



MIARAGON.ES
MERCADO INMOBILIARIO DE ARAGÓN

#NAVESINDUSTRIALES

INFORME SECTORIAL NAVES INDUSTRIALES

3er trimestre 2021

Realizado por **GAMERIN**
Grupo de Análisis del Mercado Inmobiliario

patrocinado por:

 **API** **COAPI**
ARAGÓN

1	ARAGÓN	4
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
2	PROVINCIA DE ZARAGOZA	7
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
3	MUNICIPIO DE ZARAGOZA	10
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
4	PROVINCIA DE HUESCA	13
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
5	MUNICIPIO DE HUESCA	16
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
6	PROVINCIA DE TERUEL	19
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
7	MUNICIPIO DE TERUEL	22
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	
8	OTROS MUNICIPIOS RELEVANTES	25
	Número de compraventas Precio por metro cuadrado Precio medio	

Resumen

El sector de naves ha registrado un comportamiento favorable en actividad durante el último trimestre en Aragón, con un crecimiento del número de compraventas trimestrales e interanuales. Los precios por metro cuadrado han retomado la senda bajista, alcanzando niveles próximos a mínimos históricos. Los precios medios por nave han vuelto a mostrar un signo desfavorable.

En **Aragón** se han registrado 119 **compraventas** en el tercer trimestre, con un incremento trimestral del 7,21%. En los últimos doce meses se han registrado 424 compraventas, con un aumento interanual del 5,47%. El **precio por metro cuadrado** medio ha sido de 352 €/m², con una reducción trimestral del -7,25%, acumulando un descenso interanual del -10,74%. El **precio medio por nave** ha sido de 395.304 €, con un descenso trimestral del -4,44% y un ajuste interanual del -17,01%.

La **provincia de Zaragoza** ha registrado 91 **compraventas**, con un ligero ascenso trimestral del 1,11%. El resultado interanual ha sido de 336 compraventas, con un ascenso interanual del 4,67%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 376 €/m², cerca de mínimos históricos, con un descenso trimestral del -7,65%, acumulando un ajuste interanual del -16,53%. El **precio medio por nave** ha sido de 461.637 €, con un ajuste trimestral del -6,95% y un ajuste interanual del -20,13%.

En la **ciudad de Zaragoza** se han registrado 32 **compraventas**, con un descenso trimestral del -5,88%. El resultado interanual ha sido de 142 compraventas, con un ajuste interanual del -6,58%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 408 €/m², cerca de mínimos históricos, con un descenso trimestral del -9,15% y con un ajuste interanual del -16,07%. El **precio medio por nave** ha sido de 725.963 €, con un descenso trimestral del -5,41% y una mejora interanual del 31,89%.

En la **provincia de Huesca** se han registrado 22 **compraventas**, dando lugar a un incremento trimestral del 37,50%. En los últimos doce meses se han alcanzado 64 compraventas, con una mejora interanual del 20,75%. Los **precios por metro cuadrado** han registrado un importe medio de 301 €/m², con un descenso trimestral del -7,73% y con un ascenso interanual del 3,78%. El **precio medio por nave** ha sido de 250.792 €, con un incremento trimestral del 22,96% y un ajuste interanual del -12,87%.

En la **ciudad de Huesca** se han registrado 12 **compraventas**, con un aumento trimestral del 300%. El resultado interanual ha sido de 25 compraventas, con una mejora interanual del 19,05%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 310 €/m², con un descenso trimestral del -11,43% y una mejora interanual del 6,47%. El **precio medio por nave** ha sido de 305.375 €, con un ascenso trimestral del 44,54% y un ajuste interanual del -9,50%.

La **provincia de Teruel** ha registrado 6 **compraventas** en el tercer trimestre, con una mejora trimestral del 20%, alcanzando un resultado interanual de 24 compraventas, con un descenso interanual del -14,29%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 323 €/m², con un ascenso trimestral del 13,45% y del 10,49% interanual. El **precio medio por nave** ha sido de 295.612 €, con mejoras trimestrales (47,17%) e interanuales (6,61%).

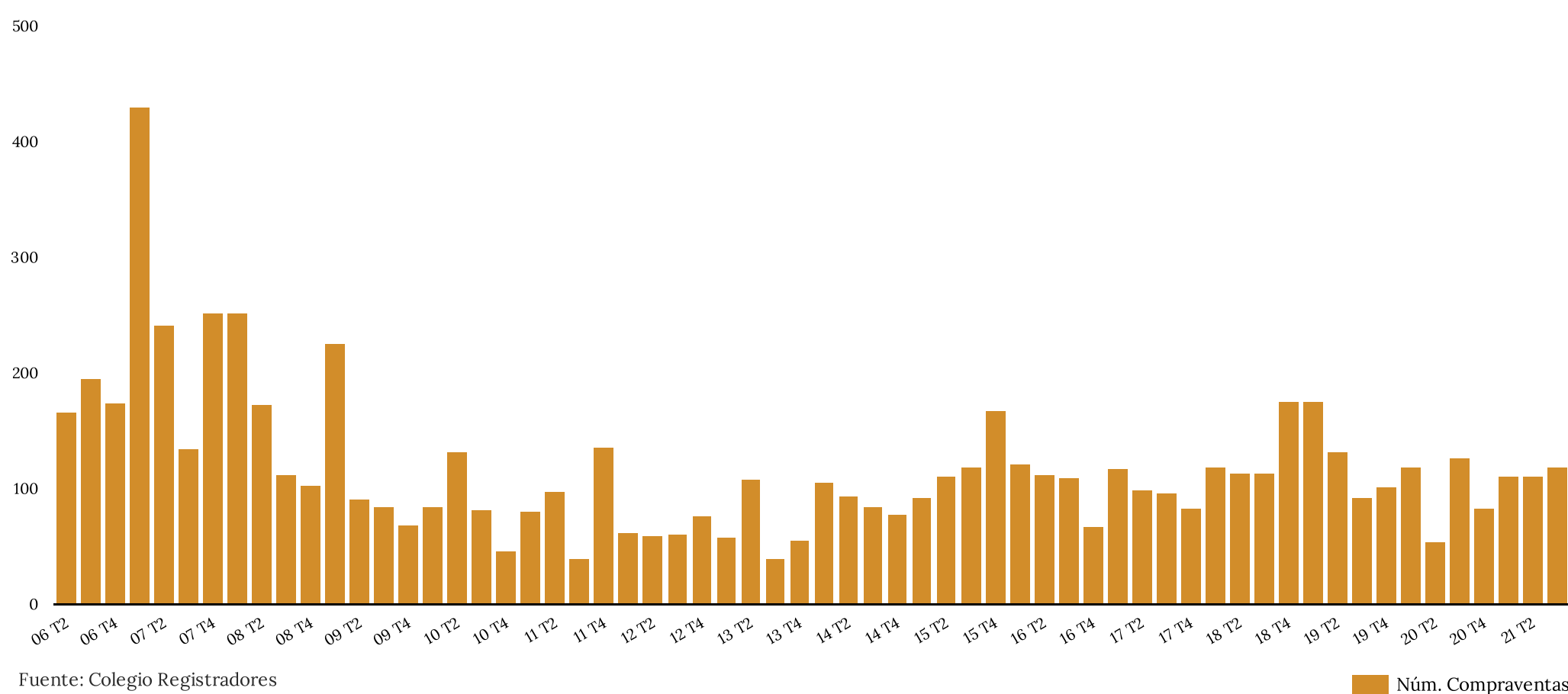
En la **ciudad de Teruel** se ha registrado 2 **compraventas** en el último trimestre, manteniendo resultados con respecto al trimestre precedente. El resultado interanual ha sido de 7 compraventas, con un descenso interanual del -12,50%. El **precio por metro cuadrado** ha sido de 431 €/m², con un incremento trimestral del 39,61% y un incremento interanual del 37,47%. El **precio por nave** ha sido de 186.336 €, con un incremento trimestral del 8,54% y un crecimiento interanual del 35,03%.

Aragón

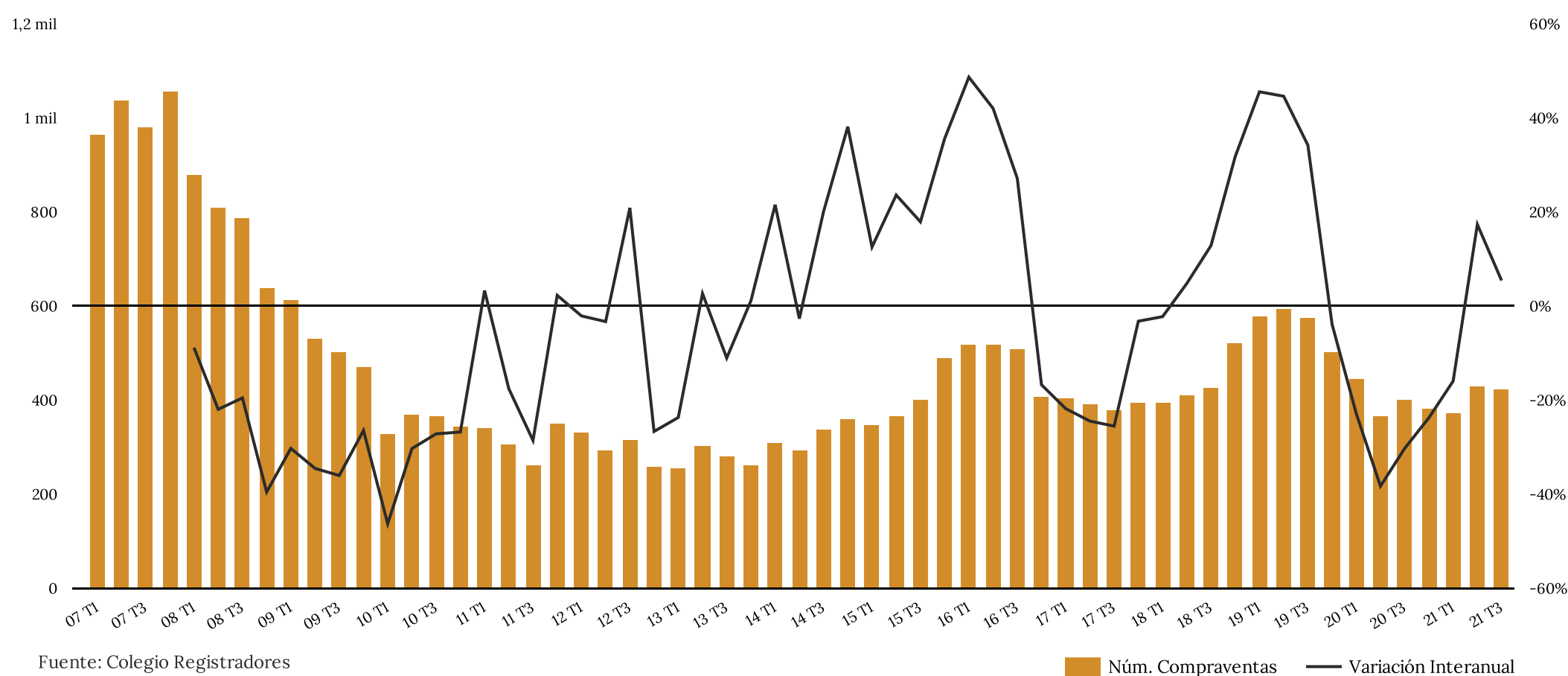
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	119	7,21 %	-6,30 %
Interanual	424	-1,85 %	5,47 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Aragón



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Aragón y tasa de variación interanual

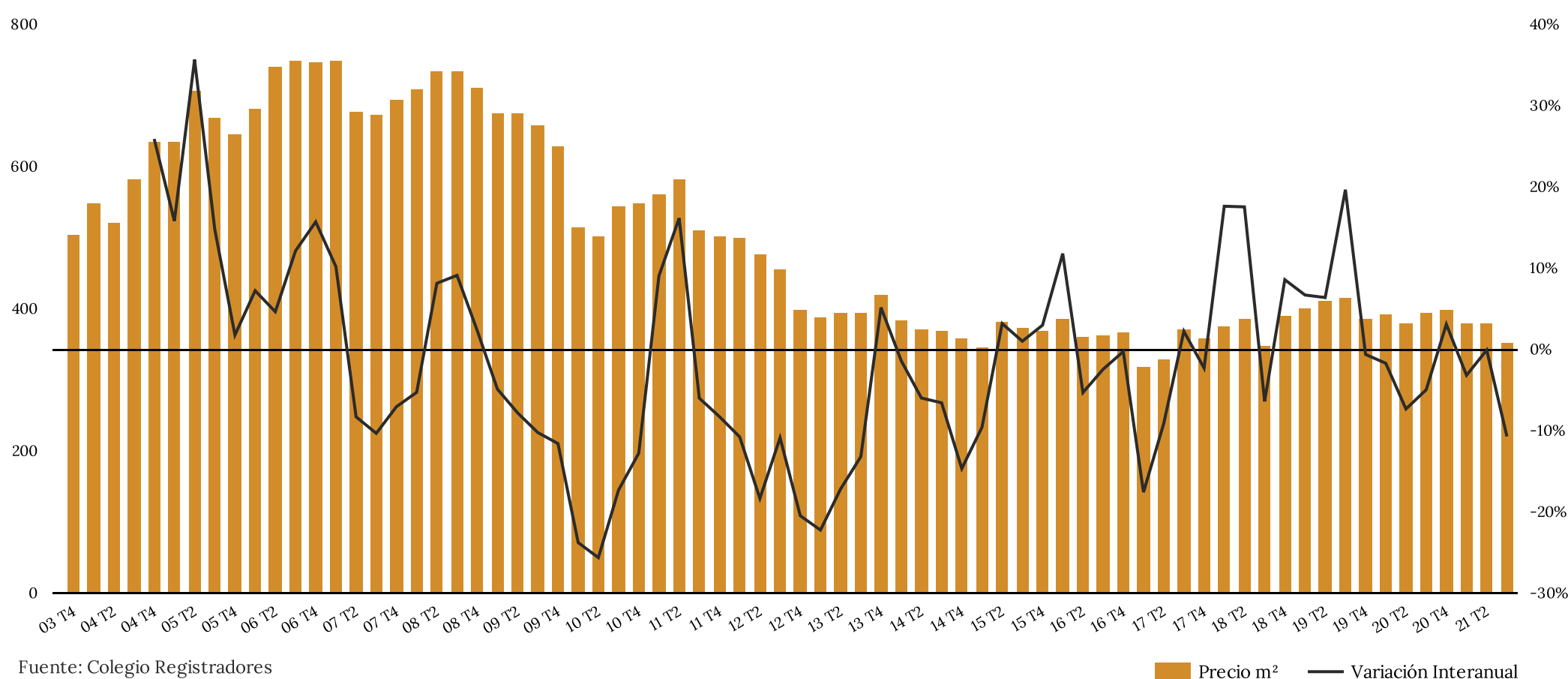


Aragón

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	PRECIO M ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	352 €	-7,25 %	-10,74 %

Evolución del precio por m² de naves en Aragón y tasa de variación interanual

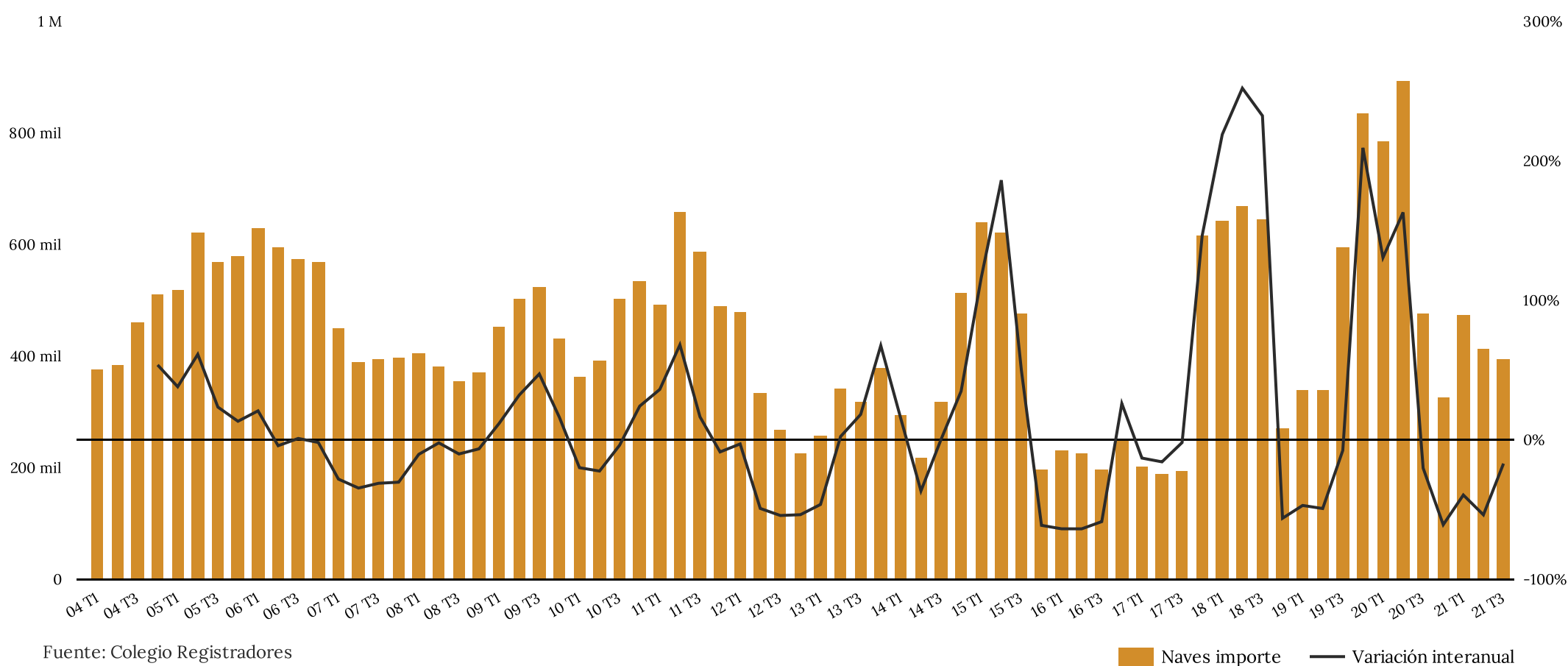


Aragón

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	395.304 €	-4,44 %	-17,01 %

Evolución del precio medio por naves en Aragón y tasa de variación interanual

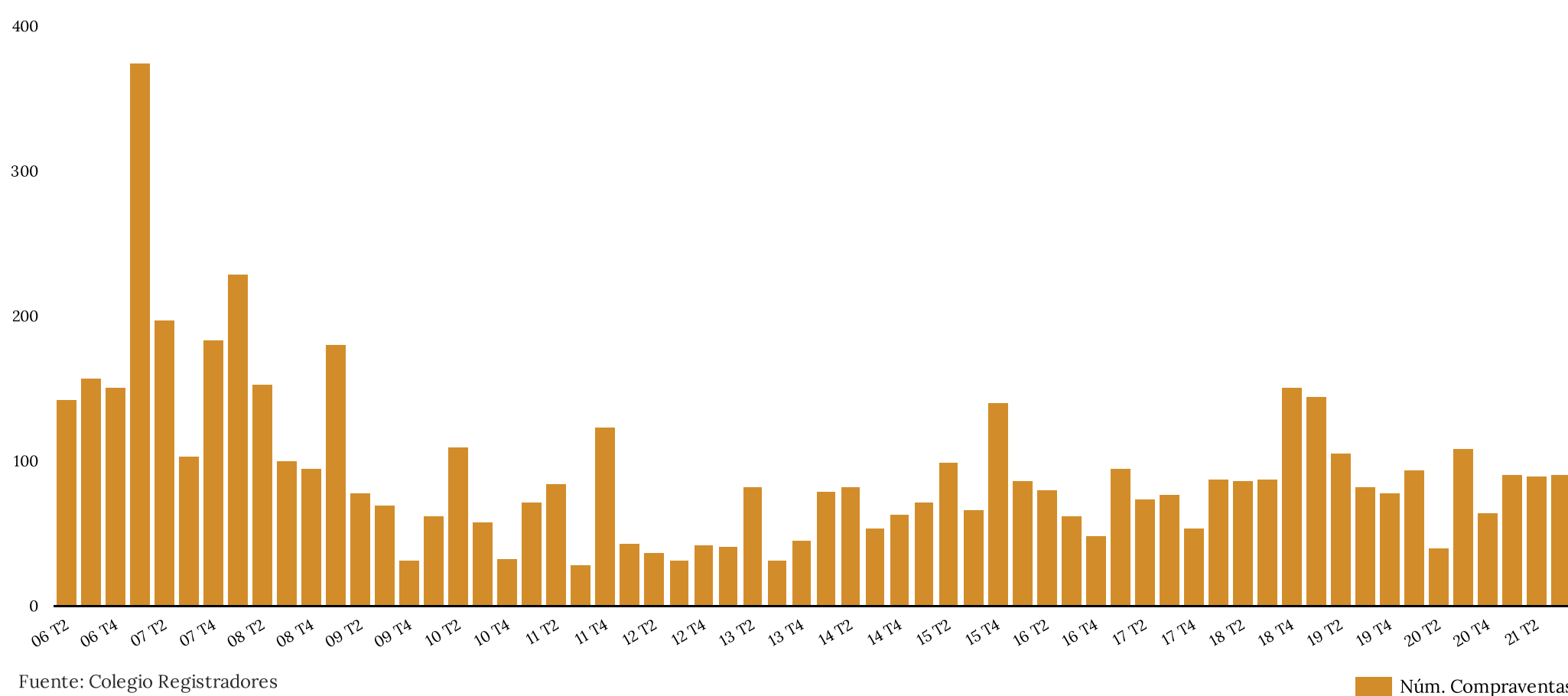


Provincia de Zaragoza

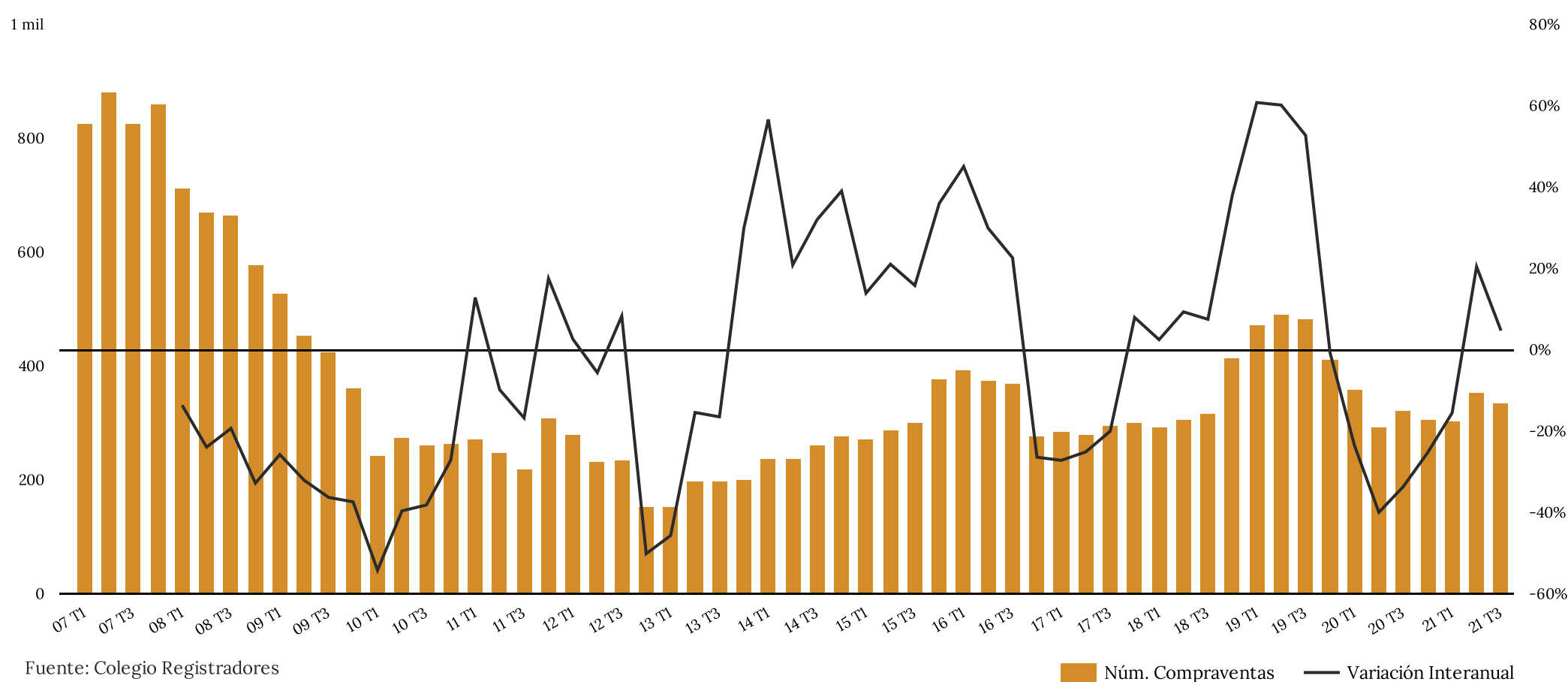
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	91	1,11 %	-16,51 %
Interanual	336	-5,08 %	4,67 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Zaragoza provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

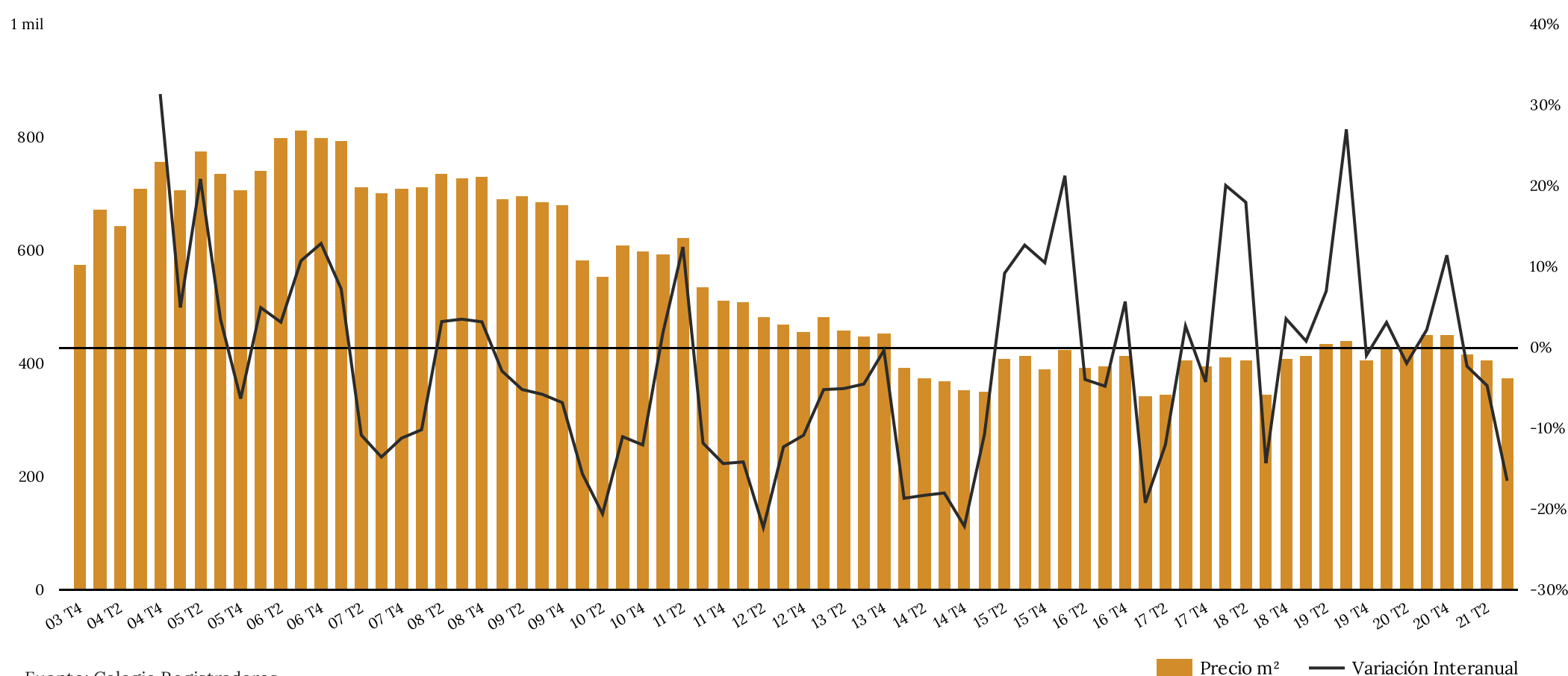


Provincia de Zaragoza

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	NAVES PM ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	376 €	-7,65 %	-16,53 %

Evolución del precio por m² de naves en Zaragoza provincia y tasa de variación interanual

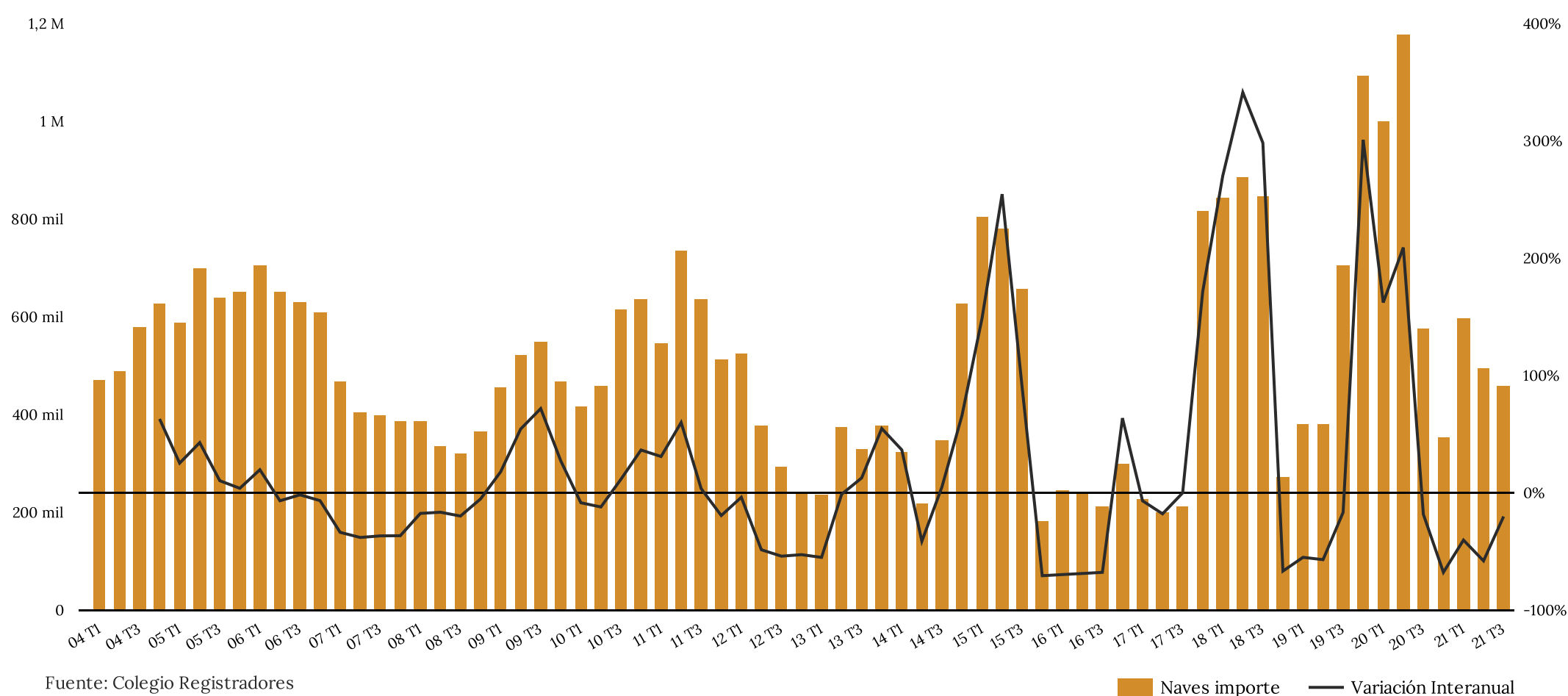


Provincia de Zaragoza

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	461.637 €	-6,95 %	-20,13 %

Evolución del precio medio por naves en la provincia de Zaragoza y tasa de variación interanual

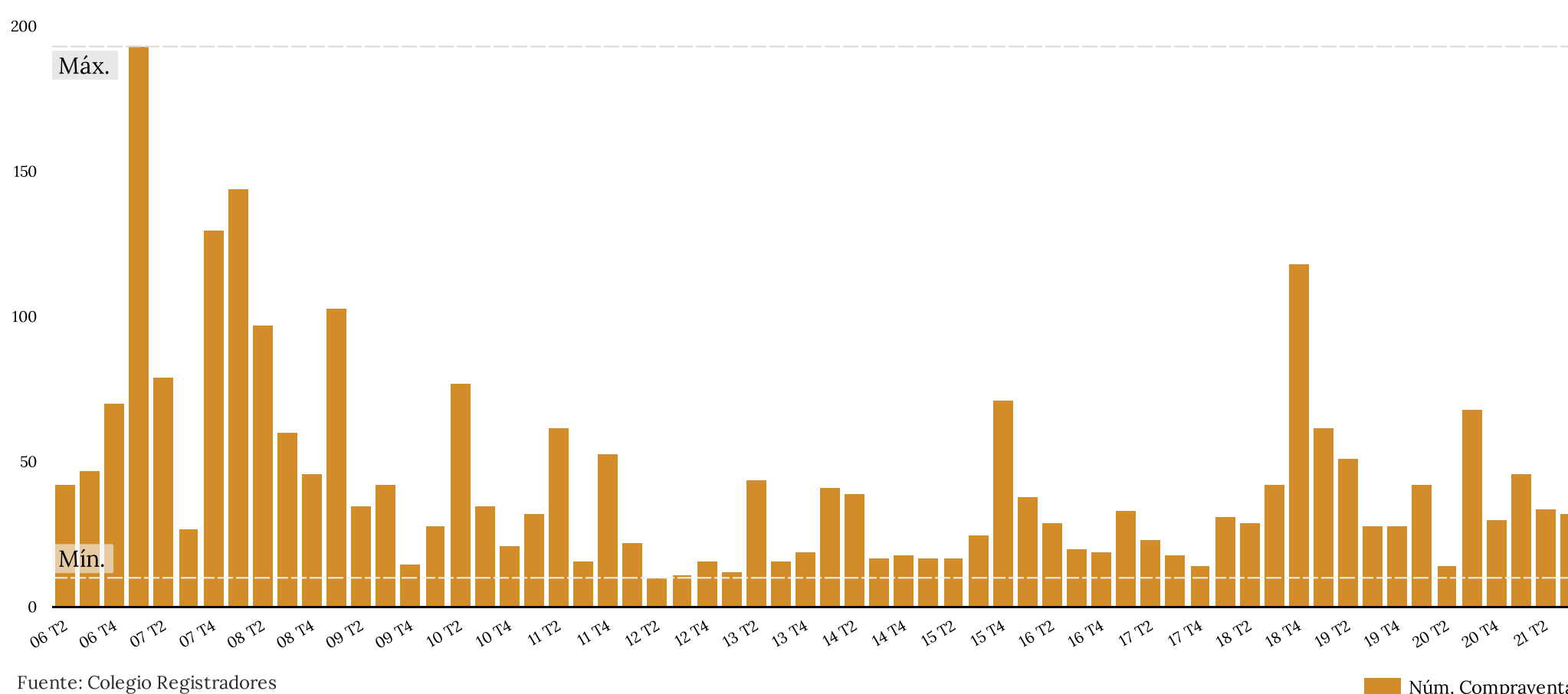


Municipio de Zaragoza

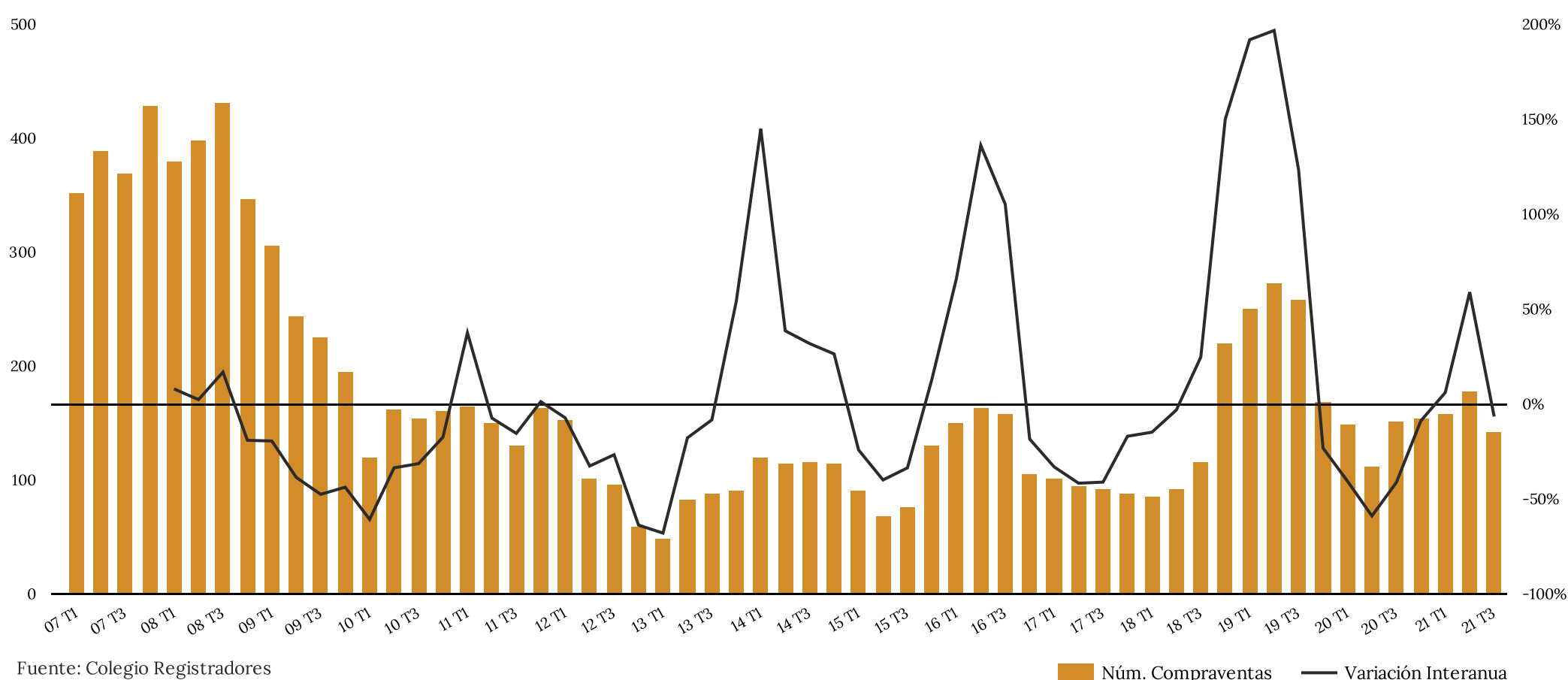
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	32	-5,88 %	-52,94 %
Interanual	142	-20,22 %	-6,58 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Zaragoza municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

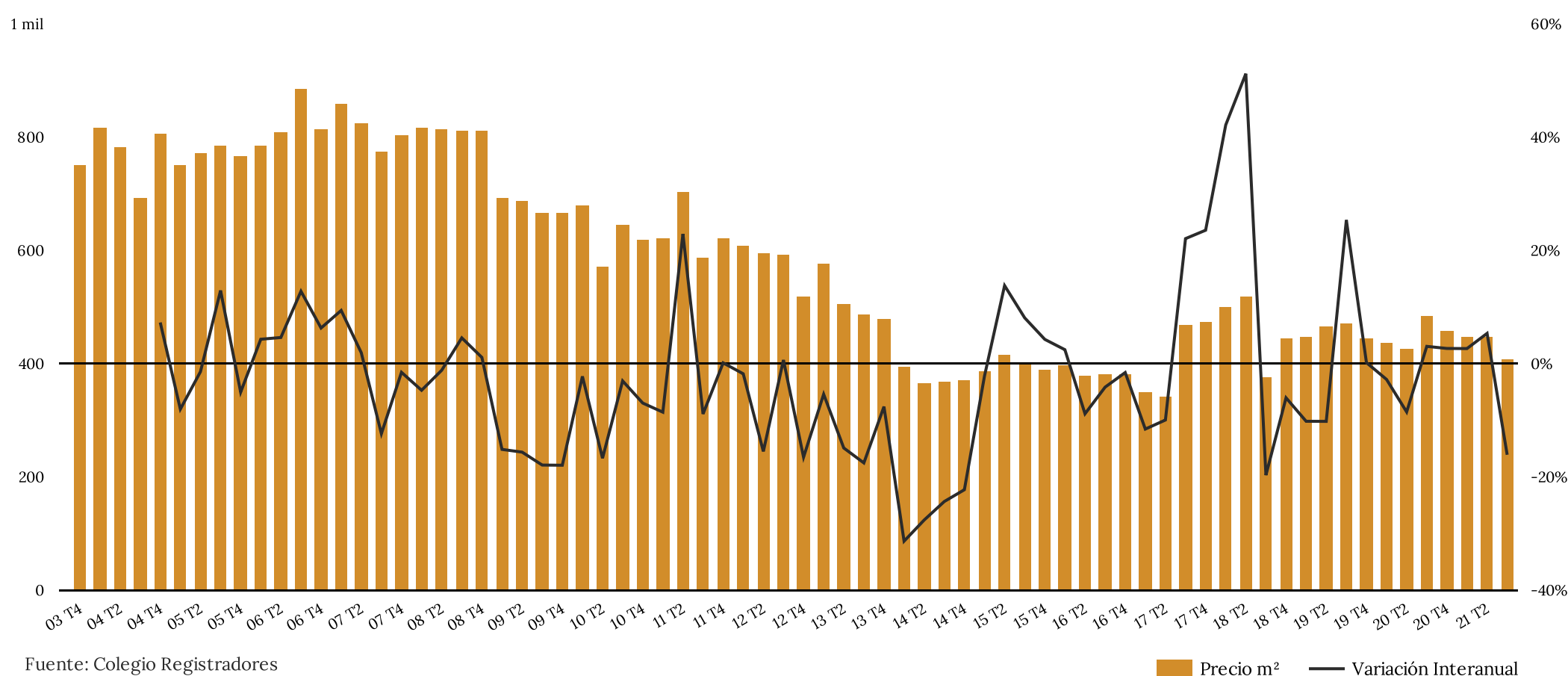


Municipio de Zaragoza

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	NAVE PM ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	408 €	-9,15 %	-16,07 %

Evolución del precio por m² de naves en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

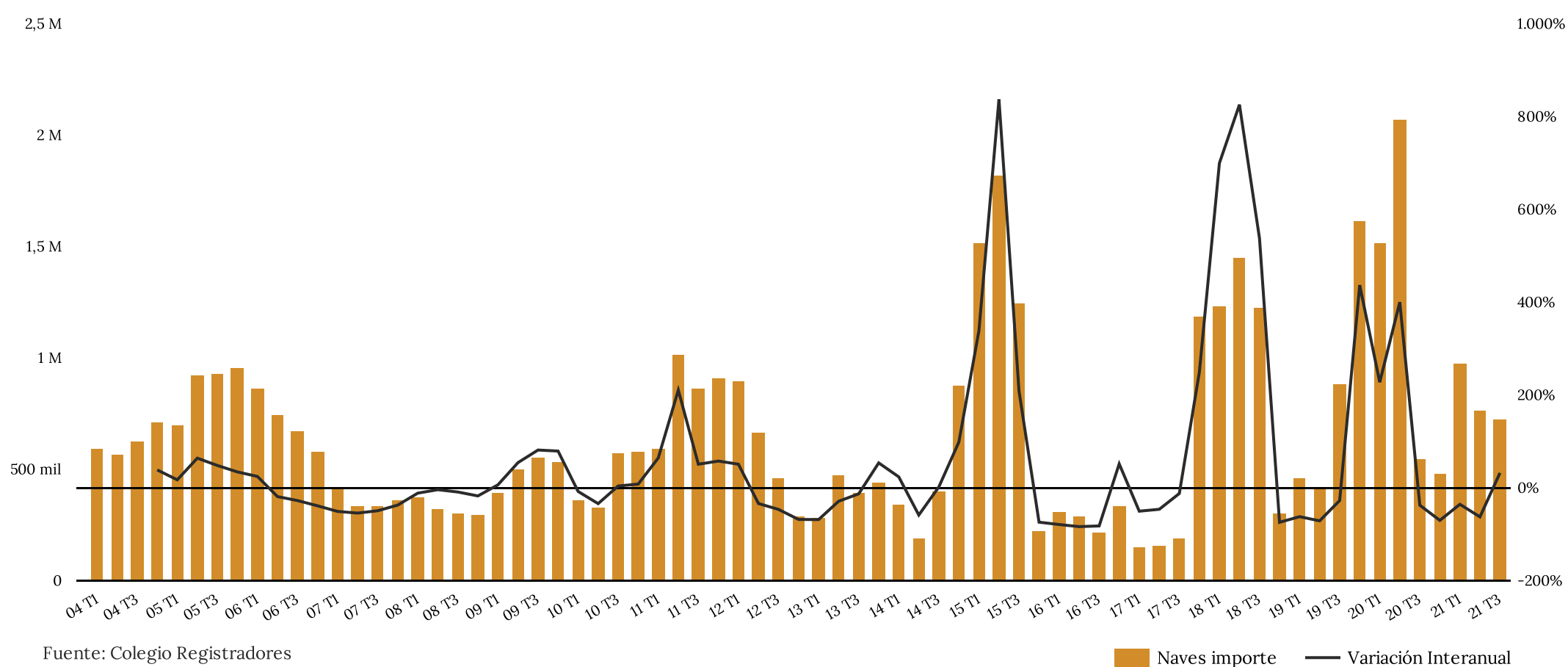


Municipio de Zaragoza

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	725.963 €	-5,41 %	31,89 %

Evolución del precio medio por naves en Zaragoza municipio y tasa de variación interanual

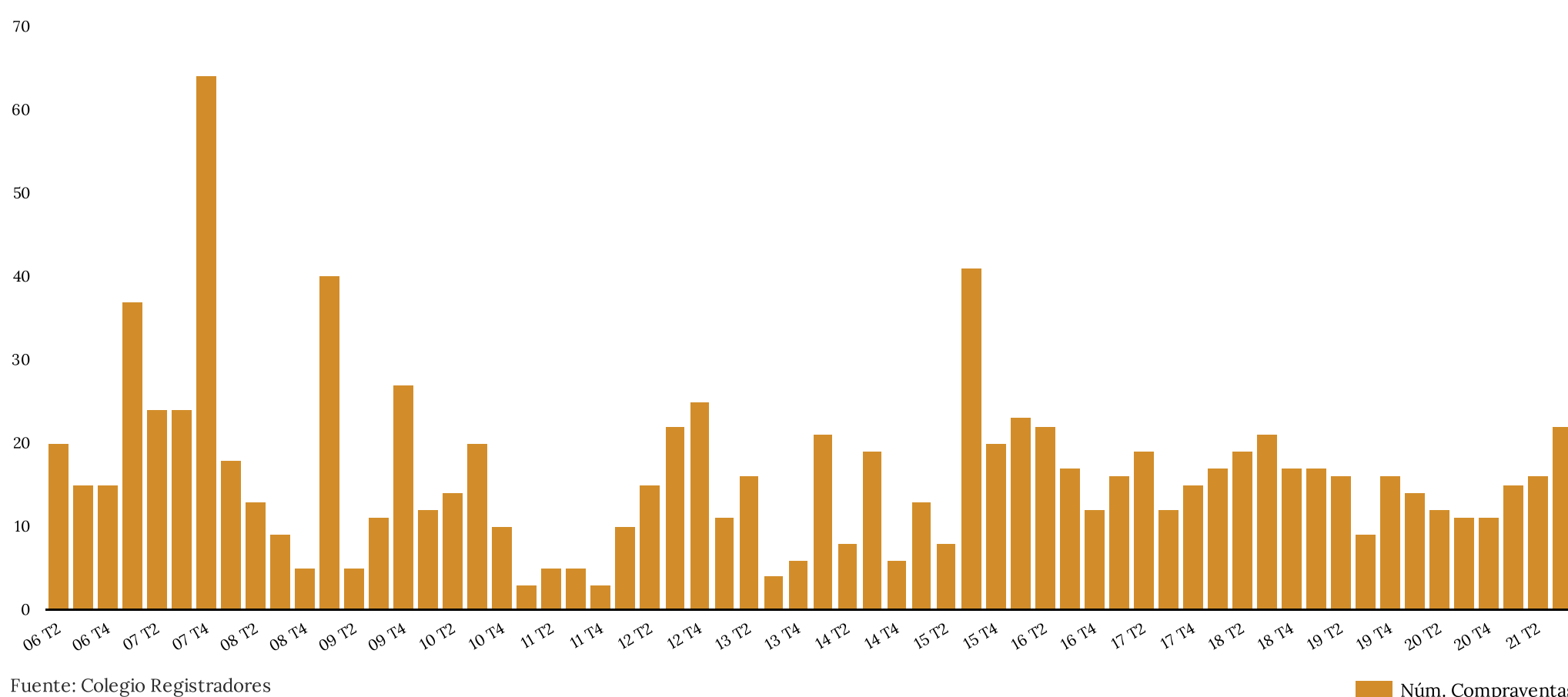


Provincia de Huesca

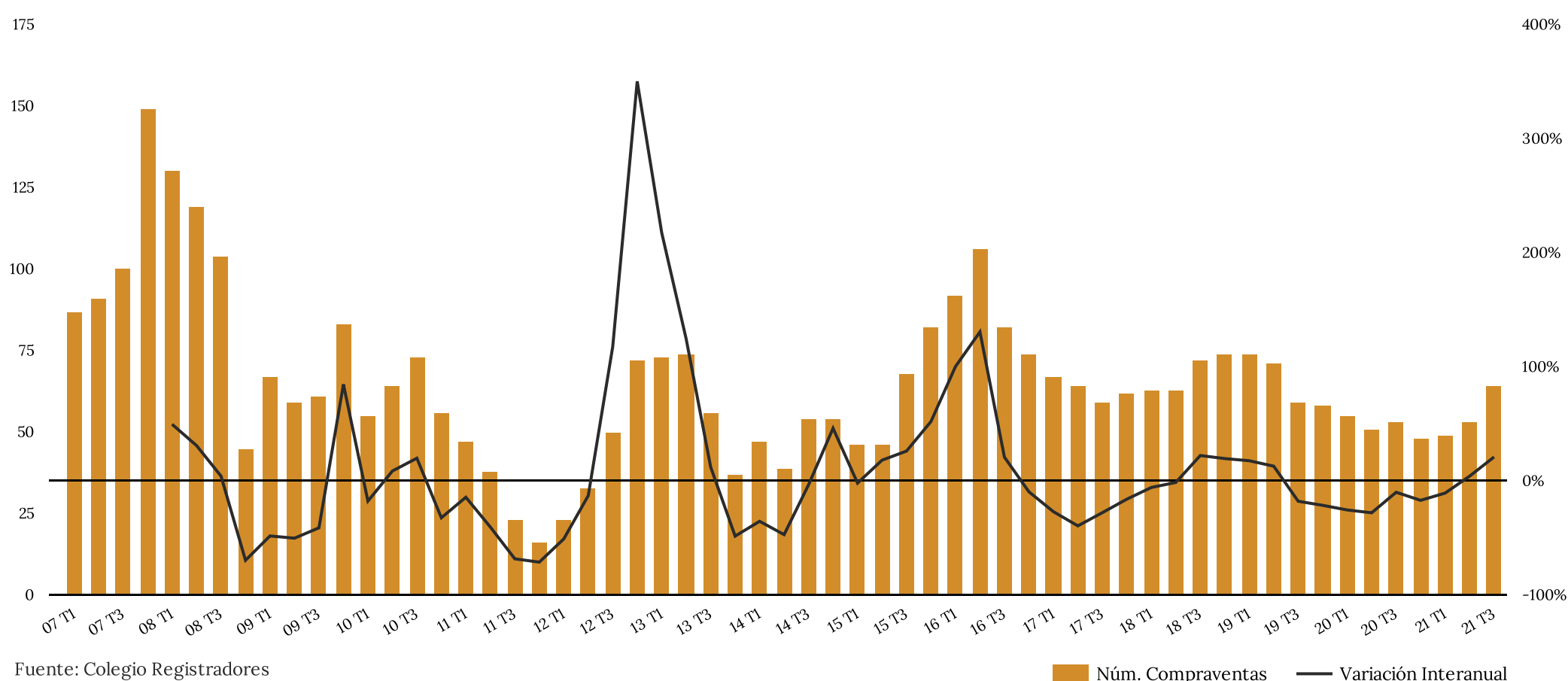
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	22	37,50 %	100,00 %
Interanual	64	20,75 %	20,75 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Huesca provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Huesca provincia y tasa de variación interanual

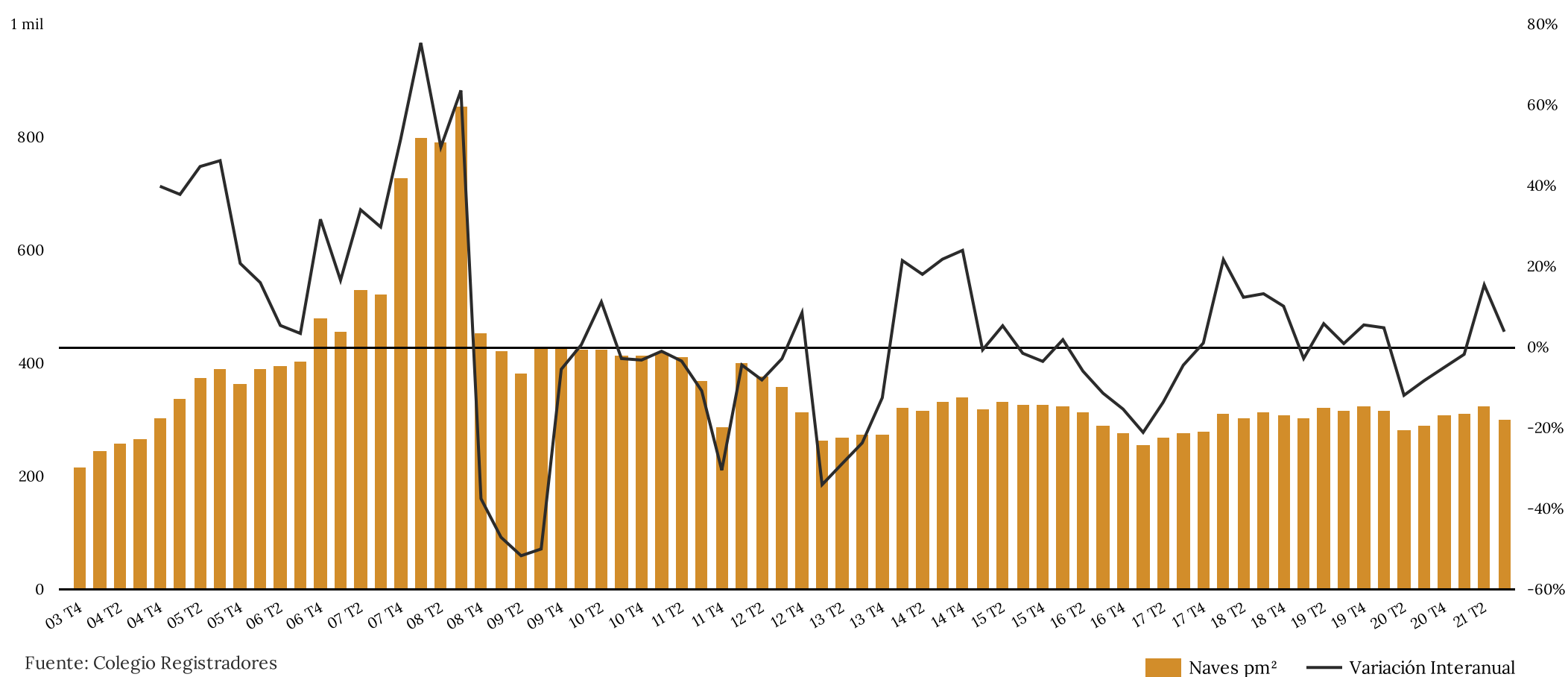


Provincia de Huesca

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	NAVES PM ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	301 €	-7,73 %	3,78 %

Evolución del precio por m² de naves en Huesca provincia y tasa de variación interanual

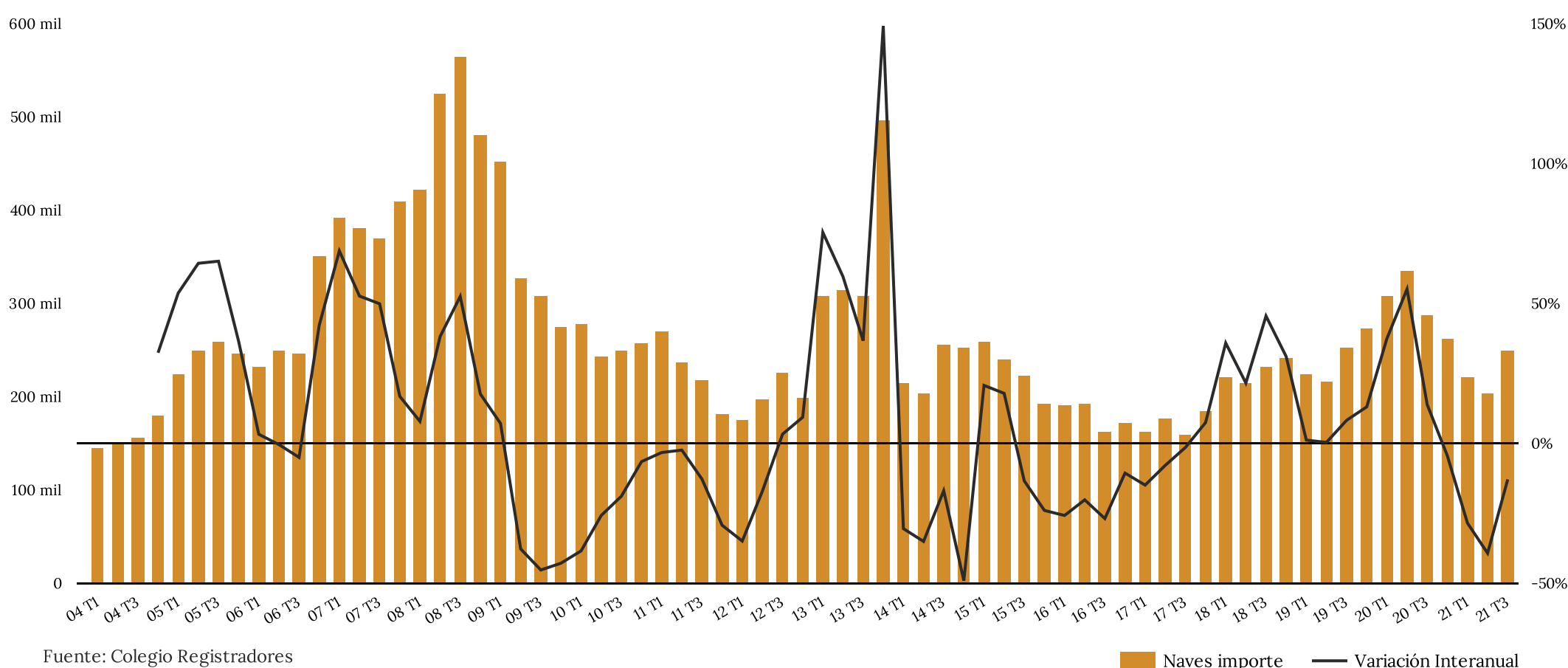


Provincia de Huesca

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	250.792 €	22,96 %	-12,87 %

Evolución del precio medio por naves en Huesca provincia y tasa de variación interanual

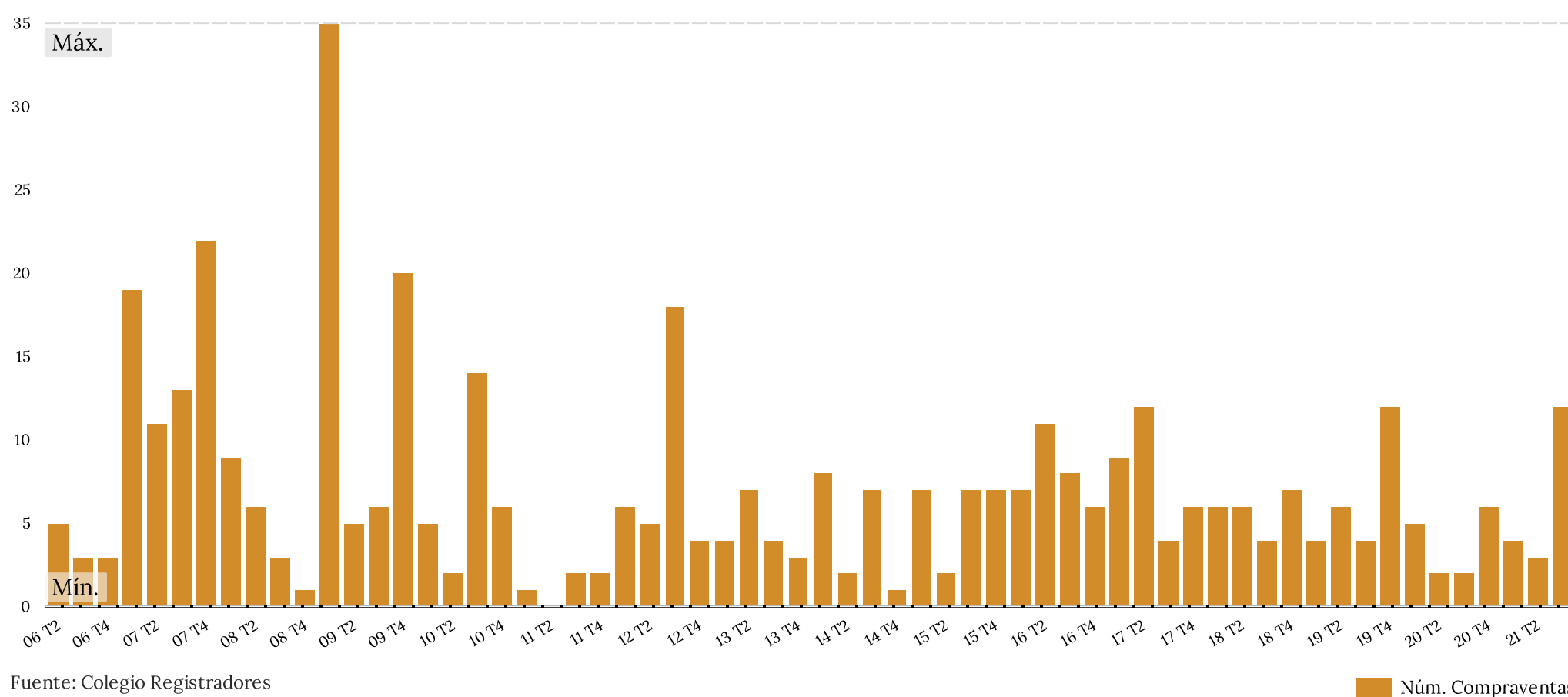


Municipio de Huesca

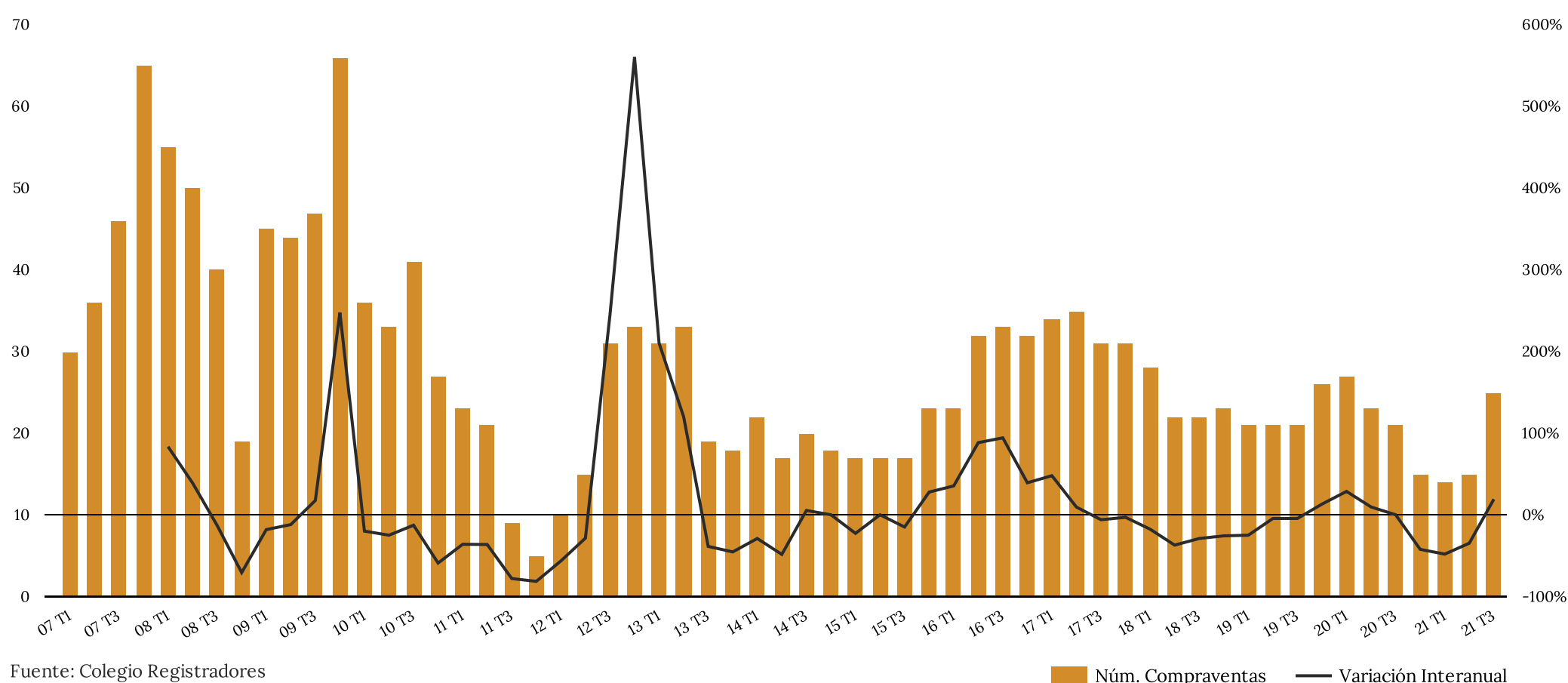
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	12	300,00 %	500,00 %
Interanual	25	66,67 %	19,05 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Huesca municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Huesca municipio y tasa de variación interanual

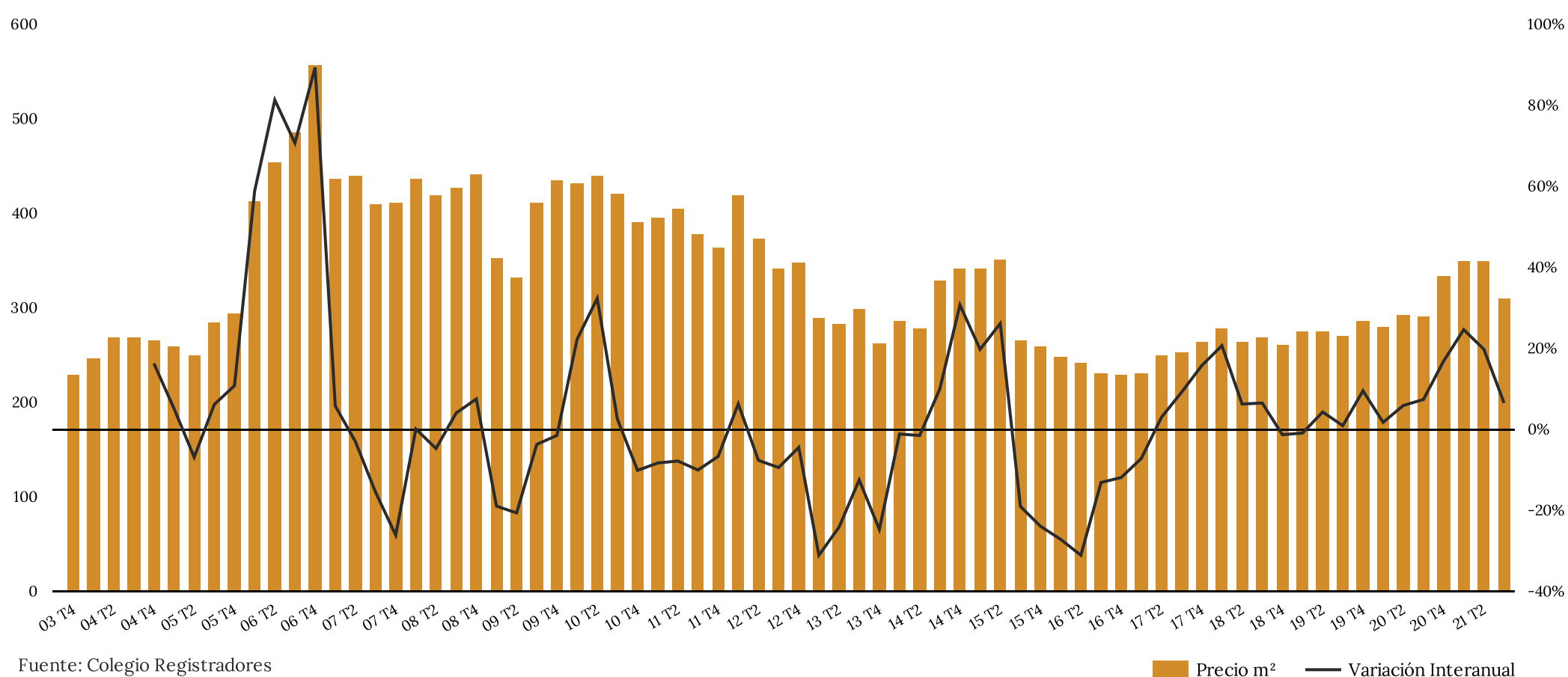


Municipio de Huesca

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	NAVES PM ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	310 €	-11,43 %	6,47 %

Evolución del precio por m² de naves en Huesca municipio y tasa de variación interanual

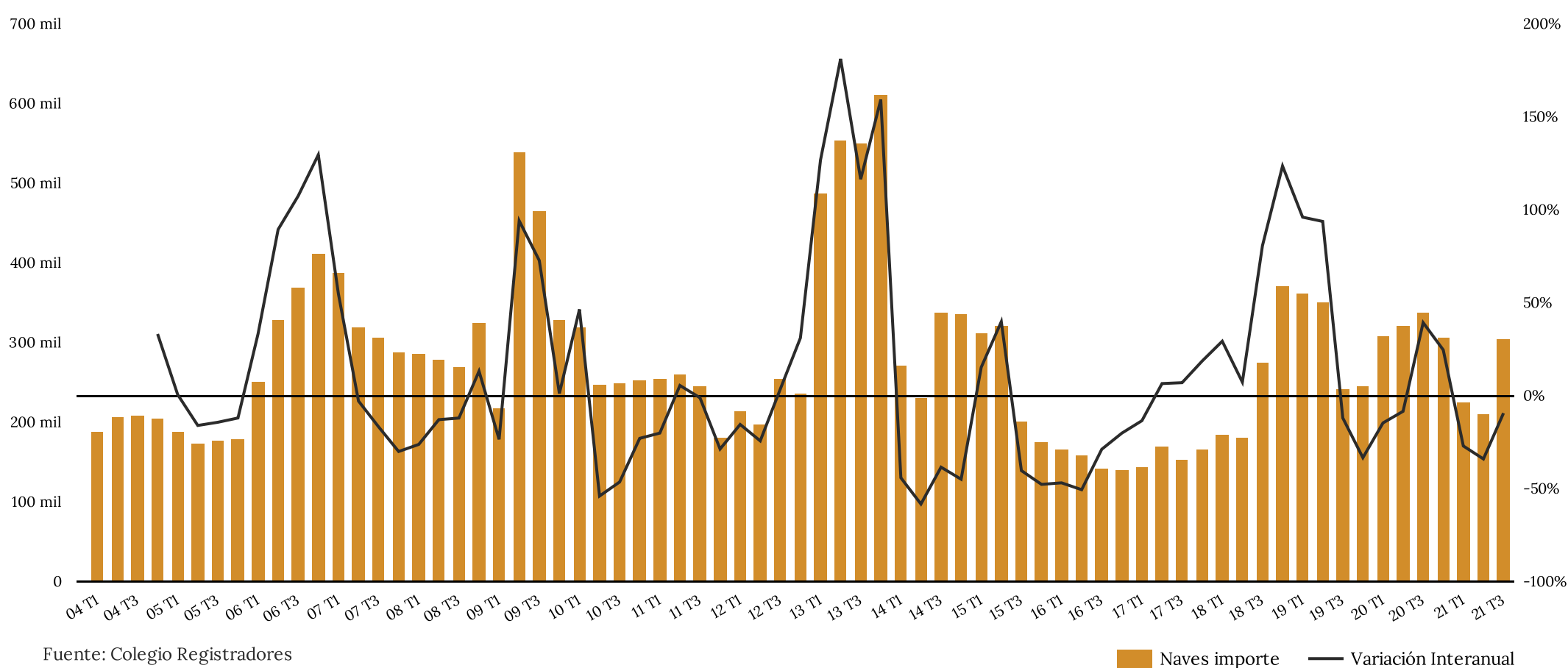


Municipio de Huesca

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	305.375 €	44,54 %	-9,50 %

Evolución del precio medio por naves en Huesca municipio y tasa de variación interanual

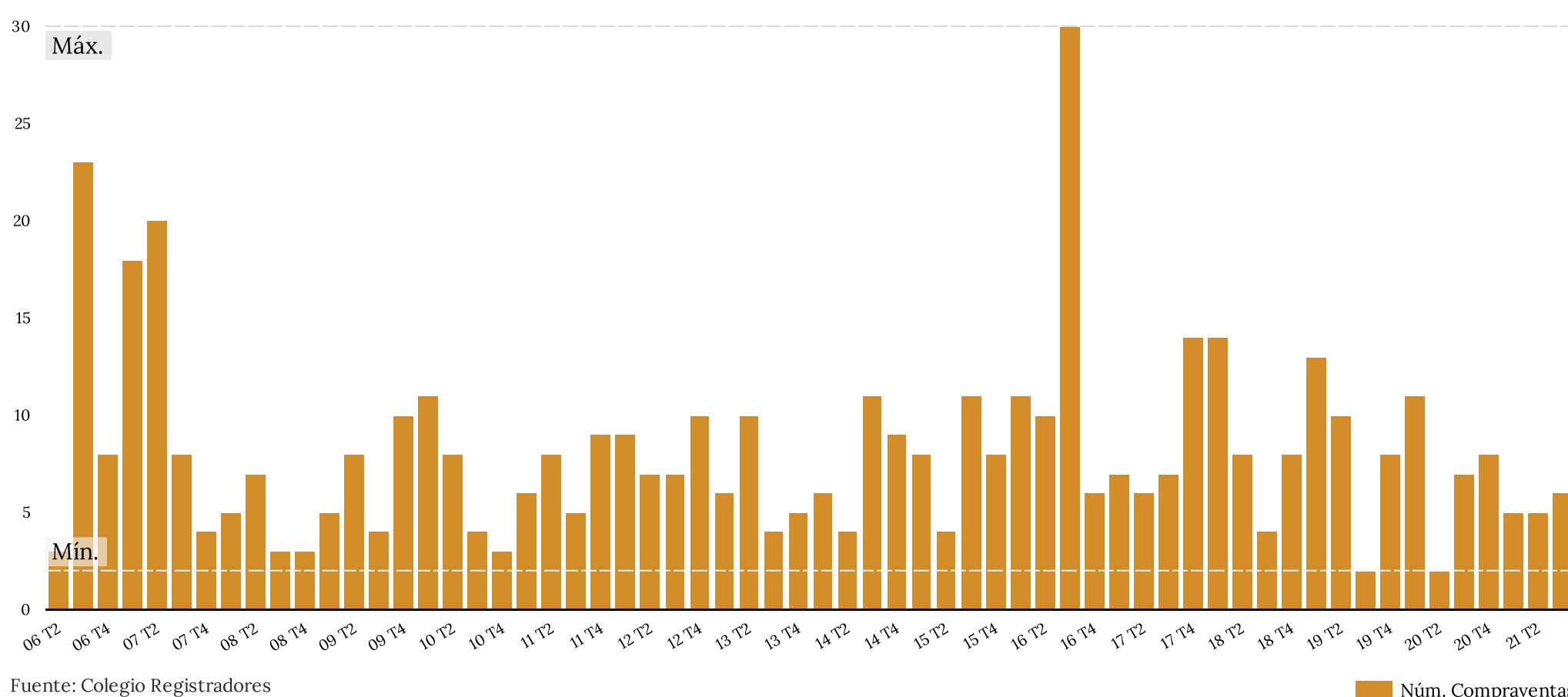


Provincia de Teruel

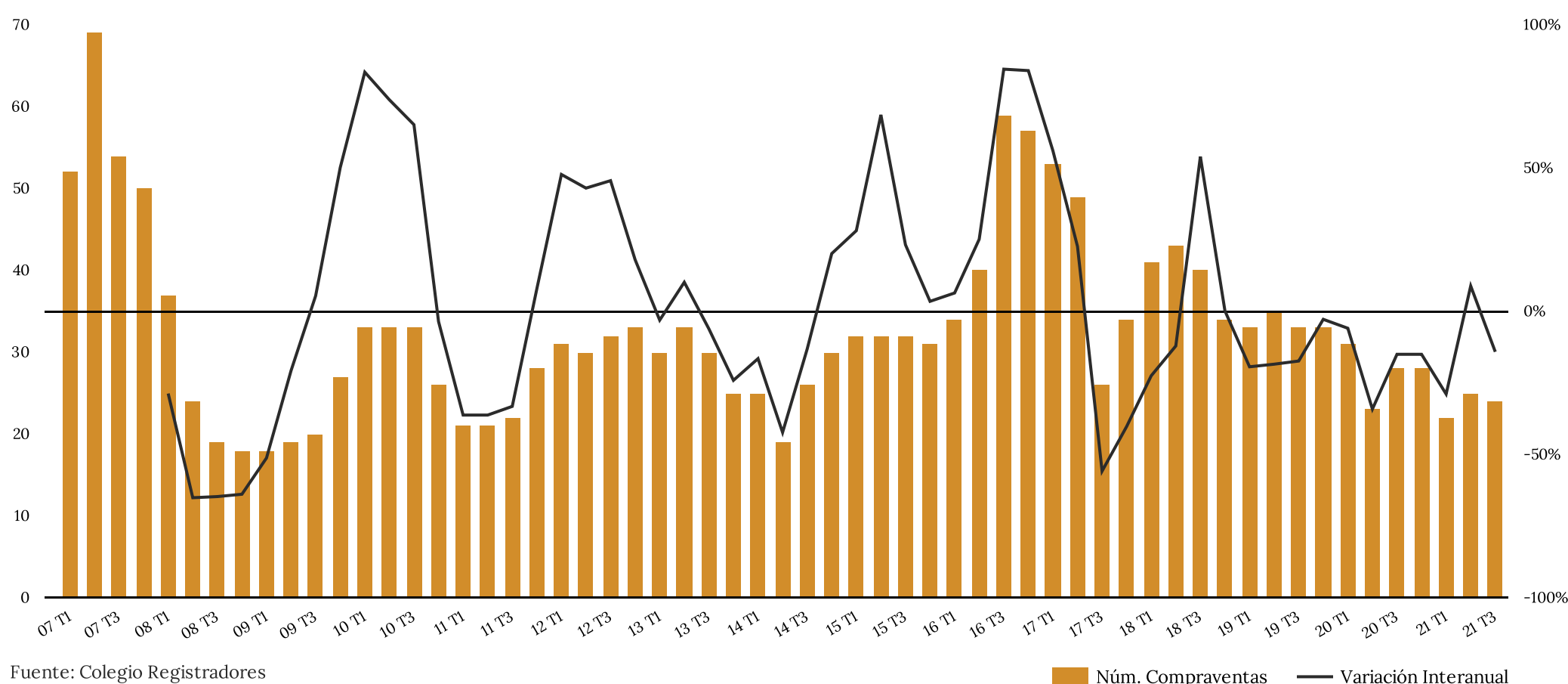
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	6	20,00 %	-14,29 %
Interanual	24	-4,00 %	-14,29 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Teruel provincia



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Teruel provincia y tasa de variación interanual

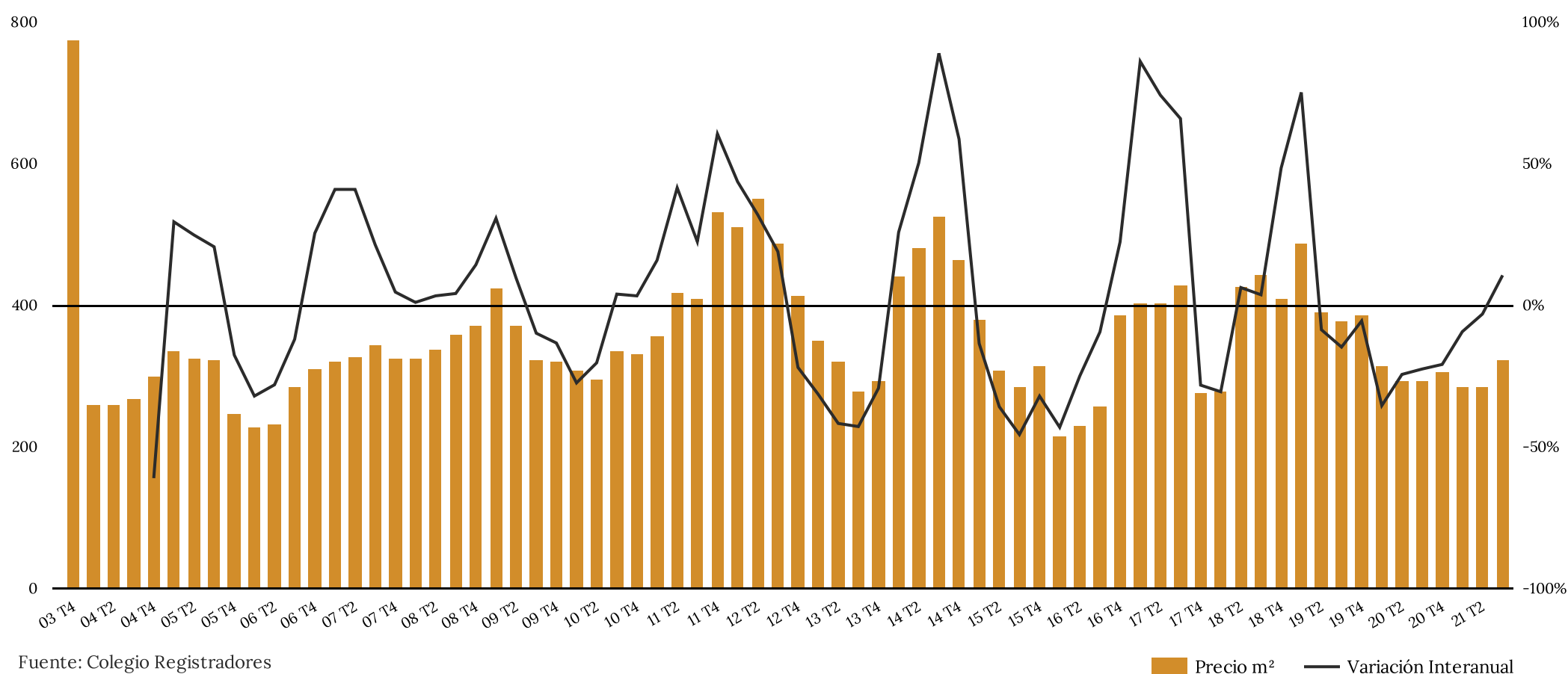


Provincia de Teruel

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	NAVES PM ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	323 €	13,45 %	10,49 %

Evolución del precio por m² de naves en Teruel provincia y tasa de variación interanual

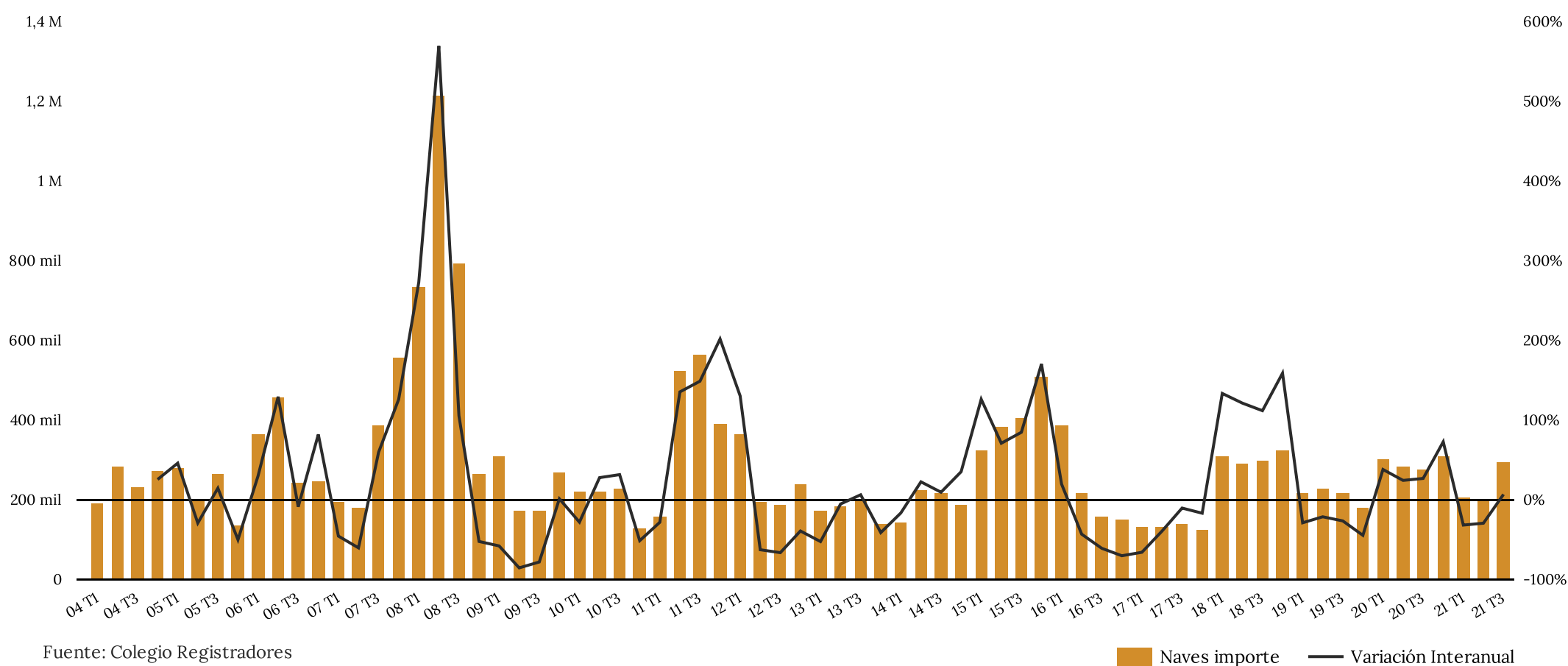


Provincia de Teruel

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	PRECIO MEDIO	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	295.612 €	47,17 %	6,61 %

Evolución del precio medio por naves en Teruel provincia y tasa de variación interanual

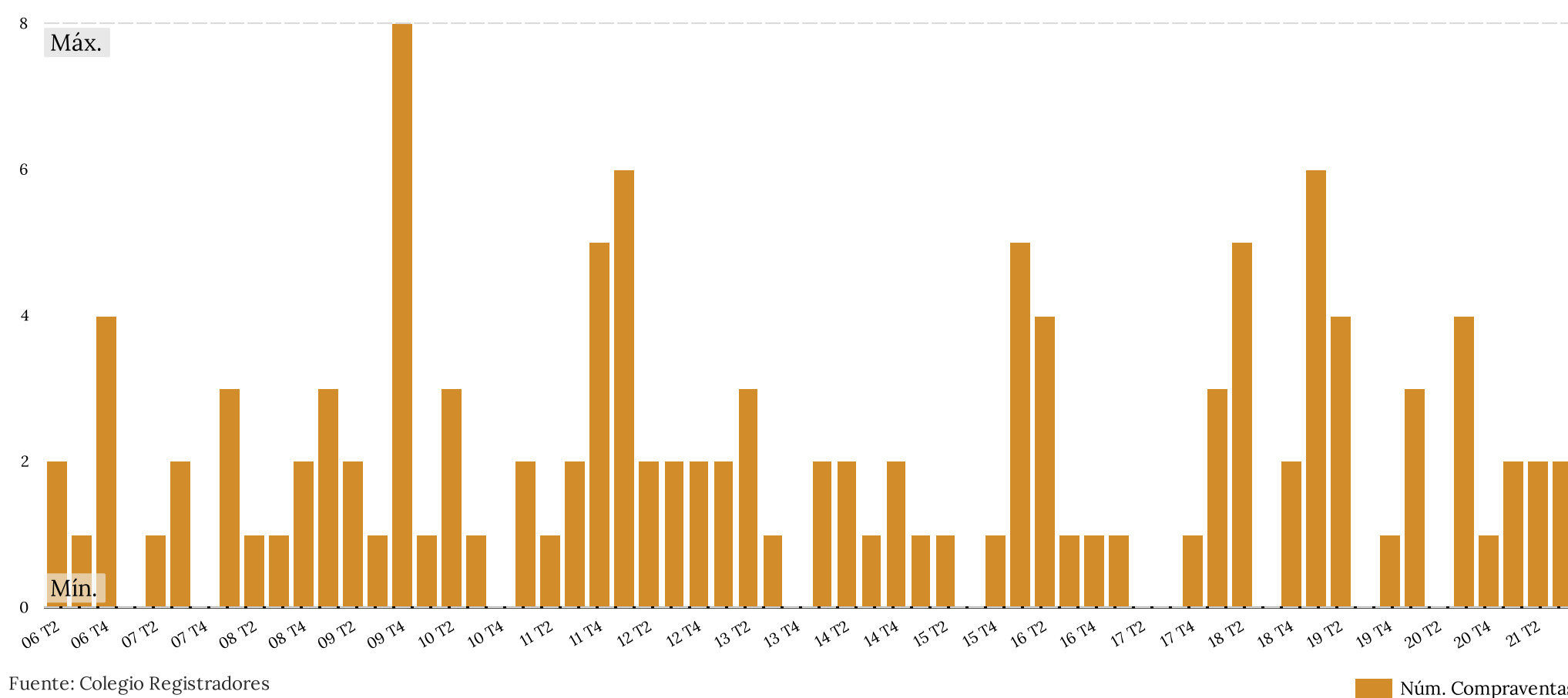


Municipio de Teruel

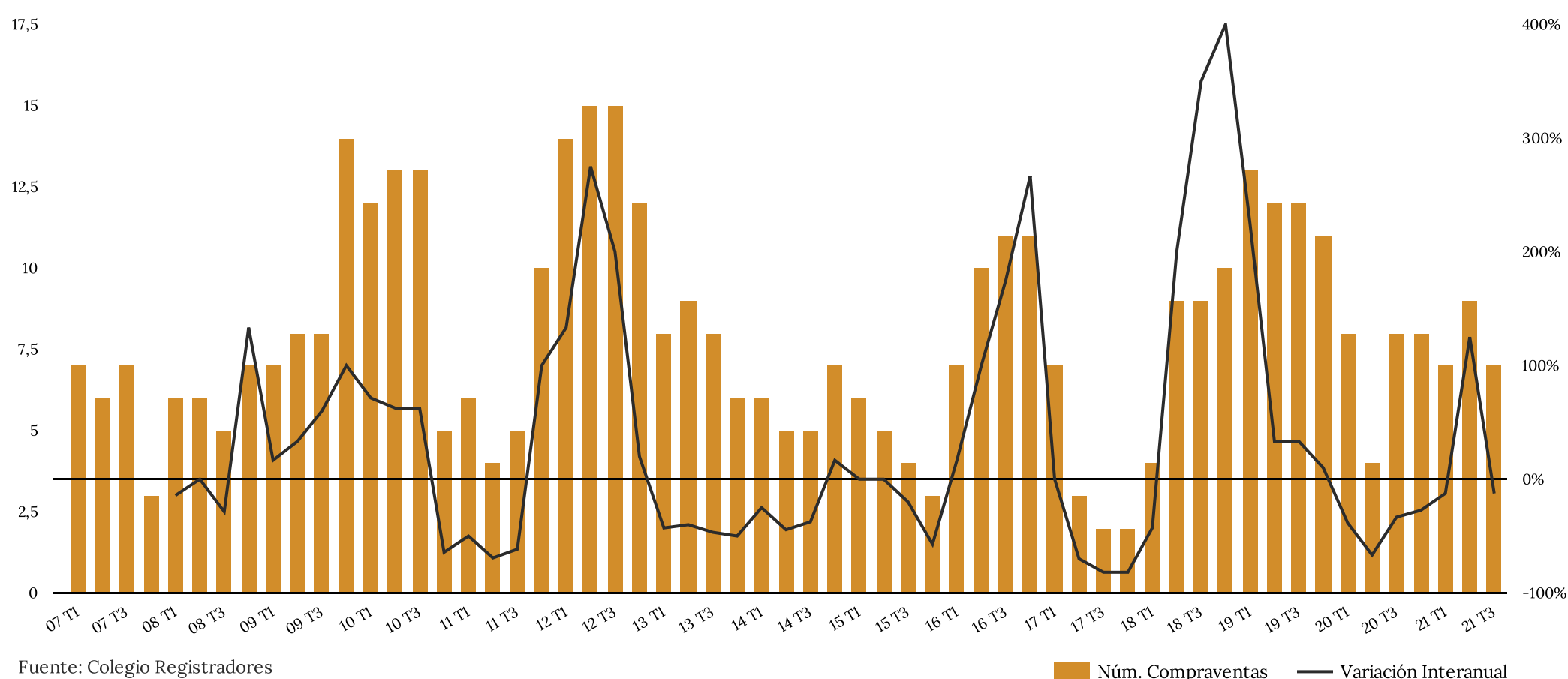
Número de compraventas

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Trimestral	2	0,00 %	-50,00 %
Interanual	7	-22,22 %	-12,50 %

Evolución del número de compraventas trimestral de naves en Teruel municipio



Evolución del número de compraventas interanuales de naves en Teruel municipio y tasa de variación interanual

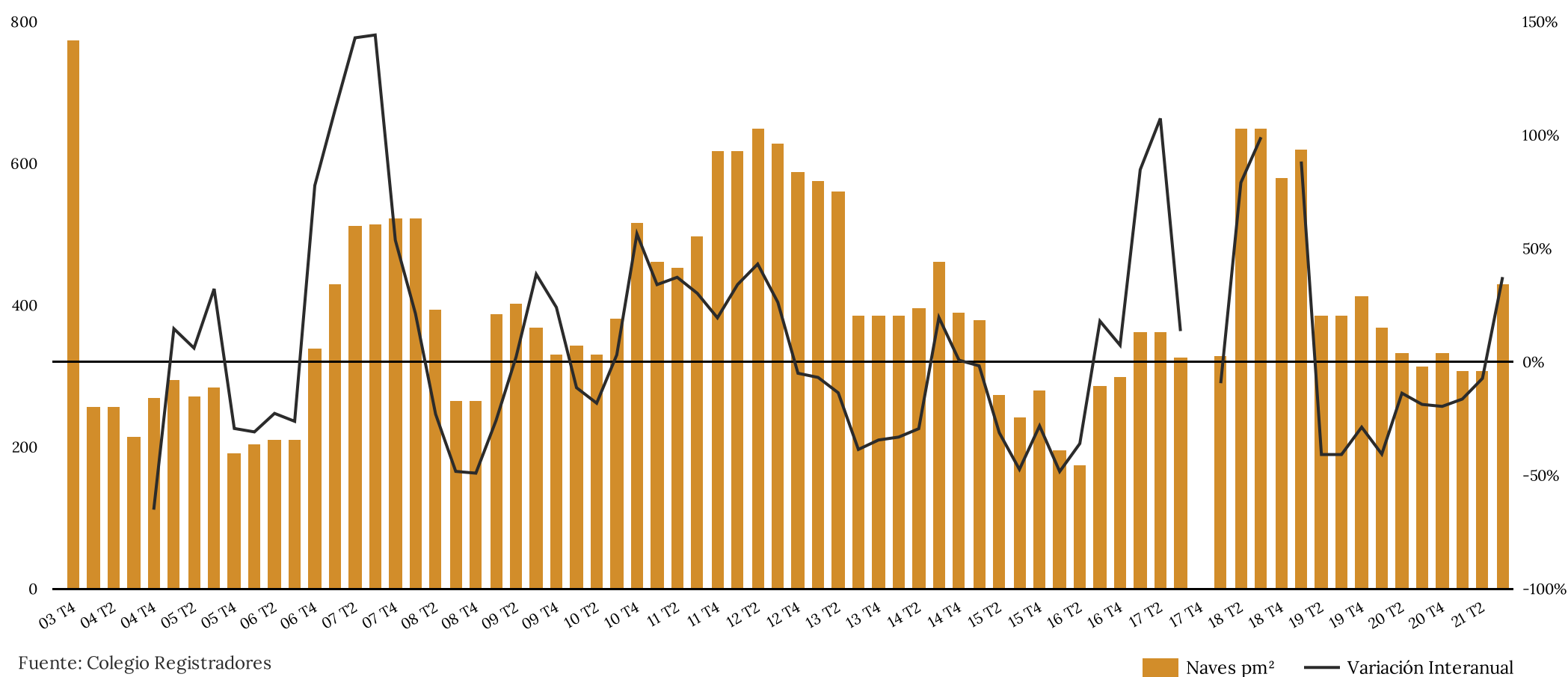


Municipio de Teruel

Precio por metro cuadrado

PERIODICIDAD ▾	NAVES PM ²	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	431 €	39,61 %	37,47 %

Evolución del precio por m² de naves en Teruel municipio y tasa de variación interanual

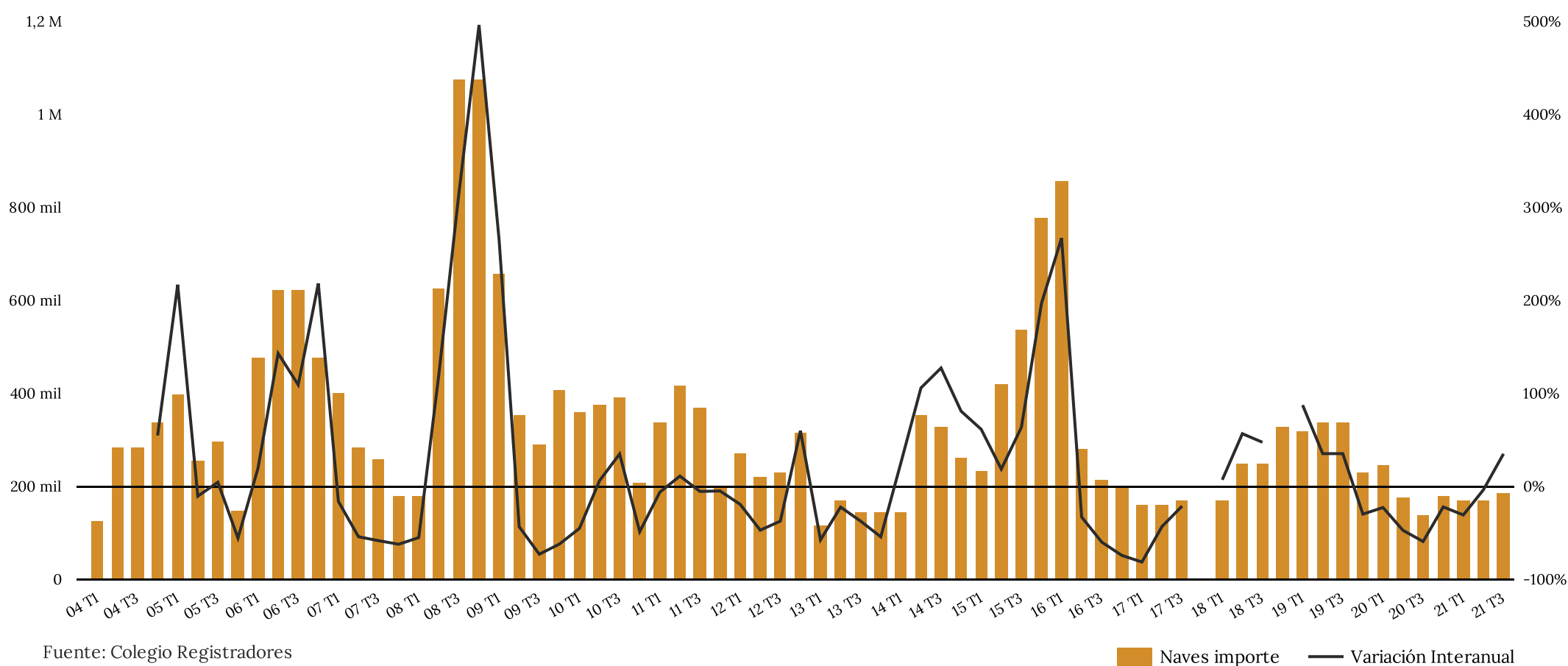


Municipio de Teruel

Precio medio

PERIODICIDAD ▾	NÚM. COMPRAVENTAS	VARIACIÓN TRIMESTRAL	VARIACIÓN INTERANUAL
Interanual	186.336 €	8,54 %	35,03 %

Evolución del precio medio por naves en Teruel municipio y tasa de variación interanual



Principales municipios de Aragón

Número de compraventas

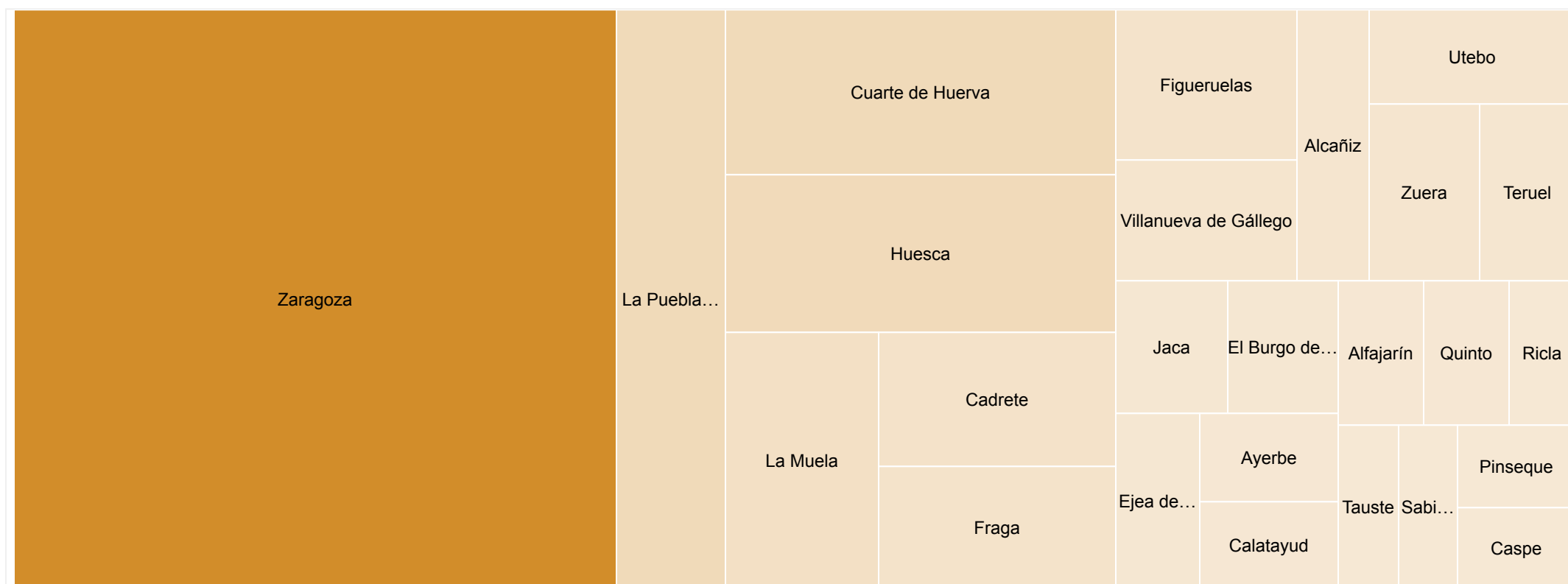
LOCALIDAD	TRIMESTRAL ▾	VAR. TRIMESTRAL
Zaragoza	32	-52,9 %
La Puebla de Alfindén	15	50,0 %
Huesca	12	500,0 %
Cuarte de Huerva	9	200,0 %
Villanueva de Gállego	6	500,0 %
Fraga	5	

Fuente: Colegio Registradores

LOCALIDAD	INTERANUAL ▾	VAR. INTERANUAL
Zaragoza	142	-6,6 %
La Puebla de Alfindén	26	-7,1 %
Cuarte de Huerva	26	36,8 %
Huesca	25	19,0 %
La Muela	16	-11,1 %
Cadrete	13	44,4 %
Fraga	12	140,0 %
Figueruelas	11	120,0 %

Fuente: Colegio Registradores

Distribución de las compraventas de naves en Aragón. Interanual. Último trimestre

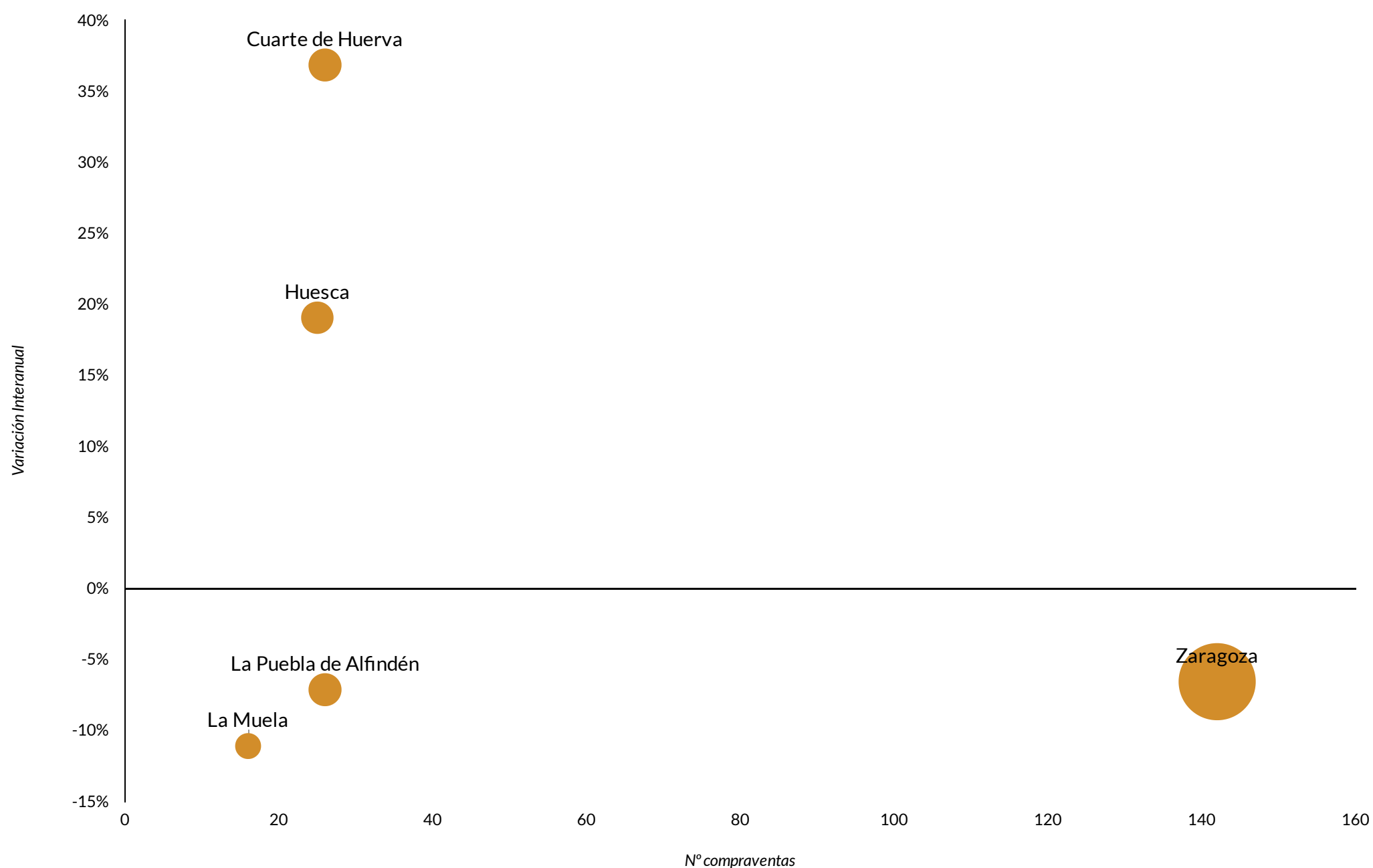


Fuente: Colegio Registradores

Principales municipios de Aragón

Principales indicadores

Evolución del número de compraventas y tasa de variación interanual. Último trimestre



Evolución del precio por m² medio y tasa de variación interanual. Último trimestre

