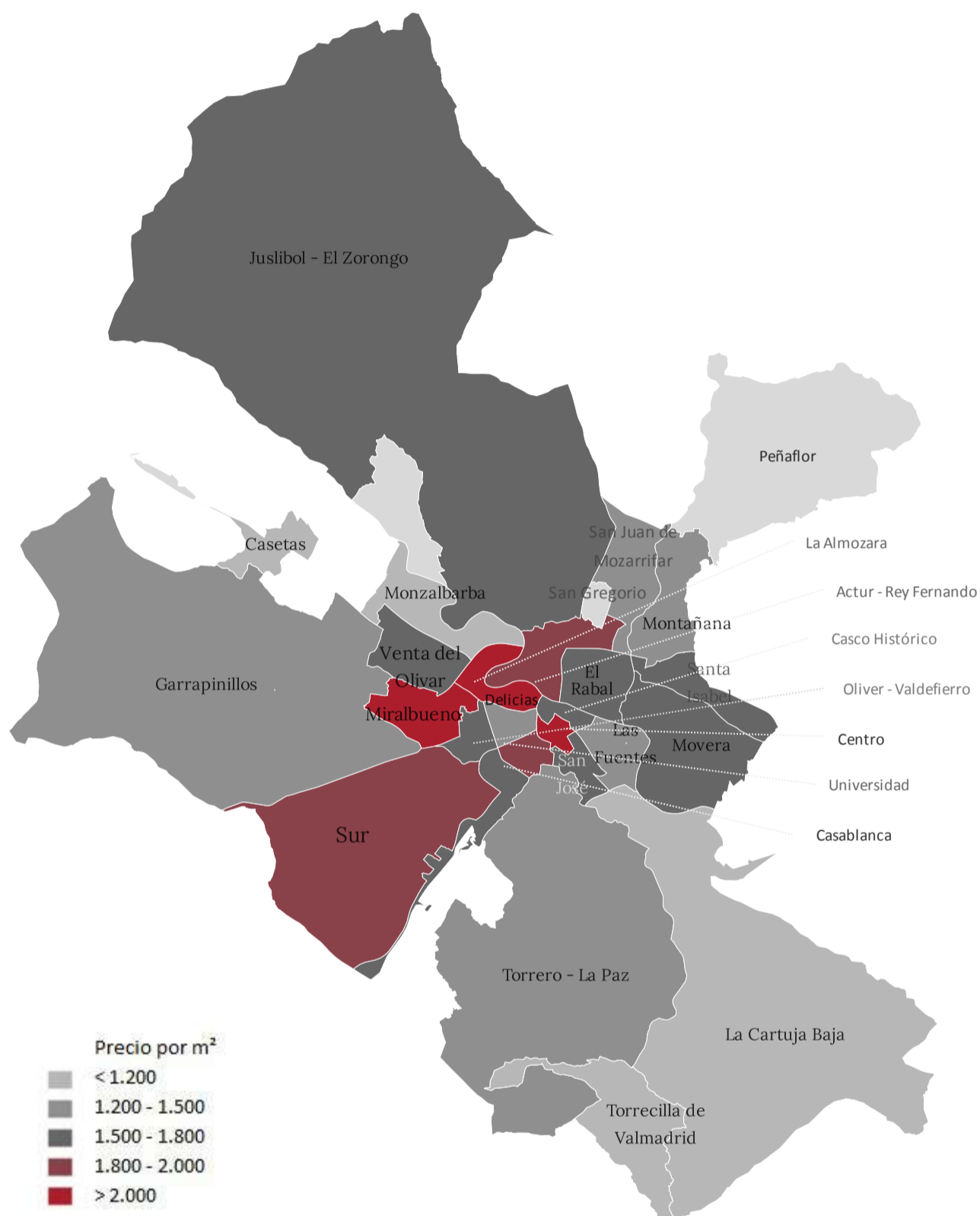
Barrios	Nº compraventas
Delicias	1.143
San José	751
Oliver - Valdefierro	585
El Rabal	583
Centro	529
Casco Histórico	528
Universidad	515
Sur	508
Las Fuentes	446
Torrero - La Paz	433
La Almozara	415
Actur - Rey Fernando	210
Miralbueno	147
Torrecilla de Valmadrid	120
Casetas	120
Casablanca	81
Santa Isabel	73
Movera	25
Montañana	20
Monzalbarba	18
Garrapinillos	17
San Juan de Mozarrifar	16
La Cartuja Baja	16
Juslibol - El Zorongo	10
Venta del Olivar	8



# Barrios Zaragoza

Precio por m<sup>2</sup> de vivienda. Interanual

Barrios	Precio por m <sup>2</sup>
Miralbueno	2.326 €
Centro	2.105 €
La Almozara	2.044 €
Universidad	1.924 €
Actur - Rey Fernando	1.912 €
Sur	1.861 €
Casetas	1.853 €
Torrecilla de Valmadrid	1.853 €
Casablanca	1.781 €
Movera	1.753 €
Oliver - Valdefierro	1.639 €
Casco Histórico	1.631 €
Santa Isabel	1.630 €
El Rabal	1.629 €
San José	1.567 €
San Juan de Mozarrifar	1.439 €
Montañana	1.429 €
Delicias	1.408 €
Torrero - La Paz	1.269 €
Las Fuentes	1.238 €
Garrapinillos	1.222 €

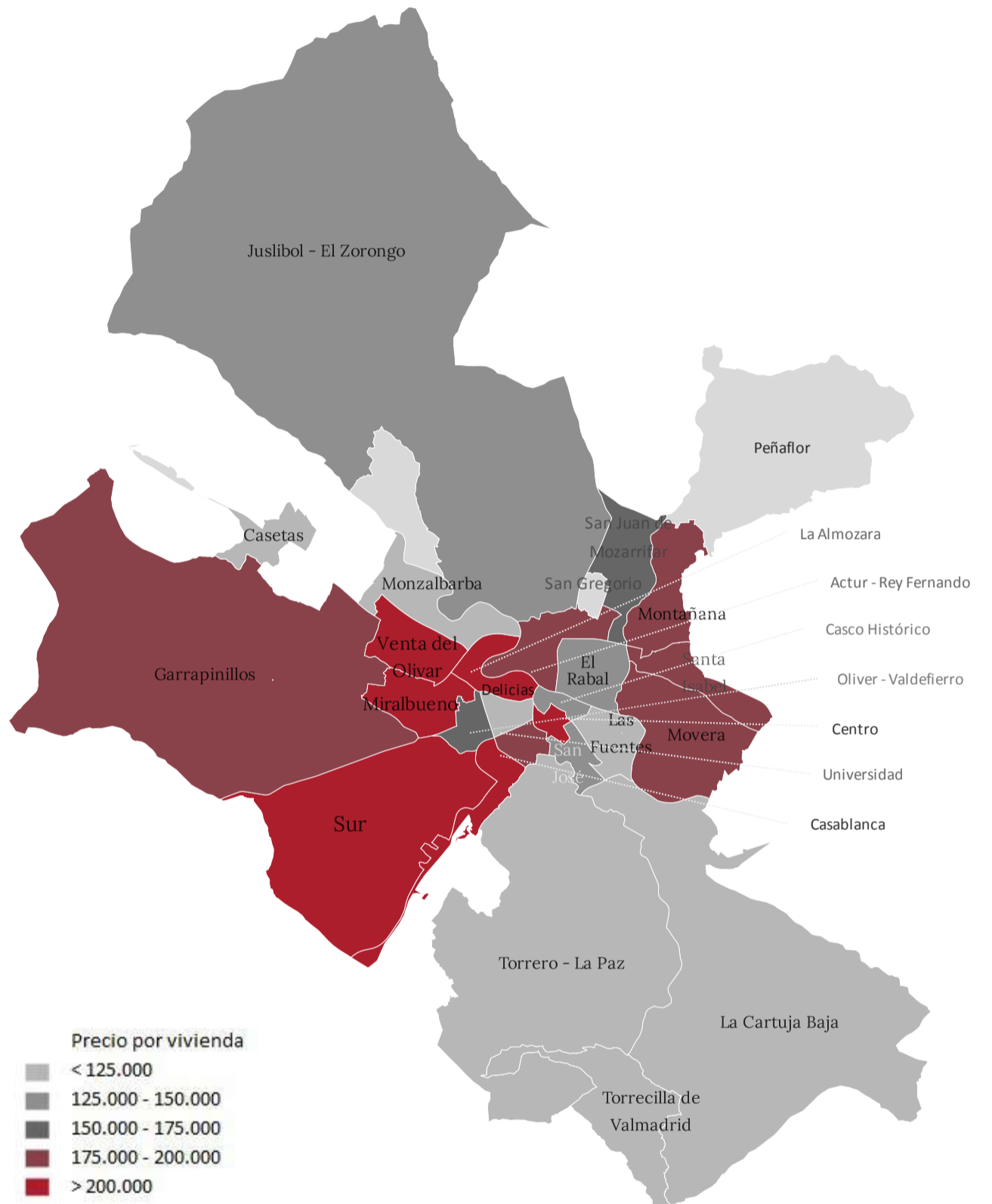


\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.

# Barrios Zaragoza

Precio por vivienda. Interanual

Barrios	Precio por vivienda ▼
Casablanca	291.999 €
Miralbueno	278.902 €
Sur	245.086 €
Centro	239.949 €
La Almozara	202.916 €
Santa Isabel	196.191 €
Universidad	192.292 €
Movera	192.077 €
Actur - Rey Fernando	190.666 €
Garrapinillos	190.563 €
Montañana	183.475 €
Casetas	171.857 €
Torrecilla de Valmadrid	171.857 €
Oliver - Valdefierro	170.337 €
San Juan de Mozarrifar	167.071 €
El Rabal	146.668 €
San José	140.544 €
Casco Histórico	131.343 €
Delicias	111.920 €
La Cartuja Baja	103.762 €
Torrero - La Paz	102.012 €



\* No se tienen en consideración los barrios con compraventas inferiores a 15.